



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMHAUGGATE 7 AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 46  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Langseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 320	451 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 320</b>	<b>451 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 000	33 000
Annen driftskostnad		117 207	129 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 207</b>	<b>162 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 113</b>	<b>288 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			213
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>213</b>
<b>Netto finans</b>			<b>213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 113</b>	<b>288 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 765	70 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 348</b>	<b>218 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 348</b>	<b>218 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 348</b>	<b>218 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 348</b>	<b>218 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		214 348	218 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>214 348</b>	<b>218 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 388 211	1 421 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 388 211</b>	<b>1 421 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 388 211</b>	<b>1 421 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	705 451	633 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>705 451</b>	<b>633 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 980	132 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 980</b>	<b>132 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>847 431</b>	<b>766 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 235 642</b>	<b>2 187 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	128 000	128 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 568 511	1 434 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 568 511</b>	<b>1 434 002</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 696 511</b>	<b>1 562 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 652	12 603
Betalbar skatt	3	47 246	21 215
Annen kortsiktig gjeld	6	473 233	591 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 131</b>	<b>625 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>539 131</b>	<b>625 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 235 642</b>	<b>2 187 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 395623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMHAUGGATE 7 AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 46  
1529 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Langseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 992 102 764  
DAMHAUGGATE 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 320	451 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 320</b>	<b>451 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 000	33 000
Annen driftskostnad		117 207	129 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 207</b>	<b>162 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 113</b>	<b>288 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			213
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>213</b>
<b>Netto finans</b>			<b>213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	69 765	70 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 348</b>	<b>218 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 348</b>	<b>218 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 348</b>	<b>218 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 348</b>	<b>218 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		214 348	218 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>214 348</b>	<b>218 041</b>



Organisasjonsnr: 992 102 764  
DAMHAUGGATE 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

1 388 211

1 421 211

Sum varige driftsmidler

1 388 211

1 421 211

Sum anleggsmidler

1 388 211

1 421 211

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

705 451

633 608

Sum fordringer

705 451

633 608

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

141 980

132 434

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

141 980

132 434

Sum omløpsmidler

847 431

766 042

SUM EIENDELER

2 235 642

2 187 253

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

128 000

128 000

Sum innskutt egenkapital

128 000

128 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 568 511

1 434 002

Sum opptjent egenkapital

1 568 511

1 434 002

Sum egenkapital

1 696 511

1 562 002

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

18 652

12 603



Betalbar skatt	3	47 246	21 215
Annen kortsiktig gjeld	6	473 233	591 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 131</b>	<b>625 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>539 131</b>	<b>625 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 235 642</b>	<b>2 187 253</b>



Organisasjonsnr: 992 102 764  
DAMHAUGGATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Damhauggate 7 AS



## Resultatregnskap

### Damhauggate 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		434 320	451 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>434 320</b>	<b>451 020</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 000	33 000
Annen driftskostnad		117 207	129 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 207</b>	<b>162 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 113</b>	<b>288 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	213
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 113</b>	<b>288 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 765	70 750
<b>Ordinært resultat</b>		<b>214 348</b>	<b>218 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 348</b>	<b>218 041</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		214 348	218 041
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>214 348</b>	<b>218 041</b>



### Balanse Damhauggate 7 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 388 211	1 421 211
Sum varige driftsmidler		<u>1 388 211</u>	<u>1 421 211</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 388 211</u>	<u>1 421 211</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	705 451	633 608
Sum fordringer		<u>705 451</u>	<u>633 608</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 980	132 434
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>141 980</u>	<u>132 434</u>
Sum omløpsmidler		<u>847 431</u>	<u>766 042</u>
Sum eiendeler		<u>2 235 642</u>	<u>2 187 253</u>



**Balanse**  
Damhauggate 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	128 000	128 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 568 511	1 434 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 568 511</b>	<b>1 434 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 696 511</b>	<b>1 562 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 652	12 603
Betalbar skatt	3	47 246	21 215
Annen kortsiktig gjeld	6	473 233	591 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 131</b>	<b>625 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>539 131</b>	<b>625 251</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 235 642</b>	<b>2 187 253</b>

Moss  
Styret i Damhauggate 7 AS

\_\_\_\_\_  
Sven Langseth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Eivind Vinje  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 652 211	1 652 211
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 652 211	1 652 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	264 000	264 000
= Bokført verdi 31.12.21	1 388 211	1 388 211
Årets ordinære avskrivninger	33 000	33 000
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 765	70 750
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>69 765</b>	<b>70 750</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	284 113	288 791
Permanente forskjeller	0	-202
Endring i midlertidige forskjeller	33 000	33 000
Avgitt konsernbidrag	-102 358	-225 157
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>214 755</b>	<b>96 432</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 765	70 750
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 519	-49 535
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 246</b>	<b>21 215</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-264 000	-231 000	33 000
<b>Sum</b>	<b>-264 000</b>	<b>-231 000</b>	<b>33 000</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	128 000	1 434 002	1 562 002
Avgitt konsernbidrag		-79 839	-79 839
Årets resultat		214 348	214 348
<b>Pr 31.12</b>	<b>128 000</b>	<b>1 568 511</b>	<b>1 696 511</b>

### Note 5 Pantesikkerhet og garantier

Selskapets eiendom i Damhauggate 7 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Balanseført verdi av eiendommen pr 31.12.21 er kr 1 388 211

Pantesikret gjeld pr 31.12.21 er kr 2 047 772.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lavi Holding AS	705 451	633 608
<u>Gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Avgitt konsernbidrag	-102 358	-225 157
Gjeld Sven Holding AS	-151 657	-151 657

---