



Årsregnskap for regnskapsåret 2010

Organisasjonsnr: 991 678 638
Navn/foretaksnavn: SAMEIET ST MARIE GATE 112/114
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Brønnøysundregistrene

06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



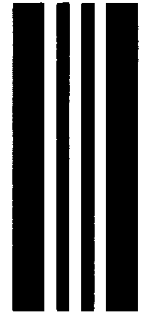
Brønnøysundregistrene

NRØYHET HØN +

Regnskapsregisteret

+ VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2010

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



SAMEIET ST MARIE GATE 112/114 Postboks 335 1702 SARPSBORG	Organisasjonsnr. 991 678 638	ESEK
---	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 26.04.2011		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2010	Avslutningsdato 31.12.2010	Startdato	Avslutningsdato

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input checked="" type="checkbox"/> Ikke morselskap
---	--------------------------	--

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 19.04.2011

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten 26.04.2011 *[Signature]*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *SSM*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

BR-1001-09



Resultatregnskap
Sameiet St Mariegt. 112/114

	Regnskap 2009	Regnskap 2010
INNETEKTER		
Innkrevde felleskostnader	438 211	543 829
SUM INNETEKTER	438 211	543 829
KOSTNADER		
Fvringskostnader	152 890	170 763
Vaktmester	16 561	59 390
Forretningsførerhonorar	10 254	10 506
Vedlikehold	41 293	48 946
Heis	6 683	7 323
Renhold	19 195	22 685
Forsikringer	55 589	76 682
Kommunale avgifter	135 746	147 534
SUM KOSTNADER	438 211	543 829
DRIFTSRESULTAT	0	0
FINANSINNT. OG -KOST.		
Renteinntekter	0	0
Rentekostnader	0	0
RES. AV FINANSINNT.OG -KOST	0	0
ÅRSRESULTAT	0	0



Balanse
Sameiet St Mariegt. 112/114

	2009	2010
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Bvgninger		
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Bankinnskudd, kontanter		
Fordringer på seksjoneier i sameiet	4	48 438
Sum omløpsmidler	48 438	3 815
SUM EIENDELER	48 438	3 815

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Opptient egenkapital

Sum egenkapital

0

0

GJELD

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Gjeld på seksjoneier i sameiet

Sum kortsiktig gjeld

4

48 438

3 815

48 438

3 815

Sum gjeld

48 438

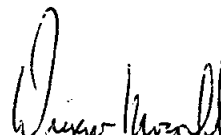
3 815

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 48 438 3 815

Sarpsborg, 31.12.2010
Sameiet St Mariegt. 112/114


Paul Arne Hageengen


Jan G. Jensen


Wiggo Krogstad



Noter 2010

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslover, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Sameiet består av St.Mariegt brl. og Sarpsborg og Omegns BBL. Sameiet har som oppgave å koordinere driften av bygningen i St.Mariegt. 112/114 mellom partene i sameiet

Note 2. Styrehonorar

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2010

Note 3. Vedlikehold

Bygninger	42 487
Vedlikehold uteområde	2 626
Nødlys	1 634
Serviceavtale YIT	2 199
Sum reparasjon og vedlikehold	48 946

Note 4. Fordringer / Gjeld på seksjonseier i sameiet

Borettslaget betaler de løpende kostnadene ved bygningene, og disse refunderes av sameiet.

Sameiet har ved årsskiftet en fordring på kr 3 815 til borettslaget, samtidig som sameiet har gjeld til SOBBL på det samme beløpet.



Sameiet St. Mariegt 112/114 - avregning 2010

Fellekostnader sameiet

- * Vedlikehold av bygget - sameiebrøk
- * Heis - 10% av næringsseksjonen og 90% boligseksjon 3-32
- * Renhold - boligseksjonen iht innbyrdes fordeling
- * Utendørsanlegg - sameiebrøk
- * Forretningsførerhonorar - 50/50 Sak 12/09
- * Fellesstrøm - sameiebrøk
- * Forsikring - fordeles iht. forsikringspapirene
- * Feriekostnader - sameiebrøk
- * Kommunale avgifter - fakturering individuelt Næring/brl.
- * Vaktmester - sameiebrøk
- * Serviceavtale YIT - byggets tekniske tilstand, sak 10/09 brl. 30% SOBBL 70%

Sameiebrøk	Seksjon	m2	sameie brøk	brøk mellom boligs.	Komm. Avgifter
Næringsseksjonen	1-2	871	25,19 %		4,65 %
Boligseksjon SOBBL	3-4	152	4,40 %	5,88 %	6,74 %
Boligseksjon	5-32	2 435	70,42 %	94,12 %	88,60 %
Totalt		3 458	100,00 %	100,00 %	100,00 %



	Utlegg Brl.	Utlegg SOBBL	Til fordeling	Brl.	Næring	SOBBL	Totalt
* Vedlikehold av bygg	42 487		42 487	29 918	10 702	1 868	42 487
* Vedlikehold av kjeller	0		0	0	0	0	0
* Vedlikehold av uteområde	2 626		2 626	1 849	661	115	2 626
* Vedlikehold heis	7 323		7 323	6 591		732	7 323
* 3 ab. På TV	7 163			-7 163	7 163		
* Renhold	22 685		22 685	21 352		1 333	22 685
* Fellesstrøm	170 763		170 763	120 245	43 012	7 506	170 763
* Kommunale avgifter	147 534		147 534	130 715	6 867	9 951	147 534
* Nødløs YTT. Deles sameiet		2 320		1 634			1 634
* Forretningsførerhonorar	75 804		10 506	5 253	5 253		10 506
* Serviceavtale YTT		7 331		2 199			2 199
* Vaktmester	112 105		59 390	41 820	14 959	2 611	59 390
* Forsikringer	76 682		76 682	58 994	15 100	2 588	76 682
	665 172	9 651	543 829	413 408	103 717	26 704	543 829

Sobbl	26 704
Sobbl - Næring	103 717
Imbetalt	130 421
Til utbetaling	134 236
	-3 815

G:\forvaltning\sameier\Sameiet St. Mariegt 112 114\avregning felleskostnader 2010- revidert.xls



Sameiet St. Mariegt 112/114 - budsjett 2011

Felleskostnader sameiet

- * Vedlikehold av bygget - sameiebrøk
- * Heis - 10% av næringsseksjonen og 90% boligseksjon 3-32
- * Renhold - boligseksjonen i hvr innbyrdes fordeling
- * Ulendørsanlegg - sameiebrøk
- * Forretningsføreronorar - sameiebrøk
- * Fellesstrøm - sameiebrøk
- * Forsikring - fordeles i hht. forsikringspapirene
- * Feiekostnader - sameiebrøk
- * Kommunale avgifter - fakturering individuelt Næring/brl.
- * Vaktmester - sameiebrøk

Sameiebrøk	Seksjon	m2	Brøk mellom		Komm. Avgifter
			sameie brøk	boligs.	
Næringsseksjonen	1-2	871	25,19 %	5,88 %	4,65 %
Boligseksjon SOBBL	3-4	152	4,40 %	94,12 %	6,74 %
Boligseksjon	5-32	2 435	70,42 %	100,00 %	88,60 %
Totalt		3 458	100,00 %	100,00 %	100,00 %

	Borettslaget		Næring		SOBBL		Totalt
	2011	Til fordeling	Brl.	Næring	SOBBL	Til fordeling	
* Vedlikehold av bygg	78 700,00	78 700	55 418	19 823	3 459	78 700	
* Vedlikehold av kjeller	0,00	0	0	0	0	0	
* Vedlikehold heis	11 000,00	11 000	9 900	0	1 100	11 000	
* Vedlikehold av uteområde	10 000,00	10 000	7 042	2 519	440	10 000	
* 3 ab. TV			-8 000	8 000		0	
* Renhold	25 800,00	25 800	24 284		1 516	25 800	
* Fellesstrøm	180 000,00	180 000	126 750	45 338	7 912	180 000	
* Serviceavtale YTT			2 000	-2 000			
* Kommunale avgifter	152 700,00	152 700	135 292	7 108	10 300	152 700	
* Forretningsføreronorar	11 031,30	11 031	5 516	5 516		11 031	
* Vaktmester	95 000,00	95 000	66 896	23 929	4 176	95 000	
* Forsikringer	80 000,00	0	61 000	16 000	3 000	80 000	
	644 231		486 097	126 232	31 902	644 231	

Sameiekostnader SOBBL 158 135
Innbetales kvartalevis 39 534

G:\forvaltning\sameier\Sameiet St.Mariegt 112 114\budsjett 2011.xls



**INNKALLING
TIL
årsmøte**

SAMEIE ST MARIEGATE 112/114

**Tirsdag 19.april 2011 kl. 0900
Sted: SOBBL's møtelokale St Mariegade 112**

Til behandling foreligger:

- 1. Konstituering**
 - a. Valg av møteleder
 - b. Valg av referent
 - c. Valg av 2 til å undertegne protokollen
- 2. Årsberetning for 2010**
- 3. Regnskap for 2010 med budsjett for 2011**
- 4. Valg av styre**

Leder:	Arne Hageengen	(på valg 2011)
Styremedlem:	Jan Gyllensten	(på valg 2011)
Styremedlem	Wiggo Krogstad	(på valg 2011)
Vararepresentanter:	For Arne Hageengen	Solveig Grotterød
	For Jan Gyllensten	Rune Jonassen
	For Wiggo Krogstad	Lars Henning Stang

- a) Valg av styreleder for 2 år.
- b) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år.
- c) Valg av varamedlemmer til styret for 1 år.

Sarpsborg , 12.april 2011

Sameie St Mariegade 112/114
- Styret -

På årsmøte har hver sameier 1 stemme. Det er anledning til å møte med fullmakt fra 1 sameier. Fullmaktsskjema er vedlagt. Sameiere som ikke møter, kan også velges.

Vedlegg: Årsoppgjør, revisjonsberetning og avregning 2010.



Årsmøte i 2011

Sameie St Mariegade 112/114 (org nr 991 678 638)

PROTOKOLL

År 2011, den 19. april avholdt
Sameie St Mariegade 112/114
årsmøte i SOBBL sine lokaler, St
Mariegade 112.
Innkallingen var sendt ut i brev
av 12. april 2011.
Tilstede var 3 av sameierne.
Det forelå ingen fullmakt.
Antall stemmeberettigede: 3
Fra SOBBL møtte Wiggo Krogstad.
Fra St Mariegade brl: Paul Arne
Hageengen og Jan Gyllensten.

Årsmøte ble åpnet.
Innkallingen og den oppsatte dagsorden ble godkjent.
Årsmøte erklærtes for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Konstituering.

a. Valg av møteleder.

Valgt ble: Arne Hageengen

b. Valg av referent.

Valgt ble: Wiggo Krogstad

c. Valg av personer til å undertegne protokollen.

Valgt ble: De tilstedeværende.

2. Gjennomgang av sameiets årsberetning 2010.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

3. Gjennomgang av Sameiets årsregnskap 2010 og budsjett 2011.

Vedtak:

4. Valg av Sameiets styre

Styrets sammensetning i perioden har vært:

Leder:	Paul Arne Hageengen	(på valg 2011)
Styremedlem:	Jan Gyllensten	(på valg 2011)
Styremedlem	Wiggo Krogstad	(på valg 2011)
Vararepresentanter:	For Arne Hageengen	Solveig Grotterød
	For Jan Gyllensten	Rune Jonassen
	For Wiggo Krogstad	Lars Henning Stang

a) Valg av styreleder for 2 år.

Valgt ble: Paul Arne Hageengen ble valgt som styreleder for 2 år.



b) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år.

Valgt ble: Jan Gyllensten og Wiggo Krogstad.

c) Valg av varamedlemmer til styret for 1 år.

Valgt ble:

For Paul Arne Hageengen – Solveig Grotterød.

For Jan Gyllensten – Rune Jonassen.

For Wiggo Krogstad – Lars Henning Stang

Sarpsborg 19. april 2011

.....
Wiggo Krogstad
(Referent/sign)

.....
Paul Arne Hageengen
(Møteleder/sign)

.....
Jan Gyllensten
(Sign)



Årsberetning for Sameiet St Mariegate 112/114 2010

Sameiets virksomhet har som hovedformål å gi sameierne bruksrett til å nytte fellesanleggene og fellesarealene til det de er beregnet eller vanlig brukt til. Sameiet ligger i Sarpsborg kommune.

Sameiets brøk er som følger:

Næringsseksjonen	25,19 %
Boligseksjonen SOBBL	4,40 %
Boligseksjonen (Brl)	70,42 %

Borettslagets styre har bestått av:

Leder: Paul Arne Hageengen

Styremedlem: Wiggo Krogstad

Styremedlem: Jan Gyllensten

Vararepresentanter: Solveig Grotterød for Paul Arne Hageengen,

Lars Henning Stang for Wiggo Krogstad og Rune Jonassen for Jan Gyllensten

Kjønnsfordeling: Styret består av ingen kvinner og 3 menn
Styrets leder er mann

Forretningsførsel: Sarpsborg og Omegns Boligbyggelag
St. Mariegate 112
1725 Sarpsborg

Revisjon: Statsautorisert revisor Kjell Engebretsen
Torget 5, 1707 Sarpsborg

Møtevirksomhet

Det har i perioden vært avholdt 1 ordinært årsmøte og 3 styremøter, hvor 23 protokollerte saker har vært behandlet.

Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet, drift og vedlikehold

Det er montert egen bryter for lys foran heis fra garasjen

Det er bestilt montering varmekabel i gradrenne, takrenne og nedløp i sørøstre hjørne.

Vaktmesteravtale er ajourført.

Det er holdt sommerfest for beboere og SOBBL

Budsjett og regnskapsoppfølging

Saker under arbeid og planlegging

Serviceavtale for varmepumper og ventilasjonsanlegg

Planlegging av utvendig vask og maling

Ansatte: Ingen

Miljø

Ytre miljø: Borettslaget forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.




Økonomi/årsregnskap

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden. Det er avregnet fordeling av felleskostnader for regnskapsåret 2010, totalt kr 543 829,-. Fordelingen er foretatt i henhold til fordelingsnøkler fastsatt i sameiets vedtekter.

Sarpsborg 11.11.2011


Paul Arne Hageengen


Wiggo Krogstad


Jan S. Høyensten



KJELL ENGBRETSSEN
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av
Den norske Revisorforening
Org. nr. 962 406 521 MVA

SAMEIET ST. MARIEGATE 112/114

REVISORS BERETNING 2010

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for SAMEIET ST. MARIEGATE 112/114, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et **resultat på kr 0** for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og ledelsen er videre ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder vedtatte internasjonale revisjonsstandarder. Revisjonsstandardene krever at jeg etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlinger avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoen for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelig, samt en vurdering av den samlede presentasjon av årsregnskapet. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Side 1 av 2

Postboks 37
1701 Sarpsborg
E-postadresse:
kjell.engebretsen@c2i.net

Torget 5
Inngang St. Mariegt.
Sarpsborg

Telefon 69 15 15 50
Telefax 69 15 15 45
Bankgiro 6129.05.04413



KJELL ENGBRETSSEN
STATSAUTORISERT REVISOR

Konklusjon

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til SAMEIET ST. MARIEGATE 112/114 per 31. desember 2010 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av resultatet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 13.04.2011
KJELL ENGBRETSSEN
Statsautorisert revisor