



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 352 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VTHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konvallvegen 90
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 968	620 052
Sum inntekter		628 968	620 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	179 000	179 000
Annen driftskostnad	5, 8	40 471	41 269
Sum kostnader		239 471	220 269
Driftsresultat		389 497	399 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 712	4 931
Sum finansinntekter		1 712	4 931
Annen rentekostnad		267 040	265 751
Sum finanskostnader		267 040	265 751
Netto finans		-265 328	-260 820
Ordinært resultat før skattekostnad		124 169	138 962
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	27 317	30 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 852	108 369
Årsresultat		96 852	108 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 852	108 369
Totalresultat		96 852	108 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 852	108 369
Sum overføringer og disponeringer		96 852	108 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	6 176 100	6 335 100
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	31 400	51 400
Sum varige driftsmidler	7	6 207 500	6 386 500
Sum anleggsmidler		6 207 500	6 386 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	108 413	257 999
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		108 413	257 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	228 289	54 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 289	54 316
Sum omløpsmidler		336 702	312 315
SUM EIENDELER		6 544 202	6 698 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	426 043	329 191
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		426 043	329 191
Sum egenkapital		456 043	359 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	62 759	56 847
Sum avsetninger for forpliktelser		62 759	56 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 931 062	6 201 062
Gjeld til ansatte/eiere		51 577	47 429
Sum annen langsiktig gjeld		5 982 639	6 248 491
Sum langsiktig gjeld		6 045 398	6 305 338
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Betalbar skatt	9	21 405	20 731
Annen kortsiktig gjeld		21 356	13 554
Sum kortsiktig gjeld		42 761	34 285
Sum gjeld		6 088 159	6 339 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 544 202	6 698 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676731

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 352 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VTHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konvallvegen 90
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 352 367
VTHS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 968	620 052
Sum inntekter		628 968	620 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	179 000	179 000
Annen driftskostnad	5, 8	40 471	41 269
Sum kostnader		239 471	220 269
Driftsresultat		389 497	399 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 712	4 931
Sum finansinntekter		1 712	4 931
Annen rentekostnad		267 040	265 751
Sum finanskostnader		267 040	265 751
Netto finans		-265 328	-260 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	27 317	30 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 852	108 369
Årsresultat		96 852	108 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 852	108 369
Totalresultat		96 852	108 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 852	108 369
Sum overføringer og disponeringer		96 852	108 369



Organisasjonsnr: 920 352 367
VTHS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 7, 11 6 176 100 6 335 100

Maskiner og anlegg 7

Skip og flytende 7

installasjoner 7

Driftsløsøre, inventar o. 1, 7 31 400 51 400

a. utstyr 7 6 207 500 6 386 500

Sum varige driftsmidler 7 **6 207 500** **6 386 500**

Sum anleggsmidler **6 207 500** **6 386 500**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

Fordringer

Kundefordringer 1, 8 108 413 257 999

Andre kortsiktige 1

fordringer 108 413 257 999

Sum fordringer **108 413** **257 999**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 6 228 289 54 316

l. 228 289 54 316

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **228 289** **54 316**

Sum omløpsmidler **336 702** **312 315**

SUM EIENDELER **6 544 202** **6 698 815**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 10 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 10

Overkurs 10

Annen innskutt egenkapital 10 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	426 043	329 191
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		426 043	329 191
Sum egenkapital		456 043	359 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	62 759	56 847
Sum avsetninger for forpliktelseser		62 759	56 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 931 062	6 201 062
Gjeld til ansatte/eiere		51 577	47 429
Sum annen langsiktig gjeld		5 982 639	6 248 491
Sum langsiktig gjeld		6 045 398	6 305 338
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Betalbar skatt	9	21 405	20 731
Annen kortsiktig gjeld		21 356	13 554
Sum kortsiktig gjeld		42 761	34 285
Sum gjeld		6 088 159	6 339 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 544 202	6 698 815



Organisasjonsnr: 920 352 367
VTHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

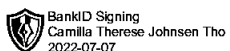
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

VTHS Eiendom AS

Org.nr.: 920 352 367



Årsrapport 2021 for

VTHS Eiendom AS

Virksomhetens art

VTHS Eiendom AS driver med kjøp, salg, utvikling, drift, utleie og investering i eiendom. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 96 852 i 2021 mot et overskudd på kr 108 369 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 620 052 i 2020 til kr 628 968 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 6 544 202 mot kr 6 698 815 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 7,0% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 4 personer, hvorav 2 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, 16.05.2022
Styret i VTHS Eiendom AS

Camilla T. J. Thorvaldsen

Styrets leder

Camilla Helms Svandal

Styremedlem / Daglig leder

Simen Bjørke

Styremedlem

Trond Svandal

Styremedlem



Resultatregnskap			
VTHS Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		628 968	620 052
Sum driftsinntekter		<u>628 968</u>	<u>620 052</u>
Lønnskostnad	2, 3	20 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	179 000	179 000
Annen driftskostnad	5, 8	40 471	41 269
Sum driftskostnader		<u>239 471</u>	<u>220 269</u>
Driftsresultat		<u>389 497</u>	<u>399 783</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 712	4 931
Annen rentekostnad		267 040	265 751
Resultat av finansposter		<u>-265 328</u>	<u>-260 820</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		124 169	138 962
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	27 317	30 593
Ordinært resultat		<u>96 852</u>	<u>108 369</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>96 852</u>	<u>108 369</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 852	108 369
Sum overføringer		<u>96 852</u>	<u>108 369</u>



Balanse			
VTHS Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	6 176 100	6 335 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	31 400	51 400
Sum varige driftsmidler	7	<u>6 207 500</u>	<u>6 386 500</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>6 207 500</u>	<u>6 386 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	108 413	257 999
Sum fordringer		<u>108 413</u>	<u>257 999</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	228 289	54 316
Sum omløpsmidler		<u>336 702</u>	<u>312 315</u>
Sum eiendeler		<u>6 544 202</u>	<u>6 698 815</u>



Balanse			
VTHS Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	426 043	329 191
Sum opptjent egenkapital		<u>426 043</u>	<u>329 191</u>
Sum egenkapital		<u>456 043</u>	<u>359 191</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	62 759	56 847
Sum avsetning for forpliktelser		<u>62 759</u>	<u>56 847</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 931 062	6 201 062
Gjeld til ansatte/eiere		51 577	47 429
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 982 639</u>	<u>6 248 491</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	21 405	20 731
Annen kortsiktig gjeld		21 356	13 554
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 761</u>	<u>34 285</u>
Sum gjeld		<u>6 088 159</u>	<u>6 339 623</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 544 202</u>	<u>6 698 815</u>
Vennesla, 16.05.2022			
<u>Camilla T. J. Thorvaldsen</u> Styrets leder	<u>Camilla Helms Svandal</u> Styremedlem / Daglig leder	<u>Simen Bjørke</u> Styremedlem	
	<u>Trond Svandal</u> Styremedlem		
VTHS Eiendom AS		Side 5	



Noter for 2021

VTHS Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattetekstnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

VTHS Eiendom AS

Org.nr: 920 352 367



Noter for 2021
VTHS Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	20 000	0
Sum	20 000	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VTHS Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørke & Thorvaldsen Holding AS	15 000	50,0	50,0
Helms Svandal AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 0 (inkl. mva). Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).



Noter for 2021

VTHS Eiendom AS

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 758 269	104 490	6 862 759
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 758 269	104 490	6 862 759
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	582 169	73 090	655 259
= Bokført verdi 31.12.21	6 176 100	31 400	6 207 500
Årets ordinære avskrivninger	159 000	20 000	179 000
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	108 413	257 999
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	108 413	257 999

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2021
VTHS Eiendom AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 405	20 731
Endring i utsatt skatt	5 912	9 862
Skattekostnad ordinært resultat	27 317	30 593
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	124 169	138 962
Permanente forskjeller	0	102
Endring i midlertidige forskjeller	-26 871	-44 831
Skattepliktig inntekt	97 297	94 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 405	20 731
Sum betalbar skatt i balansen	21 405	20 731

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	285 269	258 397	-26 871
Sum	285 269	258 397	-26 871
Grunnlag for utsatt skatt	285 269	258 397	-26 871
Utsatt skatt (22 %)	62 759	56 847	-5 912

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	329 191	359 191
Avsatt til annen egenkapital		96 852	96 852
Egenkapital 31.12.	30 000	426 043	456 043



Noter for 2021

VTHS Eiendom AS

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	5 931 062	6 201 062
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	5 931 062	6 201 062

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 176 100	6 335 100
Totalt	6 176 100	6 335 100

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 874 976	4 219 424

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 7.320.000. Videre foreligger kausjon fra aksjonærer i eierselskapene for inntil kr 800.000.