



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 899 897
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Magnus Fagerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 382 584	3 256 596
Sum inntekter		3 382 584	3 256 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2	131 215	114 100
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	3 134 072	3 345 854
Sum kostnader		3 265 287	3 459 954
Driftsresultat		117 297	-203 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 458	27 204
Sum finansinntekter		35 458	27 204
Netto finans		-35 458	-27 204
Ordinært resultat før skattekostnad		152 755	-176 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 755	-176 154
Årsresultat		152 756	-176 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 756	-176 154
Sum overføringer og disponeringer		152 756	-176 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 963	14 788
Andre fordringer	10	677 915	635 538
Sum fordringer		680 878	650 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 085	638 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 085	638 138
Sum omløpsmidler		1 538 963	1 288 464
SUM EIENDELER		1 538 963	1 288 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 060 227	907 471
Sum opptjent egenkapital		1 060 227	907 471
Sum egenkapital	11	1 060 227	907 471
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 909	228 807
Skyldige offentlige avgifter		68 537	0
Annen kortsiktig gjeld	12	130 291	152 186
Sum kortsiktig gjeld		478 736	380 994
Sum gjeld		478 736	380 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 538 963	1 288 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476964

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 899 897
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Magnus Fagerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 915 899 897
LILLOHØYDEN 6 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 382 584	3 256 596
Sum inntekter		3 382 584	3 256 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2	131 215	114 100
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 134 072	3 345 854
Sum kostnader		3 265 287	3 459 954
Driftsresultat		117 297	-203 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 458	27 204
Sum finansinntekter		35 458	27 204
Netto finans		-35 458	-27 204
Ordinært resultat før skattekostnad		152 755	-176 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 755	-176 154
Årsresultat		152 756	-176 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 756	-176 154
Sum overføringer og disponeringer		152 756	-176 154



Organisasjonsnr: 915 899 897
LILLOHØYDEN 6 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 963	14 788
Andre fordringer	10	677 915	635 538
Sum fordringer		680 878	650 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 085	638 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 085	638 138
Sum omløpsmidler		1 538 963	1 288 464
SUM EIENDELER		1 538 963	1 288 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 060 227	907 471
Sum opptjent egenkapital		1 060 227	907 471
Sum egenkapital	11	1 060 227	907 471
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 909	228 807
Skyldige offentlige avgifter		68 537	0
Annen kortsiktig gjeld	12	130 291	152 186
Sum kortsiktig gjeld		478 736	380 994
Sum gjeld		478 736	380 994



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 538 963

1 288 464



Organisasjonsnr: 915 899 897
LILLOHØYDEN 6 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Lillohøyden 6 sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	907 471	1 083 625
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	152 756	-176 154
B. Endring arbeidskapital	152 756	-176 154
C. Arbeidskapital	1 060 227	907 471
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	2 963	14 788
Mellomregning finansieringsforetak	35	0
Andre kortsiktige fordringer	306 272	305 970
Forskuddsbetalte forsikr.premie	253 038	220 827
Andre forskuddsbet. kostnader	118 570	108 741
Driftskonto	725 233	558 310
Andre bankinnskudd	80 530	79 828
Bankinnskudd skattetrekk	52 322	0
Leverandører	-279 909	-228 807
Skattetrekk ansatte	-52 322	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-16 215	0
Andre påløpte kostnader	-113 287	-113 287
Påløpte energikostnader	-17 004	-17 834
Forskudd / overdekning	0	-21 065
Arbeidskapital	1 060 227	907 471

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Lillohøyden 6 sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 382 584	3 256 596	3 382 973	3 824 737
Sum leieinntekt		3 382 584	3 256 596	3 382 973	3 824 737
Sum inntekt		3 382 584	3 256 596	3 382 973	3 824 737
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	16 215	14 100	17 000	16 000
Styrehonorar	2	115 000	100 000	115 000	115 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	893 092	565 128	858 000	1 030 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	504 513	497 975	509 000	542 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	693 349	662 530	685 000	833 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 066	5 669	20 000	23 000
Reparasjon og vedlikehold	7	290 383	881 871	397 000	421 000
Revisjonshonorar		8 540	8 278	8 000	9 000
Forretningsførerhonorar		100 264	96 686	100 000	103 000
Andre honorar	8	7 286	6 956	21 300	37 320
Kontorkostnad		36	590	1 500	1 500
TV/bredbånd		407 541	407 567	438 000	438 000
Forsikringer		220 827	206 418	221 000	236 000
Andre kostnader	9	2 175	6 186	8 000	8 000
Sum kostnad		3 265 287	3 459 954	3 398 800	3 813 320
Driftsresultat		117 297	-203 358	-15 827	11 417
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		35 458	27 204	16 000	16 000
Netto finansposter		-35 458	-27 204	-16 000	-16 000
Årsresultat		152 756	-176 154	173	27 417
Overført sameiekapital		152 756	-176 154	0	0
SUM OVERFØRINGER		152 756	-176 154	0	0



Balanse 2022 Lillohøyden 6 sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 963	14 788
Andre kortsiktige fordringer	10	306 307	305 970
Forskuddsbetalte kostnader		371 608	329 568
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		858 085	638 138
Sum omløpsmidler		1 538 963	1 288 464
SUM EIENDELER		1 538 963	1 288 464

1253 Lillohøyden 6 sameie Org. nr 915899897



Balanse 2022 Lillohøyden 6 sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 060 227	907 471
Sum opptjent egenkapital		1 060 227	907 471
Sum egenkapital	11	1 060 227	907 471
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	21 065
Leverandørgjeld		279 909	228 807
Skyldig off. myndigheter		68 537	0
Annen kortsiktig gjeld	12	130 291	131 121
Sum kortsiktig gjeld		478 736	380 994
Sum gjeld		478 736	380 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 538 963	1 288 464

Sted: _____

Dato: _____

Johan Magnus Fagerli
Styreleder

Heidi Hellesvik Ringstad
Styremedlem

Siri Marstrander Fodnes
Styremedlem

Bjørn Tore Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Lillohøyden 6 sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 89 sekjsoner.

Eiendommer er oppført på g.nr. 77, b.nr. 411 i Oslo kommune. Eiertomt på 3 114 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige - polisenr. 8406858.



Noter årsregnskap 2022 Lillohøyden 6 sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 944 704	2 845 416
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	437 880	411 180
Sum	3 382 584	3 256 596

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	16 215	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	115 000	100 000
Sum	131 215	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	188 536	166 341
6260 Fjernvarme	704 556	398 788
Sum	893 092	565 128

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Vaktmestertjenester	54 926	52 472
6360 Annet renhold	36 148	39 671
6361 Fast renhold	123 112	118 426
6362 Skadedyrtryddelse	2 500	4 177
6364 Matteleie	14 204	16 431
6392 Containerleie/tømming	5 544	-1 281
6398 Felleskostnader	268 080	268 080
Sum	504 513	497 975

Konto 6360 gjelder i hovedsak overflatebehandling og boning av gulv.

Konto 6398 gjelder akonto felleskostnader utomhus betalt til Lillohøyden Garasjesameie. Dette betales i henhold til brøk i garasjesameiets vedtekter.



Noter årsregnskap 2022 Lillohøyden 6 sameie

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	693 349	662 530
Sum	693 349	662 530

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	0	1 677
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 548	3 992
6552 Driftsmateriell	518	0
Sum	6 066	5 669

Konto 6552 gjelder innkjøp av klistrermerker.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	111 479	0
6611 Vedlikehold heiser	74 115	54 381
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 042	19 955
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	59 470	166 964
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	0	612 760
6648 Vedlikehold dører og porter	20 277	17 810
Sum	290 383	881 871

Konto 6602 gjelder i hovedsak vedlikeholdsspyling.

Konto 6621 gjelder serviceavtale for ventilasjonsanlegg.

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 996	0
6720 Juridisk honorar	0	5 771
6750 Vakthold	1 290	1 185
Sum	7 286	6 956

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale -nøkkel.

Konto 6750 gjelder alarmavtale for ventilasjonsrom på loft.



Noter årsregnskap 2022 Lillohøyden 6 sameie

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	0	4 200
7770 Betalingskostnader	991	1 024
7773 Omkostninger innkreving	1 184	962
7792 Øredifferanse	0	-1
Sum	2 175	6 186

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	35	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	306 272	305 970
Sum	306 307	305 970

Konto 1570 gjelder i hovedsak avregning fjernvarme fra 2020. Dette vil bli gjort opp fra Lillohøyden garasjesameie i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Lillohøyden 6 sameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	907 471	152 756	1 060 227
Sum opptjent egenkapital	907 471	152 756	1 060 227
Sum egenkapital	907 471	152 756	1 060 227

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	17 004	17 834
2980 Andre påløpte kostnader	113 287	113 287
Sum	130 291	131 121

Konto 2980 gjelder påløpt kostnad for oppgradering av fjernvarmeanlegget.



Resultat og balanse med noter for Lillohøyden 6 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillohøyden 6 sameie

Styreleder	Johan Magnus Fagerli (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Heidi Hellesvik Ringstad (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Siri Marstrander Fodnes (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Bjørn Tore Olsen (sign.)	16.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lillohøyden 6 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lillohøyden 6 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. april 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngreth
Statsautorisert revisor