



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. AA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                |
| Sum inntekter                                 |      | 0                | 0              |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 28 418           | 23 638         |
| Sum kostnader                                 |      | 28 418           | 23 638         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-28 418</b>   | <b>-23 638</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 1 162 667        |                |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap          |      | 390 234          | 300 900        |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern   |      |                  | 208 000        |
| Annen renteinntekt                            |      | 27 464           | 34 814         |
| Sum finansinntekter                           |      | 1 580 366        | 543 714        |
| Annen rentekostnad                            |      | 53               | 100            |
| Sum finanskostnader                           |      | 53               | 100            |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 580 313</b> | <b>543 614</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 551 895</b> | <b>519 975</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 2 133            | 5 090          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 549 762</b> | <b>514 885</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 549 762</b> | <b>514 885</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 549 762</b> | <b>514 885</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                |
| Ordinært utbytte                              | 3    | 300 000          | 200 000        |
| Overføringer annen egenkapital                | 3    | 1 249 762        | 314 885        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | 1 549 762        | 514 885        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    | 1 643 556        | 516 889          |
| Obligasjoner og andre fordringer               | 8    | 37 855           | 42 595           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 681 411</b> | <b>559 484</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 681 411</b> | <b>559 484</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 5    | 1 316 570        | 939 788          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 316 570</b> | <b>939 788</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 480 021        | 1 633 136        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 480 021</b> | <b>1 633 136</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 796 591</b> | <b>2 572 924</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 478 001</b> | <b>3 132 408</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 3,6  | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 3,9  | 4 073 883        | 2 824 121        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>4 073 883</b> | <b>2 824 121</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>4 173 883</b> | <b>2 924 121</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 2 170            | 1 985            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>2 170</b>     | <b>1 985</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 170</b>     | <b>1 985</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             |                  | 1 875            |
| Betalbar skatt                           |             | 1 948            | 4 427            |
| Utbytte                                  | 3           | 300 000          | 200 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>301 948</b>   | <b>206 302</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>304 118</b>   | <b>208 287</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 478 001</b> | <b>3 132 408</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. AA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 092 935  
K. AA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |             |             |
| Sum inntekter                                     |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |             |             |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 28 418      | 23 638      |
| Sum kostnader                                     |             | 28 418      | 23 638      |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | -28 418     | -23 638     |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |             |             |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         |             | 1 162 667   |             |
| Inntekt på inv. i<br>tilknyttet selskap           |             | 390 234     | 300 900     |
| Innt. på inv. annet<br>foretak i samme konsern    |             |             | 208 000     |
| Annen renteinntekt                                |             | 27 464      | 34 814      |
| Sum finansinntekter                               |             | 1 580 366   | 543 714     |
| Annen rentekostnad                                |             | 53          | 100         |
| Sum finanskostnader                               |             | 53          | 100         |
| <b>Netto finans</b>                               |             | 1 580 313   | 543 614     |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | 1 551 895   | 519 975     |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 2           | 2 133       | 5 090       |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | 1 549 762   | 514 885     |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | 1 549 762   | 514 885     |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | 1 549 762   | 514 885     |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |             |             |
| Ordinært utbytte                                  | 3           | 300 000     | 200 000     |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 | 3           | 1 249 762   | 314 885     |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |             | 1 549 762   | 514 885     |



Organisasjonsnr: 991 092 935  
K. AA HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                  |                |
|--------------------------------------|---|------------------|----------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 4 | 1 643 556        | 516 889        |
| Obligasjoner og andre fordringer     | 8 | 37 855           | 42 595         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>1 681 411</b> | <b>559 484</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>1 681 411</b> | <b>559 484</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |   |                  |                |
|-----------------------|---|------------------|----------------|
| Andre fordringer      | 5 | 1 316 570        | 939 788        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>1 316 570</b> | <b>939 788</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 1 480 021        | 1 633 136        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>1 480 021</b> | <b>1 633 136</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |  | <b>2 796 591</b> | <b>2 572 924</b> |

**SUM EIENDELER** **4 478 001** **3 132 408**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                |                |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 3,6 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |     |                  |                  |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 3,9 | 4 073 883        | 2 824 121        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |     | <b>4 073 883</b> | <b>2 824 121</b> |

**Sum egenkapital** **4 173 883** **2 924 121**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                                 |   | 2 170            | 1 985            |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelser</b> |   | <b>2 170</b>     | <b>1 985</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                  |   | <b>2 170</b>     | <b>1 985</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                              |   |                  | 1 875            |
| Betalbar skatt                               |   | 1 948            | 4 427            |
| Utbytte                                      | 3 | 300 000          | 200 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                  |   | <b>301 948</b>   | <b>206 302</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                             |   | <b>304 118</b>   | <b>208 287</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |   | <b>4 478 001</b> | <b>3 132 408</b> |



Organisasjonsnr: 991 092 935  
K. AA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 1000.00              | 100000.00            |
| <br>                         |                    |                      |                      |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Kenneth Aakerholm            | 100.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <br>                         |                    |                      |                      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

| <u>Lån</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styreleder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
|            |                     |                   | 37855.00                |

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

Tilknyttet selskap/datterselskap



| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Ny-Bo AS               | 54.80%           | 54.80%             | 16264325.00        | 870583.00       |



**Årsregnskap 2020  
for  
K. Aa Holding AS**

**Organisasjonsnr. 991092935**

**Utarbeidet av:**

Hegra Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Einar Bergs vei 1  
7520 HEGRA



Organisasjonsnr. 970999213



K. Aa Holding AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2020             | 2019            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>    |      |                  |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                      |      |                  |                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Driftskostnader</b>                      |      |                  |                 |
| Lønnskostnad                                | 1    | 0                | 0               |
| Annen driftskostnad                         | 1    | 28 418           | 23 639          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>28 418</b>    | <b>23 639</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                       |      | <b>(28 418)</b>  | <b>(23 639)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                  |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                      |      |                  |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap      |      | 1 162 667        | 0               |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern |      | 0                | 208 000         |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap        |      | 390 235          | 300 900         |
| Annen renteinntekt                          |      | 27 464           | 34 814          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                  |      | <b>1 580 366</b> | <b>543 714</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                      |      |                  |                 |
| Annen rentekostnad                          |      | 53               | 100             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                  |      | <b>53</b>        | <b>100</b>      |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                   |      | <b>1 580 313</b> | <b>543 614</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>      |      | <b>1 551 895</b> | <b>519 975</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 2    | 2 133            | 5 090           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                    |      | <b>1 549 762</b> | <b>514 885</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                          |      | <b>1 549 762</b> | <b>514 885</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                  |                 |
| Avsatt til ordinært utbytte                 | 3    | 300 000          | 200 000         |
| Overføringer annen egenkapital              | 3    | 1 249 762        | 314 885         |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                     |      | <b>1 549 762</b> | <b>514 885</b>  |



K. Aa Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|  | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap     | 4    | 1 643 556        | 516 889          |
| Obligasjoner og andre fordringer       | 8    | 37 855           | 42 595           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>1 681 411</b> | <b>559 484</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| Andre fordringer                       | 5    | 1 316 570        | 939 788          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 1 480 021        | 1 633 136        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>2 796 591</b> | <b>2 572 924</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>4 478 001</b> | <b>3 132 408</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Selskapskapital                        | 3,6  | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 3,9  | 4 073 883        | 2 824 121        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>4 073 883</b> | <b>2 824 121</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>4 173 883</b> | <b>2 924 121</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |      | 2 170            | 1 985            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>2 170</b>     | <b>1 985</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 0                | 1 875            |
| Betalbar skatt                         |      | 1 948            | 4 427            |
| Utbytte                                | 3    | 300 000          | 200 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>301 948</b>   | <b>206 302</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>4 478 001</b> | <b>3 132 408</b> |

Trondheim, den 06.07.2021

Kenneth Aakerholm  
styrets leder /daglig leder



K. Aa Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

#### *Generelt*

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap. Andre fordringer er oppført til pålydende verdi.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt som er skatt på årets skattepliktige inntekt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### *Aksjer*

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført i balansen til kostpris

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Utbetalinger til revisor:

Lovbestemt revisjon (inkl. mva) kr 9.688

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om Offentlig Tjenestepensjon.



K. Aa Holding AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Resultat før skattekostnader         | 1 551 895    |
| + Permanente og andre forskjeller    | -1 543 039   |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0            |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>8 856</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |              |
|--|--------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 1 948        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>1 948</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 185          |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>2 133</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22           |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Sum betalbar skatt                    | 1 948        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0            |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>1 948</b> |

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 100 000                           | 0        | 2 824 121            | 2 924 121          |
| +Fra årets resultat |                                   |          | 1 549 762            | 1 549 762          |
| -Avsatt utbytte     |                                   |          | -300 000             | -300 000           |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>100 000</b>                    | <b>0</b> | <b>4 073 883</b>     | <b>4 173 883</b>   |

### Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2,3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

| Selskap:       | Eierandel | Stemmerett | Årsresultat | Balansført<br>EK 31.12 |
|----------------|-----------|------------|-------------|------------------------|
| Ny-Bo Drift AS | 54.8      | 54.8       | 870.583     | 16.264.325             |

Noter for K. Aa Holding AS

Organisasjonsnr. 991092935



K. Aa Holding AS

## Noter 2020

Bromstadveien 57, 7047 Trondheim

### Note 5 - Mellomværende med tilknyttede selskap

K.Aa. Holding AS har følgende fordringer på tilknyttede selskap:

|                         | 2020    | 2019    |
|-------------------------|---------|---------|
| Ny-Bo Drift AS          | 987.700 | 638.888 |
| Ny-Bo Drift AS, utbytte | 328.800 | 300.900 |

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000 Selskapet har kun en aksjeklasse.

| Aksjonærens navn                            | Antall aksjer |
|---|---------------|
| Kenneth Aakerholm (Styreleder/daglig leder) | 100           |

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

| Pantsettelse             | I år | I fjor |
|--------------------------|------|--------|
| Gjeld sikret med kausjon | 0    | 0      |

### Garantiansvar, kausjoner mv

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Hegra Sparebank, kausjon | 1.500.000 | 1.500.000 |
|--------------------------|-----------|-----------|

Noter for K. Aa Holding AS

Organisasjonsnr. 991092935



K. Aa Holding AS

## Noter 2020

|                       |         |           |
|-----------------------|---------|-----------|
| Melhusbanken, kausjon | 200.000 | 1.255.833 |
|-----------------------|---------|-----------|

### Note 8 - Lån til eier/nærstående

K.Aa Holding AS har følgende fordring på nærstående:

|                  | 2020   | 2019   |
|------------------|--------|--------|
| Marthe Aakerholm | 37.855 | 42.595 |

Det er opprettet låneavtale med nedbetalingsplan kr 1.500 + renter pr måned. Lånet renteberegnes med 2,5%.

### Note 9 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som svært god.

### Note 10 - Covid-19

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise den 30. januar 2020 og som en global pandemi den 11. mars 2020.

En ser ikke at koronautbruddet i vesentlig grad vil påvirke driften av selskapet og selskapets økonomi i tiden som kommer.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i K. Aa Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til K. Aa Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



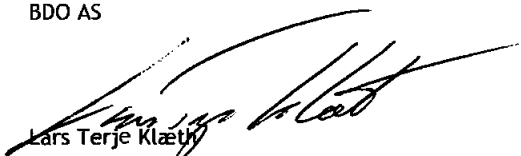
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 06. juli 2021  
BDO AS



Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor