



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 108 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ladehammerveien 2A  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STENE EINAR MARIUS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	24 708	33 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 708</b>	<b>33 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 708</b>	<b>-33 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	8
Andre finansinntekter	8	1 554 008	667 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 554 010</b>	<b>667 798</b>
Andre finanskostnader	5	29 303	229 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 303</b>	<b>229 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 524 707</b>	<b>438 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 500 000</b>	<b>405 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 500 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 500 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 500 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 500 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	900 000
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 500 000	-495 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>405 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	135 000	135 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 5	4 534 842	4 534 842
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 5	105 000	105 000
Andre langsiktige fordringer	1, 9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 639 842</b>	<b>4 639 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 774 842</b>	<b>4 774 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 9	554 008	67 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>554 008</b>	<b>67 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 938	26 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 938</b>	<b>26 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 946</b>	<b>94 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 332 788</b>	<b>4 868 910</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	213 101	1 713 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>213 101</b>	<b>1 713 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 101</b>	<b>1 813 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		625 958	704 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>625 958</b>	<b>704 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>625 958</b>	<b>704 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	9	4 393 729	2 351 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 393 729</b>	<b>2 351 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 019 687</b>	<b>3 055 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 332 788</b>	<b>4 868 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 108 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ladehammerveien 2A  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STENE EINAR MARIUS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 964 108 226  
STENE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	24 708	33 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 708</b>	<b>33 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 708</b>	<b>-33 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	8
Andre finansinntekter	8	1 554 008	667 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 554 010</b>	<b>667 798</b>
Andre finanskostnader	5	29 303	229 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 303</b>	<b>229 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 524 707</b>	<b>438 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 500 000</b>	<b>405 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 500 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 500 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 500 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 500 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	900 000
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 500 000	-495 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>405 000</b>



Organisasjonsnr: 964 108 226  
STENE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter 6 135 000 135 000  
Sum varige driftsmidler 135 000 135 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 5 4 534 842 4 534 842  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 1, 5 105 000 105 000  
Andre langsiktige  
fordringer 1, 9  
Sum finansielle  
anleggsmidler 4 639 842 4 639 842

Sum anleggsmidler 4 774 842 4 774 842

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 1, 9 554 008 67 790  
Sum fordringer 554 008 67 790

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 938 26 278  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 938 26 278

Sum omløpsmidler 557 946 94 068

**SUM EIENDELER 5 332 788 4 868 910**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 213 101 1 713 102



Sum opptjent egenkapital		213 101	1 713 102
Sum egenkapital		313 101	1 813 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		625 958	704 290
Sum annen langsiktig gjeld		625 958	704 290
Sum langsiktig gjeld		625 958	704 290
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	9	4 393 729	2 351 519
Sum kortsiktig gjeld		4 393 729	2 351 519
Sum gjeld		5 019 687	3 055 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 332 788	4 868 910



Organisasjonsnr: 964 108 226  
STENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Statsautorisert revisor**  
**Revisjonsfirmaet**

**Ansvarlig revisor:**  
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik  
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

*Arne J. Buvik AS*

**Medlem:** Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i Stene Eiendom AS

**Uavhengig revisors beretning**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Stene Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 500 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

**Adresse:**  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim  
Postboks 8438  
7456 Trondheim

**Telefon:**  
73829950

**E-mail/hjemmeside:**  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

**Foretaksregisteret:**  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
*Arne J. Buvik AS*

Side 2 av 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. mars 2022

**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

Arne Jørgen Buvik  
*Statsautorisert revisor*



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Stene Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til kostpris.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet. Det er ingen ansatt. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 6.000 inkl. mva for lovbestemt revisjon.

Honorar vedrørende teknisk bistand årsoppgjør samt annen bistand er kostnadsført med kr. 9.812,- inkl. mva

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	1 500 000
Permanente forskjeller	(1 500 000)
Endring i midlertidige forskjeller	-
Skattegrunnlag	-

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	0

### Note 4 Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2021 består av 100 aksjer a kr. 1.000,-. Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse.

Hver aksje gir samme stemmerett.

	Antall aksjer	Eierandel
Einar Stene, Styrets leder/daglig leder	70	70 %
Stian Andre Stene, Styremedlem	15	15 %
Marius Stene, Styremedlem	15	15 %
Sum:	100	100 %

Stene Eiendom AS

Side 1



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Stene Eiendom AS

#### Note 5 Aksjer i datterselskaper/ tilknyttede selskaper

	Antall aksjer	Aksjekapital	Resultat etter skatt	Egenkapital pr. 31.12.2021	Stemmeandel
Bartnes AS	100	100 000	1 876 245	3 337 872	100 %
Nylund Invest AS	100	100 000	-29 626	302 275	100 %
Ladehammerveien 2A AS	100	100 000	84 703	250 940	100 %
Kemco Møre AS	105 000	210 000	76 005	665 956	50 %

Aksjene er oppført til kostpris i regnskapet for 2021.

#### Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt:
Anskaffelseskost 01.01	135 000
Tilgang	
Avgang	
Balanseført verdi pr. 31.12.	135 000

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	100 000	1 713 102	1 813 102
Årsresultat		1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Ekstraordinært utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12	100 000	213 101	313 101

#### Note 8 Andre finansinntekter

Andre finansinntekter består i sin helhet av mottatt konsernbidrag/utbytte fra datterselskap.

#### Note 9 Mellomværende med foretak i samme konsern

	Bartnes AS	Ladehammerveien 2A AS	Nylund Invest AS	Sum:
Kortsiktig gjeld	1 961 519	500 000		2 461 519
Mottatt konsernbidrag	54 008			54 008
Mottatt utbytte	500 000		-	500 000



<b>Resultatregnskap for 2021</b>			
Stene Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre driftskostnader	2	24 708	33 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 708</b>	<b>33 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 708</b>	<b>-33 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		2	8
Andre finansinntekter	8	1 554 008	667 790
Andre finanskostnader	5	29 303	229 787
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 524 707</b>	<b>438 011</b>
<b>Resultat før ekstraord.inntekter og kost</b>		<b>1 500 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 500 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 500 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte		1 000 000	900 000
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 500 000	495 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>405 000</b>



<b>Balanse pr. 29.12.2021</b>			
Stene Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>29.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	135 000	135 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 5	4 534 842	4 534 842
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 5	105 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 639 842</b>	<b>4 639 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 774 842</b>	<b>4 774 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 9	554 008	67 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>554 008</b>	<b>67 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 938</b>	<b>26 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 946</b>	<b>94 068</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 332 788</b>	<b>4 868 910</b>

**Balanse pr. 29.12.2021**

Stene Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	29.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	213 101	1 713 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>213 101</b>	<b>1 713 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 101</b>	<b>1 813 102</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		625 958	704 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>625 958</b>	<b>704 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	4 393 729	2 351 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 393 729</b>	<b>2 351 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 019 687</b>	<b>3 055 809</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 332 788</b>	<b>4 868 910</b>

Trondheim, 25.03.2022  
Styret i Stene Eiendom ASEinar Marius Stene  
styreleder/daglig lederSTENE MARIUS  
styremedlemSTENE STIAN ANDRE  
styremedlem