



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 166 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØE AS
Forretningsadresse: c/o Grønne Eiendom AS
Anolitveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bo Grønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	117 130	117 130
Sum finansielle anleggsmidler		117 130	117 130
Sum anleggsmidler		117 130	117 130
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		117 130	117 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 130	17 130
Sum opptjent egenkapital		17 130	17 130
Sum egenkapital		117 130	117 130
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 130	117 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332293

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 166 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØE AS
Forretningsadresse: c/o Grønne Eiendom AS
Anolitveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bo Grønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 950 166 061
RISØE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før			
skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 950 166 061
RISØE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5

117 130

117 130

Sum finansielle
anleggsmidler

117 130

117 130

Sum anleggsmidler

117 130

117 130

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

117 130

117 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

17 130

17 130

Sum opptjent egenkapital

17 130

17 130

Sum egenkapital

117 130

117 130

Sum langsiktig gjeld

0

0

Sum gjeld

0

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

117 130

117 130



Organisasjonsnr: 950 166 061
RISØE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**OSLO
REVISJON AS**

STATSAUTORISERTE REVISORER
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Risøe AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risøe AS som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Engebrets vei 3
0275 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Risøe AS for 2023.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 4. mars 2024
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



Risøe AS

Org.nr. 950 166 061

2023

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Risøe AS



Noter til årsregnskap 2023

Risøe AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdagang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel blir balanseført

2. Virksomhet mv.

Risøe AS har kontorkommune i Ski. Selskapet er registrert som hjemmelsinnehaver til eiendommen Anolitveien 5 (G.nr. 141 B.nr. 26) i Ski. Eiendommen eies 100 % av selskapets morselskap, Grønne Eiendom AS. Selskapets virksomhet er å delta i utvikling og drift av eiendommen Anolitveien 5 og inneha hjemmelen til eiendommen.

Det er inngått avtale om at selskapets administrasjonskostnader, herunder honorar til revisor, skal bli belastet morselskapet.

3. Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

4. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>0</u>
<u>Årets skattekostnad/-inntekt</u>	<u>0</u>

<u>Utsatt skatt:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
<u>Underskudd til fremføring</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

<u>Utsatt skatt/-skattefordel</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
-----------------------------------	----------	----------

Selskapet har ved regnskapsårets utløp ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

5. Fordringer

Lån til foretak i samme konsern er i sin helhet fordring på morselskap uten fastsatt forfall. Fordringen forfaller først til betaling etter påkrav.

<u>Konsernmellomværende</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Andre fordringer	117.130	117.130



Noter til årsregnskap 2023

Risøe AS

6. Aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 100.000 fordelt på 900 aksjer à pålydende kr 111,11.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel
Grønne Eiendom AS 900 aksjer (100 %)

Styrets leder/daglig leder Jens Bo Grønne eier 41 % av aksjene i morselskapet Grønne Eiendom AS indirekte via Grønne Holding AS.

Selskapets morselskap, Grønne Eiendom AS, utarbeider ikke eget konsernregnskap. Imidlertid inngår Grønne Eiendom AS med datterselskaper i konsernet til Grønne Holding AS. Begge selskapene har forretningskontor i Ski kommune, og konsernregnskapet for Grønne Holding AS med datterselskaper forefinnes hos Grønne Holding AS, Anolitveien 5, 1400 Ski.

7. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	17.130	117.130
Årets resultat		0	0
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>100.000</u>	<u>17.130</u>	<u>117.130</u>

8. Gjeld og sikkerhetsstillelser

Selskapet har pr. 31.12.2023 ingen gjeld (kr 0 i fjor).

Selskapet er hjemmelsinnehaver til morselskapets eiendom i Anolitveien 5. Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld.