



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Austevågen 35
5354 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helge Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		7 347 975	0
Sum inntekter		7 347 975	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	1 594 895	740 557
Sum kostnader		1 594 895	740 557
Driftsresultat		5 753 080	-740 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	22
Sum finansinntekter		157	22
Annen rentekostnad		238 218	0
Sum finanskostnader		238 218	0
Netto finans		-238 061	22
Ordinært resultat før skattekostnad		5 515 019	-740 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 515 019	-740 535
Årsresultat		5 515 019	-740 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
tomt	2	0	1 652 025
Sum varige driftsmidler		0	1 652 025
Sum anleggsmidler		0	1 652 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 219	457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 219	457
Sum omløpsmidler		193 219	457
SUM EIENDELER		193 219	1 652 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt EK	6	30 000	30 000
Overkurs	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		5 515 018
Sum opptjent egenkapital			-5 515 018
Sum egenkapital		45 000	-5 470 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eiere - TED	7	0	4 827 500
Gjeld til eier - Trond helge Jakobsen	7	0	1 982 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 810 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	312 500
Skyldig rentekostnad til eiere		148 218	0
Sum kortsiktig gjeld		148 218	312 500
Sum gjeld		148 218	7 122 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 218	1 652 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 605101

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Austevågen 35
5354 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helge Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 914 286 484
VÅGEVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		7 347 975	0
Sum inntekter		7 347 975	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	1 594 895	740 557
Sum kostnader		1 594 895	740 557
Driftsresultat		5 753 080	-740 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	22
Sum finansinntekter		157	22
Annen rentekostnad		238 218	0
Sum finanskostnader		238 218	0
Netto finans		-238 061	22
Ordinært resultat før skattekostnad		5 515 019	-740 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 515 019	-740 535
Årsresultat		5 515 019	-740 535



Organisasjonsnr: 914 286 484
VÅGEVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
tomt	2	0	1 652 025
Sum varige driftsmidler		0	1 652 025
Sum anleggsmidler		0	1 652 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 219	457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 219	457
Sum omløpsmidler		193 219	457
SUM EIENDELER		193 219	1 652 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt EK	6	30 000	30 000
Overkurs	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		5 515 018
Sum opptjent egenkapital			-5 515 018
Sum egenkapital		45 000	-5 470 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eiere - TED	7	0	4 827 500
Gjeld til eier - Trond helge Jakobsen	7	0	1 982 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 810 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 810 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	312 500
Skyldig rentekostnad til eiere	148 218	0
Sum kortsiktig gjeld	148 218	312 500
Sum gjeld	148 218	7 122 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	193 218	1 652 482



Organisasjonsnr: 914 286 484
VÅGEVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

I samsvar med regnskapsloven og regnskapet er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Eiendommen er solgt, og selskapet vil bli avviklet i løpet av 2021.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Helge Jakobsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
TED AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Vågeveien 12 AS driver med utvikling og salg av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Austevågen 35, Straume.

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

2020 er syvende driftsår for Vågeveien 12 AS. Bedriften gikk med kr 5 515 019 i overskudd i 2020, men korrigert for udekket tap 2019 på kr 5 515 018 ble endelig overskudd kr 1.
Resultatregnskapet gir et rettmessig bilde av utviklingen og resultatet for 2020. Eiendommen var ferdigstilt i 2019, med prisantydning kr 9 800 000. Bolig ble først solgt i mai 2020 for under prisantydning og salgssummen ble kr 9 000 000. Totalkapitalen var per 31.12.20 kr 193 219.. Egenkapitalen per 31.12.19 er kr 45 001-. All gjeld til eierne er tilbakebetalt med unntak av påløpt men ikke utbetalt rente på lån fra aksjonærer på kr 148 218. Deler av lån fra eierne er rentefritt, og deler av lånet er betalt 5% rente som er lavere enn gjeldende byggelånsrente i bank.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i bedriften.

Likestilling

Styret består av to personer. Ingen er kvinner.

Ytre miljø

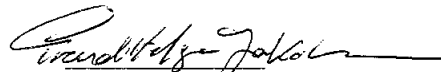
Stiftelsen driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Fortsatt drift

Det er ingen aktivitet i firma i dag, og firma skal avvikles i første halvdel av 2021.

Straume, den 30.05.2021


Trond E. Dale
styreleder


Trond Helge Jakobsen
daglig leder og styremedlem



Org. Nr. 914286484

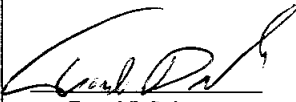
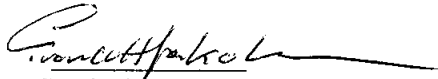
Resultatregnskap			
Vågeveien 12 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		7 347 975	0
Annen driftskostnad	5	1 594 895	740 557
Sum driftskostnader		1 594 895	740 557
Driftsresultat		5 753 080	-740 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	22
Annen finanskostnad		-238 218	0
Resultat av finansposter		-238 061	22
Ordinært resultat		5 515 019	-740 535
Andre inntekter og kostnader			
Tilskudd og gaver		0	0
Årsoverskudd (Årsunderskudd)	3	5 515 019	-740 535
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital/udekket tap		-5 515 019	740 535
Sum overføringer		-5 515 019	-740 535

Vågeveien 12 AS

Side 1



Org. Nr. 914286484

Balanse			
Vågeveien 12 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Overkursfond	3	15 000	15 000
Annen egenkapital		1	
Udekket tap		0	5 515 018
Sum opptjent egenkapital		45 001	-5 470 018
Sum egenkapital	3	45 001	-5 470 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Lån fra eiere			
Aksjonærlån: Trond Helge Jakobsen	7	0	1 982 500
Aksjonærlån: TED	7	0	4 827 500
Leverandørgjeld		0	312 500
Annen kortsiktig gjeld		148 218	
Sum kortsiktig gjeld		148 218	7 122 500
Sum egenkapital og gjeld		193 219	1 652 482
 Trond E. Dale styrets leder		 Trond Helge Jakobsen Daglig leder / styremedlem	
-Vågeveien 12 AS		Side 3	



Org. Nr. 914286484

Balanse			
Vågeveien 12 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	0	1 652 025
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 652 025</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 652 025</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l		<u>193 219</u>	<u>457</u>
Sum omløpsmidler		<u>193 219</u>	<u>457</u>
Sum eiendeler		<u>193 219</u>	<u>1 652 482</u>

Vågeveien 12 AS

Side 2



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 2 Anleggsmidler

Tomt/eiendom var vurdert til anskaffelseskost kr 1 652 025 og er solgt i 2020 for 1 652 025 som del av boligprosjektet

Note 3 Egenkapital

Udekket tap 2019	5 515 018
Årsuoverskuddkudd 2020	5 515 019
Annen egenkapital 2020	1

	Bokført
Innskutt aksjekapital	30 000
+ Annen egenkapital	1
Overkursfond	15 000
Sum	45 001



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Styre</u>
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Revisor

Det er ikke betalt ut honorar til revisor.

Nota 5 Andre inntekter og kostnader

Salgsinntekter er salg av boligprosjektet Vågeveien 12

Salgssum kr 9 000 000, hvorav kr 1 652 025 er solgt tomt.

Salgsinntekt kr 7 347 975. Kostnadene er i forbindelse med gjennomføring av bygningsprosjektet.

Note 6 Aksjekapital kr 30 000

	<u>Eierandel</u>	
Daglig leder		
Trond Helge Jakobsen	15	1 000
Styrets leder		
Trond Evald Dale	15	1 000

Hver aksje teller en stemme.
Hver aksjeeier eier 50% hver

Note 7 Lån fra eierne

Begge eierne har gitt et lån til bedriften. Lånet er i sin helhet tilbakebetalt ved salg av eiendommen. Deler av lånet er beregnet 5% rente- resten er rentefritt.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Andel lån beregnet rente</u>
Trond Helge Jakobsen	kr 0	1 982 500	1 482 180
Trond Evald Dale	kr 0	4 827 500	3 282 180