



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 614 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9
Forretningsadresse: Egshaugen 7
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjalg Haugerud Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 807 517	2 452 630
Sum inntekter		2 807 517	2 452 630
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	85 575	92 476
Annen driftskostnad	2,5,6	2 519 651	2 118 725
Sum kostnader		2 605 225	2 211 201
Driftsresultat		202 292	241 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		357	610
Sum finansinntekter		357	610
Annen finanskostnad		265 469	181 967
Sum finanskostnader		265 469	181 967
Netto finans		-265 112	-181 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 821	60 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 821	60 072
Årsresultat	7,8	-62 820	60 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 820	-60 072
Sum overføringer og disponeringer		62 820	-60 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	71 864 600	71 864 600
Sum varige driftsmidler		71 864 600	71 864 600
Sum anleggsmidler		71 864 600	71 864 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		102 577	130 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 841	471 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 841	471 868
Sum omløpsmidler	7	195 418	602 577
SUM EIENDELER		72 060 018	72 467 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-8 387 572	-8 324 752
Sum egenkapital	8	-8 067 572	-8 004 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	8 121 838	8 284 845
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	71 864 600	71 864 600
Sum annen langsiktig gjeld		79 986 438	80 149 445
Sum langsiktig gjeld		79 986 438	80 149 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 264	109 996
Skyldige offentlige avgifter		0	91
Annen kortsiktig gjeld		28 888	212 396
Sum kortsiktig gjeld	7	141 152	322 484
Sum gjeld		80 127 590	80 471 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 060 018	72 467 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515393

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 614 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9
Forretningsadresse: Egshaugen 7
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjalg Haugerud Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 988 614 645
BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 807 517	2 452 630
Sum inntekter		2 807 517	2 452 630
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	85 575	92 476
Annen driftskostnad	2,5,6	2 519 651	2 118 725
Sum kostnader		2 605 225	2 211 201
Driftsresultat		202 292	241 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		357	610
Sum finansinntekter		357	610
Annen finanskostnad		265 469	181 967
Sum finanskostnader		265 469	181 967
Netto finans		-265 112	-181 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 821	60 072
Årsresultat	7,8	-62 820	60 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 820	-60 072
Sum overføringer og disponeringer		62 820	-60 072



Organisasjonsnr: 988 614 645
BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	71 864 600	71 864 600
Sum varige driftsmidler		71 864 600	71 864 600
Sum anleggsmidler		71 864 600	71 864 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		102 577	130 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 841	471 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 841	471 868
Sum omløpsmidler	7	195 418	602 577
SUM EIENDELER		72 060 018	72 467 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-8 387 572	-8 324 752
Sum egenkapital	8	-8 067 572	-8 004 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	8 121 838	8 284 845
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	71 864 600	71 864 600
Sum annen langsiktig gjeld		79 986 438	80 149 445



Sum langsiktig gjeld		79 986 438	80 149 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 264	109 996
Skyldige offentlige avgifter		0	91
Annen kortsiktig gjeld		28 888	212 396
Sum kortsiktig gjeld	7	141 152	322 484
Sum gjeld		80 127 590	80 471 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 060 018	72 467 177



Organisasjonsnr: 988 614 645
BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 159 BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 839 006	1 644 384	1 726 700	2 176 400
Inndekning av renter		245 342	179 109	173 754	314 528
Inndekning av ord. avdrag		158 590	226 857	231 801	0
Innbetalt kabel TV		291 328	257 856	259 000	337 000
Leieinntekt parkering		34 750	33 000	30 000	30 000
Andre leieinntekter		0	1 850	4 000	4 000
Andre driftsinntekter	1	238 501	109 574	125 000	175 000
Sum inntekter		2 807 517	2 452 630	2 550 255	3 036 928
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 438	9 750	10 000	11 000
Styrehonorar	3	75 000	75 000	75 000	75 000
Forretningsførerhonorar		81 827	79 881	85 000	82 000
Rådgivnings tjenester		27 562	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		13 400	13 600	14 000	13 400
Vaktmestertjenester		59 604	60 048	70 000	50 000
Lønn	4	0	6 048	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	10 575	11 428	10 575	10 575
Vedlikehold/serviceavtaler	5	453 439	232 835	234 125	452 925
Kabel-tv		305 859	259 046	259 000	337 000
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		2 938	6 900	7 500	7 500
Forsikring		164 145	145 287	155 000	175 000
Kommunale avgifter		695 749	683 042	710 000	748 000
Strøm		592 327	509 506	400 000	655 000
Renhold, fellesareal		75 068	70 143	70 000	76 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		463	2 744	0	0
Telefon og porto		0	25 905	30 000	0
Drift maskiner		2 188	6 556	0	0
Andre driftsutgifter	6	34 644	13 482	14 500	29 000
Sum driftskostnader		2 605 225	2 211 201	2 144 700	2 722 400
Driftsresultat		202 292	241 429	405 555	314 528
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		357	610	0	0
Rentekostnad		265 469	181 967	173 754	314 528
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-265 112	-181 357	-173 754	-314 528
Årsresultat	7, 8	-62 820	60 072	231 801	0
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		62 820	-60 072	231 801	0
Sum disponering av resultat		62 820	-60 072	231 801	0

BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9



Balanserapport klient 159 BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	71 864 600	71 864 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		71 864 600	71 864 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 734	14 453
Andre fordringer		87 843	116 256
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		92 841	471 868
Sum omløpsmidler	7	195 418	602 577
SUM EIENDELER		72 060 018	72 467 177

BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9



Balanserapport klient 159 BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		320 000	320 000
Annen egenkapital		-8 324 752	-8 324 752
Årets resultat		-62 820	0
Sum egenkapital	8	-8 067 572	-8 004 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 11	8 121 838	8 284 845
Borettsinnskudd	10, 11	71 864 600	71 864 600
Sum langsiktig gjeld		79 986 438	80 149 445
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 331	104 728
Leverandørgjeld		112 264	109 996
Skyldig off. myndigheter		0	91
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	648
Påløpne renter		6 557	3 690
Annen kortsiktig gjeld		0	103 330
Sum kortsiktig gjeld	7	141 152	322 484
Sum gjeld		80 127 590	80 471 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 060 018	72 467 177

Sted: _____, dato: _____

Skjalg Haugerud Pettersen
Styreleder

Amanda Bergsvik
Styremedlem

Andreas Hatten
Styremedlem

BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter består av inntekter plassleie teleutstyr.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	10 438	9 750
Sum	10 438	9 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000



Noter 2022

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	0	5 400
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	648
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 575	11 336
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	91
Sum	10 575	17 476

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	65 413	44 685
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	14 243
6603 VEDLIKEHOLD VVS	24 120	5 888
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	28 807	77 710
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	17 825
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	38 460	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	175 493	8 158
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	103 941	50 475
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	7 206	3 853
Sum	453 439	232 835

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	15 100	4 918
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	10 757	0
7440 KONTINGENT NBBL	4 224	5 137
7720 GENERALFORSAMLING	344	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 407	3 428
7790 ANDRE KOSTNADER	400	0
7793 KOSTNADER VELFERD	412	0
Sum	34 644	13 482



Noter 2022

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	280 093	447 632
Årets resultat	-62 820	60 072
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-163 007	-227 611
B. Årets endringer i disponible midler	-225 827	-167 539
C. Disponible midler UB	54 266	280 093
Omløpsmidler	195 418	602 577
- Kortsiktig gjeld	141 152	322 484
Disponible midler 31.12	54 266	280 093

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	320 000	320 000
Annen egenkapital 01.01	-8 324 752	-8 384 824
Årets resultat	-62 820	60 072
Sum egenkapital 31.12	-8 067 572	-8 004 752

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 864 600
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 864 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 864 600
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	79 986 438	80 149 445
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	71 864 600	71 864 600



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008207719
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 4,30%
Beregnet innfridd:	25.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	8 870 000
Lånesaldo 01.01:	8 284 845
Avdrag i perioden:	163 007
Lånesaldo 31.12:	8 121 838

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008207719	1	147 367	147 367
	52	128 145	6 663 540
	11	119 175	1 310 925
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30008207719 har første avdrag 25.03.2024 med kr 45 196	1	147 367	273
	52	128 145	238
	11	119 175	221

For å forbedre likviditeten i borettslaget ble det bestemt å ta avdragfrihet på felleslånet inntill 1,5 år fra og med oktober 2022. Tilsvarende mindre å betale i avdrag ble lagt til innkreving til felleskostander, slik at månedlig innbetaling inkl. avdrag og felleskostander er tilnærmet uforandret. Forventet økning i tabell over er således inkludert i dagens felleskostander.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

Styreleder	Skjalg Haugerud Pettersen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Amanda Bergsvik (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Andreas Hatten (sign.)	20.02.2023



Til generalforsamlingen i Borettslaget Egshaugen 7/9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Egshaugen 7/9 som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 27. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



159 Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-27 15:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.