



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 064 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 7247 HESTVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Børø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 320	51 117
Sum kostnader		39 320	51 117
Driftsresultat		-39 320	-51 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 132 691	472 797
Annen finansinntekt		0	1 470 000
Sum finansinntekter		1 132 691	1 942 797
Annen rentekostnad		826	754
Sum finanskostnader		826	754
Netto finans		1 131 865	1 942 043
Resultat før skattekostnad		1 092 545	1 890 926
Skattekostnad		240 542	102 296
Årsresultat		852 003	1 788 630
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 250 000
Annen egenkapital		852 003	538 630
Sum overføringer og disponeringer		852 003	1 788 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 997 597	4 997 597
Investeringer i aksjer og andeler		243 000	243 000
Andre langsiktige fordringer	1	22 432 845	13 345 089
Sum finansielle anleggsmidler		27 673 442	18 585 686
Sum anleggsmidler		27 673 442	18 585 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	1 470 000
Sum fordringer		0	1 470 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 101 076	12 735 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 101 076	12 735 677
Sum omløpsmidler		6 101 076	14 205 677
SUM EIENDELER		33 774 519	32 791 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		325 000	325 000
Overkurs		603 870	603 870
Sum innskutt egenkapital		928 870	928 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 602 744	31 750 741
Sum opptjent egenkapital		32 602 744	31 750 741
Sum egenkapital		33 531 614	32 679 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 363	9 456
Betalbar skatt		240 542	102 296
Sum kortsiktig gjeld		242 905	111 752
Sum gjeld		242 905	111 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 774 519	32 791 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650883

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 064 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRA UTVIKLING AS
7247 HESTVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Børø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 064 714
SÆTRA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 320	51 117
Sum kostnader		39 320	51 117
Driftsresultat		-39 320	-51 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 132 691	472 797
Annen finansinntekt		0	1 470 000
Sum finansinntekter		1 132 691	1 942 797
Annen rentekostnad		826	754
Sum finanskostnader		826	754
Netto finans		1 131 865	1 942 043
Resultat før skattekostnad		1 092 545	1 890 926
Skattekostnad		240 542	102 296
Årsresultat		852 003	1 788 630
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 250 000
Annen egenkapital		852 003	538 630
Sum overføringer og disponeringer		852 003	1 788 630



Organisasjonsnr: 971 064 714
SÆTRA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		4 997 597	4 997 597
Investeringer i aksjer og andeler		243 000	243 000
Andre langsiktige fordringer	1	22 432 845	13 345 089
Sum finansielle anleggsmidler		27 673 442	18 585 686
Sum anleggsmidler		27 673 442	18 585 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	1 470 000
Sum fordringer		0	1 470 000
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 101 076	12 735 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 101 076	12 735 677
Sum omløpsmidler		6 101 076	14 205 677
SUM EIENDELER		33 774 519	32 791 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		325 000	325 000
Overkurs		603 870	603 870



Sum innskutt egenkapital	928 870	928 870
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	32 602 744	31 750 741
Sum opptjent egenkapital	32 602 744	31 750 741
Sum egenkapital	33 531 614	32 679 611
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 363	9 456
Betalbar skatt	240 542	102 296
Sum kortsiktig gjeld	242 905	111 752
Sum gjeld	242 905	111 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 774 519	32 791 363



Organisasjonsnr: 971 064 714
SÆTRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for
SÆTRA UTVIKLING AS
971064714
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SÆTRA UTVIKLING AS
971 064 714

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-39 320	-51 117
Sum driftskostnader		-39 320	-51 117
Driftsresultat		-39 320	-51 117
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 132 691	472 797
Annen finansinntekt		0	1 470 000
Sum finansinntekter		1 132 691	1 942 797
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-826	-754
Sum finanskostnader		-826	-754
Netto finans		1 131 865	1 942 043
Resultat før skattekostnad		1 092 545	1 890 926
Skattekostnad		-240 542	-102 296
Årsresultat		852 003	1 788 630
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 250 000
Annen egenkapital		852 003	538 630
Sum overføringer		852 003	1 788 630



SÆTRA UTVIKLING AS
971 064 714

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 997 597	4 997 597
Investeringer i aksjer og andeler		243 000	243 000
Andre langsiktige fordringer	1	22 432 845	13 345 089
Sum finansielle anleggsmidler		27 673 442	18 585 686
Sum anleggsmidler		27 673 442	18 585 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	1 470 000
Sum fordringer		0	1 470 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 101 076	12 735 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 101 076	12 735 677
Sum omløpsmidler		6 101 076	14 205 677
SUM EIENDELER		33 774 519	32 791 363



SÆTRA UTVIKLING AS
971 064 714

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		325 000	325 000
Overkurs		603 870	603 870
Sum innskutt egenkapital		928 870	928 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 602 744	31 750 741
Sum opptjent egenkapital		32 602 744	31 750 741
Sum egenkapital		33 531 614	32 679 611
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 363	9 456
Betalbar skatt		240 542	102 296
Sum kortsiktig gjeld		242 905	111 752
Sum gjeld		242 905	111 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 774 519	32 791 363

Hitra, 11.07.2024

Kjell Torstein Børø
styrets leder



SÆTRA UTVIKLING AS
971 064 714

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SÆTRA UTVIKLING AS
971 064 714

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investeringer i datterselskap

	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2023	Balanseført EK 2023
Hitra Bygg & Betong AS	65,33 %	65,33 %	1 523 595	13 644 809
Sætra Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	163 056	7 771 559

Langsiktige fordringer datterselskaper

	2023	2022
Sætra Eiendom AS	7 392 790	5 794 355

Kortsiktige fordringer datterselskaper

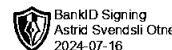
	2023	2022
Hitra Bygg & Betong AS	0	1 470 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Sætra Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sætra Utvikling AS som viser et overskudd på kr 852 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

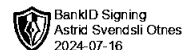
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aspøya, 16.07.2024
Otnes AS

Astrid Otnes
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)