



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 067 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGLEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haglebuseterveien 20
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Medalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 606 808	7 299 056
Sum inntekter		8 606 808	7 299 056
Kostnader			
Varekostnad		6 735 472	6 839 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 499	14 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		67 511	51 988
Sum kostnader		6 813 482	6 905 618
Driftsresultat		1 793 327	393 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen finansinntekt	2	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 094	0
Sum finanskostnader		1 094	0
Netto finans		-1 094	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 792 233	393 438
Skattekostnad	3, 4	395 682	88 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 396 550	305 063
Årsresultat		1 396 551	305 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		1 196 551	305 063
Sum overføringer og disponeringer		1 396 551	305 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	1	10 500
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1	10 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 001	510 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		209 512	9 400
Sum varer		209 512	9 400
Fordringer			
Kundefordringer		5 237 193	1 021 052
Andre kortsiktige fordringer		13 474	36 343
Sum fordringer		5 250 667	1 057 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 716	2 161 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 716	2 161 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		5 494 895	3 228 629
SUM EIENDELER		5 994 896	3 739 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	3 475 464	2 278 913
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 475 464	2 278 913
Sum egenkapital		3 505 464	2 308 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 241 030	447 283
Betalbar skatt	3, 4	395 682	88 375
Skyldige offentlige avgifter		142 721	0
Utbytte		200 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		510 000	894 557
Sum kortsiktig gjeld		2 489 433	1 430 215
Sum gjeld		2 489 433	1 430 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 994 897	3 739 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481005

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 067 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGLEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haglebuseterveien 20
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Medalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 915 067 441
HAGLEBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 606 808	7 299 056
Sum inntekter		8 606 808	7 299 056
Kostnader			
Varekostnad		6 735 472	6 839 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 499	14 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		67 511	51 988
Sum kostnader		6 813 482	6 905 618
Driftsresultat		1 793 327	393 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen finansinntekt	2	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 094	0
Sum finanskostnader		1 094	0
Netto finans		-1 094	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 792 233	393 438
Skattekostnad	3, 4	395 682	88 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 396 550	305 063
Årsresultat		1 396 551	305 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		1 196 551	305 063
Sum overføringer og disponeringer		1 396 551	305 063



Organisasjonsnr: 915 067 441
HAGLEBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	1	10 500
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1	10 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 001	510 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		209 512	9 400
Sum varer		209 512	9 400
Fordringer			
Kundefordringer		5 237 193	1 021 052
Andre kortsiktige fordringer		13 474	36 343
Sum fordringer		5 250 667	1 057 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 716	2 161 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 716	2 161 834



Sum omløpsmidler		5 494 895	3 228 629
SUM EIENDELER		5 994 896	3 739 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	3 475 464	2 278 913
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 475 464	2 278 913
Sum egenkapital		3 505 464	2 308 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 241 030	447 283
Betalbar skatt	3, 4	395 682	88 375
Skyldige offentlige avgifter		142 721	0
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		510 000	894 557
Sum kortsiktig gjeld		2 489 433	1 430 215
Sum gjeld		2 489 433	1 430 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 994 897	3 739 128



Organisasjonsnr: 915 067 441
HAGLEBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69999.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10499.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Haglebu Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haglebu Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 396 551,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 7 juni 2023
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
HAGLEBU EIENDOM AS

915 067 441

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022





HAGLEBU EIENDOM AS
915 067 441

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 606 808	7 299 056
Sum driftsinntekter		8 606 808	7 299 056
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 735 472	-6 839 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-10 499	-14 000
Annen driftskostnad		-67 511	-51 988
Sum driftskostnader		-6 813 482	-6 905 618
Driftsresultat		1 793 327	393 438
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 094	0
Sum finanskostnader		-1 094	0
Netto finans		-1 094	0
Resultat før skattekostnad		1 792 233	393 438
Skattekostnad	3, 4	-395 682	-88 375
Årsresultat		1 396 551	305 063
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		1 196 551	305 063
Sum overføringer		1 396 551	305 063





HAGLEBU EIENDOM AS
915 067 441

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	1	10 500
Sum varige driftsmidler		1	10 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 001	510 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		209 512	9 400
Sum varer		209 512	9 400
Fordringer			
Kundefordringer		5 237 193	1 021 052
Andre kortsiktige fordringer		13 474	36 343
Sum fordringer		5 250 667	1 057 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 716	2 161 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 716	2 161 834
Sum omløpsmidler		5 494 896	3 228 628
SUM EIENDELER		5 994 897	3 739 128





HAGLEBU EIENDOM AS
915 067 441

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 475 464	2 278 913
Sum opptjent egenkapital		3 475 464	2 278 913
Sum egenkapital		3 505 464	2 308 913
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 241 030	447 283
Betalbar skatt	3, 4	395 682	88 375
Skyldige offentlige avgifter		142 721	0
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		510 000	894 557
Sum kortsiktig gjeld		2 489 433	1 430 215
Sum gjeld		2 489 433	1 430 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 994 897	3 739 128

Eggedal, 04.05.2023

Kristian Tunhøvd Medalen
styrets leder

Jon Erik Medalen
styremedlem / daglig leder





HAGLEBU EIENDOM AS
915 067 441

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





HAGLEBU EIENDOM AS
915 067 441

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	70 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	70 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-69 999
Balansført verdi per 31.12.	1
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 499

Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel		Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
			%		
Buinlia AS	50		50	0	0

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	395 682	88 375
Skattekostnad	395 682	88 375
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 792 233	393 438
Permanente forskjeller	411	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 911	8 266
Skattepliktig inntekt	1 798 555	401 704
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	395 682	88 375
Sum betalbar skatt i balansen	395 682	88 375

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-12 438	-18 349	5 911
Netto forskjeller	-12 438	-18 349	5 911
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 438	18 349	-5 911
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

I hht God Regnskapsskikk så kan utsatt skattefordel unnlates oppført. Dette alternativet er valgt her.





HAGLEBU EIENDOM AS
915 067 441

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MEDALEN JON ERIK	15	50	Ord. aksjer
MEDALEN HOLDING AS	15	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	2 278 913	2 308 913
Årsresultat	0	1 396 551	1 396 551
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 475 464	3 505 464





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492657547

Dokument

Årsoppgjør 2022 - HAGLEBU EIENDOM AS (04.05.2023
13_07)

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-05-12 14:56:41 CEST (+0200) av Anne
Seljord (AS)

Ferdigstilt den 2023-05-30 18:07:25 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Seljord (AS)

Aasand regnskap AS

anne@aaasand.no

+47 99108617

Signerende parter

Kristian Medalen (KM)

Haglebu Eiendom AS

post@medalenmaskin.no

+4795705145

Signert 2023-05-12 15:15:35 CEST (+0200)

Jon Erik Medalen (JEM)

Haglebu Eiendom AS

jmedale@online.no

+4791195171

Signert 2023-05-30 18:07:25 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

