



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 520 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEODDEN NÆRING I AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 618	1 284 406
Sum inntekter		1 220 618	1 284 406
Kostnader			
Avskrivning	2	119 176	114 461
Annen driftskostnad		305 154	337 102
Sum kostnader		424 330	451 563
Driftsresultat		796 288	832 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern		527 785	514 726
Sum finanskostnader		527 785	514 726
Netto finans		-527 785	-514 726
Ordinært resultat før skattekostnad		268 503	318 117
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 071	69 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 432	248 132
Årsresultat		209 432	248 132
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	69 195	88 470
Overføringer annen egenkapital	4	140 237	159 662
Sum overføringer og disponeringer		209 432	248 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 657 345	12 776 520
Sum varige driftsmidler		12 657 345	12 776 520
Sum anleggsmidler		12 657 345	12 776 520
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		12 657 345	12 776 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	468 840	468 840
Sum innskutt egenkapital		498 840	498 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 346 792	1 206 555
Sum opptjent egenkapital		1 346 792	1 206 555
Sum egenkapital		1 845 632	1 705 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	512 101	472 547
Sum avsetninger for forpliktelser		512 101	472 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 210 899	10 485 155
Sum annen langsiktig gjeld		10 210 899	10 485 155
Sum langsiktig gjeld		10 723 000	10 957 702
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	88 713	113 423
Sum kortsiktig gjeld		88 713	113 423
Sum gjeld		10 811 713	11 071 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 657 345	12 776 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638058

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 520 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGODDEN NÆRING I AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 520 847
HEGGEODDEN NÆRING I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 618	1 284 406
Sum inntekter		1 220 618	1 284 406
Kostnader			
Avskrivning	2	119 176	114 461
Annen driftskostnad		305 154	337 102
Sum kostnader		424 330	451 563
Driftsresultat		796 288	832 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern		527 785	514 726
Sum finanskostnader		527 785	514 726
Netto finans		-527 785	-514 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 071	69 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 432	248 132
Årsresultat		209 432	248 132
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	69 195	88 470
Overføringer annen egenkapital	4	140 237	159 662
Sum overføringer og disponeringer		209 432	248 132



Organisasjonsnr: 999 520 847
HEGGEODDEN NÆRING I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	12 657 345	12 776 520
Sum varige driftsmidler			
		12 657 345	12 776 520
Sum anleggsmidler			
		12 657 345	12 776 520
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
		0	0
SUM EIENDELER			
		12 657 345	12 776 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	4	468 840	468 840
Sum innskutt egenkapital			
		498 840	498 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	1 346 792	1 206 555
Sum opptjent egenkapital			
		1 346 792	1 206 555
Sum egenkapital			
		1 845 632	1 705 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	512 101	472 547
Sum avsetninger for forpliktelser			
		512 101	472 547
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	6	10 210 899	10 485 155
Sum annen langsiktig gjeld			
		10 210 899	10 485 155
Sum langsiktig gjeld			
		10 723 000	10 957 702
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
	6	88 713	113 423
Sum kortsiktig gjeld			
		88 713	113 423



Sum gjeld	10 811 713	11 071 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 657 345	12 776 520



Organisasjonsnr: 999 520 847
HEGGEODDEN NÆRING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Heggeodden Næring I AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Heggeodden Næring I AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: YRNTQ-YFLTP-QVM2X-ZICVY-AIEUA-OFCAH



Heggeodden Næring I AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 618	1 284 406
Sum driftsinntekter		<u>1 220 618</u>	<u>1 284 406</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	119 176	114 461
Annen driftskostnad		305 154	337 102
Sum driftskostnader		<u>424 330</u>	<u>451 563</u>
Driftsresultat		<u>796 288</u>	<u>832 843</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		527 785	514 726
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>268 503</u>	<u>318 117</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>59 071</u>	<u>69 985</u>
Årsresultat		<u>209 432</u>	<u>248 132</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	69 195	88 470
Overføringer annen egenkapital	4	140 237	159 662
Sum disponert		<u>209 432</u>	<u>248 132</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YRNTQ-YFLTP-QVM2X-ZICVY-A1EUA-0FCAM



Heggeodden Næring I AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 657 345	12 776 520
Sum eiendeler		<u>12 657 345</u>	<u>12 776 520</u>
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>468 840</u>	<u>468 840</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>498 840</u>	<u>498 840</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 346 792	1 206 555
Sum egenkapital		<u>1 845 632</u>	<u>1 705 395</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	512 101	472 547
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 210 899	10 485 155
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	88 713	113 423
Sum gjeld		<u>10 811 713</u>	<u>11 071 125</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 657 345</u>	<u>12 776 520</u>

Asker, 25. juni 2024

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder / daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Candler Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YRNTQ-YFLTP-QVM2X-ZICVY-A1EUA-0FCAM



Heggeodden Næring I AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Heggeodden Næring I AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 893 175	8 676 288	3 241 275	13 810 738
Anskaffelseskost 31.12.	1 893 175	8 676 288	3 241 275	13 810 738
Akk.avskrivning 31.12.	0	-891 575	-261 818	-1 153 393
Balanseført pr. 31.12.	1 893 175	7 784 713	2 979 457	12 657 345

Årets avskrivninger 0 86 763 32 413 119 176

Økonomisk levetid 100 år 100 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	39 554	45 032
Skatteeffekt av konsernbidrag	19 517	24 953
Årets totale skattekostnad	59 071	69 985

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	268 503	318 117
Endring i midlertidige forskjeller	-179 791	-204 694
Alminnelig inntekt	88 712	113 423
Ytet konsernbidrag	-88 712	-113 423
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	2 327 733	2 147 942
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 327 733	2 147 942
Utsatt skatt (22 %)	512 101	472 547



Heggeodden Næring I AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	468 840	1 206 555	1 705 395
Årsresultat	0	0	209 432	209 432
Avgitt konsernbidrag	0	0	-69 195	-69 195
Egenkapital 31.12.2024	30 000	468 840	1 346 792	1 845 632

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	100	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Heggeodden Næring I AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	10 210 899	10 485 155
Konsernbidrag	88 712	113 423
Sum	10 299 611	10 598 578

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-25 09:20:12 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chairman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 11:09:44 UTC



Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-27 11:26:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YRNTQ-YFLTP-QVM2X-2ICVY-A1EUA-0FCAM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.