



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 474 800  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LEGEBROTET  
Forretningsadresse: c/o Eivind Huse  
Legebrotet 1B  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Huse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		929 678	672 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>931 678</b>	<b>672 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	324 174	12 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 279	16 077
Annen driftskostnad	4	1 443 103	409 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 962 556</b>	<b>438 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 030 878</b>	<b>234 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	29
Annen finansinntekt		0	11 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11 885</b>
Annen rentekostnad		178 802	38 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 802</b>	<b>38 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 802</b>	<b>-26 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 209 680</b>	<b>207 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 209 680</b>	<b>207 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-878 861	0
Annen egenkapital		-330 819	207 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 209 680</b>	<b>207 492</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	280 245	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 720 284	1 913 208
Sum varige driftsmidler		2 000 529	1 913 208
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 000 529	1 913 208
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 406	115 280
Andre kortsiktige fordringer		7 524	18 622
Sum fordringer		191 930	133 902
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		752 799	21 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 799	21 855
Sum omløpsmidler		944 729	155 757
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 945 258</b>	<b>2 068 965</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	330 819
Udekket tap	5	878 861	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-878 861</b>	<b>330 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-878 861</b>	<b>330 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 224 881	1 466 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 224 881</b>	<b>1 466 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 224 881</b>	<b>1 466 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		495 638	231 305
Skyldige offentlige avgifter		35 903	0
Annen kortsiktig gjeld		67 698	40 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 238</b>	<b>271 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 824 119</b>	<b>1 738 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 945 258</b>	<b>2 068 965</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728860

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 474 800  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LEGBROTET  
Forretningsadresse: c/o Eivind Huse  
Legebrotet 1B  
5412 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Huse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 993 474 800  
SAMEIET LEGEBROTET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		929 678	672 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>931 678</b>	<b>672 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	324 174	12 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 279	16 077
Annen driftskostnad	4	1 443 103	409 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 962 556</b>	<b>438 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 030 878</b>	<b>234 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	29
Annen finansinntekt		0	11 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11 885</b>
Annen rentekostnad		178 802	38 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 802</b>	<b>38 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 802</b>	<b>-26 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 209 680</b>	<b>207 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 209 680</b>	<b>207 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-878 861	0
Annen egenkapital		-330 819	207 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 209 680</b>	<b>207 492</b>



Organisasjonsnr: 993 474 800  
SAMEIET LEGEBROTET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	280 245	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 720 284	1 913 208
Sum varige driftsmidler		2 000 529	1 913 208
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 000 529	1 913 208
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 406	115 280
Andre kortsiktige fordringer		7 524	18 622
Sum fordringer		191 930	133 902
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		752 799	21 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 799	21 855
Sum omløpsmidler		944 729	155 757
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 945 258</b>	<b>2 068 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	330 819
Udekket tap	5	878 861	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-878 861</b>	<b>330 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-878 861</b>	<b>330 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 224 881	1 466 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 224 881</b>	<b>1 466 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 224 881</b>	<b>1 466 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		495 638	231 305
Skyldige offentlige avgifter		35 903	0
Annen kortsiktig gjeld		67 698	40 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 238</b>	<b>271 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 824 119</b>	<b>1 738 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 945 258</b>	<b>2 068 965</b>



Organisasjonsnr: 993 474 800  
SAMEIET LEGEBROTET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet Legebrotet er et sameie som administrerer fellesareal for 33 seksjonseiere av gnr. 46 bnr. 239 i Stord Kommune. Dette gjelder grøntområder, veier og arealer for boder, miljøstasjoner og parkeringsplasser. Inntektsføring Innbetalinger fra seksjonseierne fastsettes av årsmøtet og inntektsføres løpende pr. måned. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er avsatt kr 0 for forventet tap pr. 31.12.2023 Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	280301.00	9000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39522.00	1269.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4351.00	2537.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	324174.00	12806.00

## Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1929285.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	282600.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2211885.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	211356.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2000529.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	195279.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Felleskostnadene er ment til å dekke vedlikehold, men i om høye vedlikeholdsutgifter, aktiverte vi disse slik at økte felleskostnader dekker avskrivningene.

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Årsregnskap for  
**SAMEIET LEGEBROTET**  
993474800  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET LEGBROTET  
993 474 800

 BankID Signing  
Janne Elisabeth Larssen  
2024-08-07

 BankID Signing  
Eivind Huse  
2024-08-07

 BankID Signing  
Jane Simonsen  
2024-08-07

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		929 678	672 105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>931 678</b>	<b>672 105</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	324 174	12 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 279	16 077
Annen driftskostnad	4	1 443 103	409 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 962 556</b>	<b>438 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 030 878</b>	<b>234 023</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	29
Annen finansinntekt		0	11 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11 885</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		178 802	38 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 802</b>	<b>38 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 802</b>	<b>-26 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 209 680</b>	<b>207 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 209 680</b>	<b>207 492</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-330 819	207 492
Udekket tap		-878 861	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 209 680</b>	<b>207 492</b>



SAMEIET LEGEBROTET  
993 474 800



## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 280 245  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 1 720 284  
**Sum varige driftsmidler 2 000 529**

**Sum anleggsmidler 2 000 529**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer 184 406 115 280  
Andre kortsiktige fordringer 7 524 18 622  
**Sum fordringer 191 930 133 902**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 752 799 21 855  
**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 752 799 21 855**

**Sum omløpsmidler 944 729 155 757**

**SUM EIENDELER 2 945 258 2 068 965**

Note

31.12.2023

31.12.2022



SAMEIET LEGBROTET  
993 474 800



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	330 819
Udekket tap	5	878 861	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-878 861</b>	<b>330 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-878 861</b>	<b>330 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 224 881	1 466 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 224 881</b>	<b>1 466 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		495 638	231 305
Skyldige offentlige avgifter		35 903	0
Annen kortsiktig gjeld		67 698	40 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 238</b>	<b>271 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 824 119</b>	<b>1 738 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 945 258</b>	<b>2 068 965</b>

Eivind Huse  
styrets leder

Janne Elisabeth Larssen  
styremedlem

Jane Simonsen  
styremedlem



**SAMEIET LEGEBROTET**  
993 474 800

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet Legebrotet er et sameie som administrerer fellesareal for 33 seksjonseiere av gnr. 46 bnr. 239 i Stord Kommune. Dette gjelder grøntområder, veier og arealer for boder, miljøstasjoner og parkeringsplasser.

### Inntektsføring

Innbetalinger fra seksjonseierne fastsettes av årsmøtet og inntektsføres løpende pr. måned.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er avsatt kr 0 for forventet tap pr. 31.12.2023

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





SAMEIET LEGBROTET  
993 474 800

 BankID Signing  
Janne Elisabeth Larssen  
2024-08-07  
 BankID Signing  
Eivind Huse  
2024-08-07  
 BankID Signing  
Jane Simonsen  
2024-08-07

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	280 301	9 000
Arbeidsgiveravgift	39 522	1 269
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 351	2 537
<b>Sum</b>	<b>324 174</b>	<b>12 806</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 ansatte fordelt på 0 årsverk

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 929 285
Tilgang i året	282 600
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 211 885</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-211 356
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 000 529</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	195 279

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Felleskostnadene er ment til å dekke vedlikehold, men i om høye vedlikeholdsutgifter, aktiverte vi disse slik at økte felleskostnader dekker avskrivningene.



## SAMEIET LEGBROTET 993 474 800



### Note 4 - Annen driftskostnad

	2023	2022
6320 - Renovasjon, vann, avløp o.l.	27800	21335
6340 - Strøm	8535	9957
6350 - Brøyting, salting osv.	65605	67710
6500 - Kostnadsført motordrevet verktøy	10656	5290
6510 - Kostnadsført håndverktøy	0	5607
6520 - Helpeverktøy	1846	0
6530 - Innkjøp av utstyr	26787	597
6540 - Inventar	5342	20422
6550 - Driftsmaterialer	2360	14576
6560 - Rekvisita	20511	56614
6590 - Annet driftsmateriale	0	517
6600 - Rep. og vedlikehold bygninger	1038383	0
6690 - Rep. og vedlikehold annet	8266	0
6700 - Revisjonshonorar	31738	10625
6705 - Regnskapshonorar	57225	73643
6720 - Honorar for økonomisk og juridisk rådgivning	19440	0
6790 - Annen fremmed tjeneste	15979	0
6800 - Kontorrekvisita	0	2352
6860 - Møte	3000	1400
7000 - Drivstoff transportmiddel	0	270
7140 - Reisekostnader	426	1878
7400 - Kontigent, fradragsberettiget	3400	2650
7420 - Gave, fradragsberettiget	0	354
7500 - Forsikringspremie	89223	108207
7740 - Ørediff	2	-1
7770 - Bank og kortgebyr	6134	4057
7790 - Annen kostnad m/fradrag	450	1138
	1 443 108	409 198

### Note 5 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt med kr. 878 861 grunnet høyere vedlikeholdskostnader enn det sameiet har fått inn via felleskostnader fra sameiere per 31.12.2023.

Styret har vedtatt å øke felleskostnadene i 2024 samt se på muligheter for generell kostnadsbesparelse for å bedre likviditeten til sameiet.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld:	2023	2022
Langsiktig lån, bank	3 224 881	1 466 713
Innvilget kreditt kr 5 750 000. Løpetid 20 år uten pant/sikkerhet.		

Lånet nyttes til kostnader ifbm utbedring av råte og fuktskader, dårlige terrassedører og vinduer.



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Legebrotet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Legebrotet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TJJPT-QX3P3-JXEEW-MDD7W-TQAOK-XIVYQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-13 07:25:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TJJPT-OX3P3-JXEEW-MDD7W-TQAOK-XIVYQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**SAMEIET LEGEBROTET**  
993474800  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



## SAMEIET LEGEBROTET

993 474 800

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		929 678	672 105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>931 678</b>	<b>672 105</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	324 174	12 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 279	16 077
Annen driftskostnad	4	1 443 103	409 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 962 556</b>	<b>438 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 030 878</b>	<b>234 023</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	29
Annen finansinntekt		0	11 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11 885</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		178 802	38 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 802</b>	<b>38 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 802</b>	<b>-26 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 209 680</b>	<b>207 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 209 680</b>	<b>207 492</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-330 819	207 492
Udekket tap		-878 861	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 209 680</b>	<b>207 492</b>



SAMEIET LEGEBROTET  
993 474 800

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	280 245	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 720 284	1 913 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 529</b>	<b>1 913 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 529</b>	<b>1 913 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 406	115 280
Andre kortsiktige fordringer		7 524	18 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 930</b>	<b>133 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		752 799	21 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>752 799</b>	<b>21 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>944 729</b>	<b>155 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 945 258</b>	<b>2 068 965</b>



SAMEIET LEGEBROTET  
993 474 800

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	330 819
Udekket tap	5	878 861	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-878 861</b>	<b>330 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-878 861</b>	<b>330 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 224 881	1 466 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 224 881</b>	<b>1 466 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		495 638	231 305
Skyldige offentlige avgifter		35 903	0
Annen kortsiktig gjeld		67 698	40 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 238</b>	<b>271 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 824 119</b>	<b>1 738 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 945 258</b>	<b>2 068 965</b>

Stord, 07.08.2024

Eivind Huse  
styrets leder

Janne Elisabeth Larssen  
styremedlem

Jane Simonsen  
styremedlem



**SAMEIET LEGEBROTET**  
993 474 800

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet Legebrotet er et sameie som administrerer fellesareal for 33 seksjonseiere av gnr. 46 bnr. 239 i Stord Kommune. Dette gjelder grøntområder, veier og arealer for boder, miljøstasjoner og parkeringsplasser.

### Inntektsføring

Innbetalinger fra seksjonseierne fastsettes av årsmøtet og inntektsføres løpende pr. måned.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er avsatt kr 0 for forventet tap pr. 31.12.2023

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIET LEGBROTET  
993 474 800

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	280 301	9 000
Arbeidsgiveravgift	39 522	1 269
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 351	2 537
<b>Sum</b>	<b>324 174</b>	<b>12 806</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 ansatte fordelt på 0 årsverk

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 929 285
Tilgang i året	282 600
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 211 885</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-211 356
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 000 529</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	195 279

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Felleskostnadene er ment til å dekke vedlikehold, men i om høye vedlikeholdsutgifter, aktiverte vi disse slik at økte felleskostnader dekker avskrivningene.



## SAMEIET LEGEBROTET 993 474 800

### Note 4 - Annen driftskostnad

	2023	2022
6320 - Renovasjon, vann, avløp o.l.	27800	21335
6340 - Strøm	8535	9957
6350 - Brøyting, salting osv.	65605	67710
6500 - Kostnadsført motordrevet verktøy	10656	5290
6510 - Kostnadsført håndverktøy	0	5607
6520 - Helpeverktøy	1846	0
6530 - Innkjøp av utstyr	26787	597
6540 - Inventar	5342	20422
6550 - Driftsmaterialer	2360	14576
6560 - Rekvisita	20511	56614
6590 - Annet driftsmateriale	0	517
6600 - Rep. og vedlikehold bygninger	1038383	0
6690 - Rep. og vedlikehold annet	8266	0
6700 - Revisjonshonorar	31738	10625
6705 - Regnskapshonorar	57225	73643
6720 - Honorar for økonomisk og juridisk rådgivning	19440	0
6790 - Annen fremmed tjeneste	15979	0
6800 - Kontorrekvisita	0	2352
6860 - Møte	3000	1400
7000 - Drivstoff transportmiddel	0	270
7140 - Reisekostnader	426	1878
7400 - Kontigent, fradragsberettiget	3400	2650
7420 - Gave, fradragsberettiget	0	354
7500 - Forsikringspremie	89223	108207
7740 - Ørediff	2	-1
7770 - Bank og kortgebyr	6134	4057
7790 - Annen kostnad m/fradrag	450	1138
	1 443 108	409 198

### Note 5 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt med kr. 878 861 grunnet høyere vedlikeholdskostnader enn det sameiet har fått inn via felleskostnader fra sameiere per 31.12.2023.

Styret har vedtatt å øke felleskostnadene i 2024 samt se på muligheter for generell kostnadsbesparelse for å bedre likviditeten til sameiet.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld:	2023	2022
Langsiktig lån, bank	3 224 881	1 466 713
Innvilget kreditt kr 5 750 000. Løpetid 20 år uten pant/sikkerhet.		

Lånet nyttes til kostnader ifbm utbedring av råde og fuktskader, dårlige terrassedører og vinduer.