



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 388 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gate 1  
Nr 87  
6700 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred-Ronny Weltzien Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 378 623	1 035 670
Annen driftsinntekt			30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 378 623</b>	<b>1 065 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	730 936	627 434
Annen driftskostnad	2	528 673	748 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 259 609</b>	<b>1 375 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 014</b>	<b>-310 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 058	7 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 058</b>	<b>7 309</b>
Annen rentekostnad		2 823	
Annen finanskostnad		379 216	371 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382 039</b>	<b>371 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 981</b>	<b>-363 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 967</b>	<b>-674 002</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-255 967</b>	<b>-674 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 967</b>	<b>-674 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 967</b>	<b>-674 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-255 967	-674 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 967</b>	<b>-674 002</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 154 941	9 105 100
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>11 154 941</b>	<b>9 105 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 154 941</b>	<b>9 105 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	120 450
Andre kortsiktige fordringer		113 140	26 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 140</b>	<b>146 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 961	150 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 961</b>	<b>150 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 101</b>	<b>297 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 343 042</b>	<b>9 402 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	540 000	540 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>544 000</b>	<b>544 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		737 962	993 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>737 962</b>	<b>993 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 281 962</b>	<b>1 537 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 800 892	5 103 704
Øvrig langsiktig gjeld		2 728 076	2 632 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 528 968</b>	<b>7 736 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 528 968</b>	<b>7 736 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		476 634	97 214
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		55 478	30 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 111</b>	<b>127 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 061 080</b>	<b>7 864 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 343 042</b>	<b>9 402 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340056

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 388 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gate 1  
Nr 87  
6700 MÅLØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fred-Ronny Weltzien Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 388 311  
VÅGSØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 378 623	1 035 670
Annen driftsinntekt			30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 378 623</b>	<b>1 065 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	730 936	627 434
Annen driftskostnad	2	528 673	748 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 259 609</b>	<b>1 375 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 014</b>	<b>-310 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 058	7 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 058</b>	<b>7 309</b>
Annen rentekostnad		2 823	
Annen finanskostnad		379 216	371 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382 039</b>	<b>371 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 981</b>	<b>-363 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 967</b>	<b>-674 002</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-255 967</b>	<b>-674 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 967</b>	<b>-674 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 967</b>	<b>-674 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-255 967	-674 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 967</b>	<b>-674 002</b>



Organisasjonsnr: 986 388 311  
VÅGSØY EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 11 154 941 9 105 100

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3, 4 11 154 941 9 105 100

**Sum anleggsmidler** 11 154 941 9 105 100

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 25 000 120 450

Andre kortsiktige 113 140 26 086

fordringer 138 140 146 536

**Sum fordringer** 138 140 146 536

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 49 961 150 690

l. 49 961 150 690

**Sum bankinnskudd,** 49 961 150 690

**kontanter og lignende** 49 961 150 690

**Sum omløpsmidler** 188 101 297 226

**SUM EIENDELER** 11 343 042 9 402 326

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 540 000 540 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4 000 4 000

**Sum innskutt egenkapital** 544 000 544 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		737 962	993 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>737 962</b>	<b>993 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 281 962</b>	<b>1 537 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 800 892	5 103 704
Øvrig langsiktig gjeld		2 728 076	2 632 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 528 968</b>	<b>7 736 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 528 968</b>	<b>7 736 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		476 634	97 214
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		55 478	30 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 111</b>	<b>127 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 061 080</b>	<b>7 864 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 343 042</b>	<b>9 402 326</b>



Organisasjonsnr: 986 388 311  
VÅGSØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Vågsøy Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 388 311



## RESULTATREGNSKAP

### VÅGSØY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 378 623	1 035 670
Annen driftsinntekt		0	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 378 623</b>	<b>1 065 670</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	730 936	627 434
Annen driftskostnad	2	528 673	748 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 259 609</b>	<b>1 375 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 014</b>	<b>-310 269</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		7 058	7 309
Annen rentekostnad		2 823	0
Annen finanskostnad		379 216	371 042
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-374 981</b>	<b>-363 733</b>
Resultat før skattekostnad		-255 967	-674 002
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-255 967</b>	<b>-674 002</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-255 967	-674 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>-255 967</b>	<b>-674 002</b>



## BALANSE

### VÅGSØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 154 941	9 105 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>11 154 941</b>	<b>9 105 100</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 154 941</b>	<b>9 105 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		25 000	120 450
Andre kortsiktige fordringer		113 140	26 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 140</b>	<b>146 536</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 961	150 690
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 101</b>	<b>297 226</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 343 042</b>	<b>9 402 326</b>



### BALANSE

#### VÅGSØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	540 000	540 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>544 000</b>	<b>544 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		737 962	993 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>737 962</b>	<b>993 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 281 962</b>	<b>1 537 929</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 800 892	5 103 704
Øvrig langsiktig gjeld		2 728 076	2 632 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 528 968</b>	<b>7 736 620</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		476 634	97 214
Annen kortsiktig gjeld		55 478	30 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 111</b>	<b>127 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 061 080</b>	<b>7 864 397</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 343 042</b>	<b>9 402 326</b>

Måløy, 13.03.2026  
Styret i Vågsøy Eiendom AS

Fred-Ronny Weltzien Nygård  
styreleder



**VÅGSØY EIENDOM AS**

**986 388 311**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **VALUTA**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Vågsøy Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kinn kommune.



## VÅGSØY EIENDOM AS

986 388 311

### Note 2 Lønnskostnader

Vågsøy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 159 880	19 159 880
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 780 778	2 780 778
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>21 940 658</b>	<b>21 940 658</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	10 785 717	10 785 717
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>11 154 941</b>	<b>11 154 941</b>
Årets ordinære avskrivninger	730 936	730 936
Økonomisk levetid	3-50 år	

### Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 800 892. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 11 179 941.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VÅGSØY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	540	1 000,0	540 000
<b>Sum</b>	<b>540</b>		<b>540 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fred-Ronny Weltzien Nygård	270	50,0	50,0
Måløy Invest AS	270	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>540</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Fred-Ronny Weltzien Nygård	styreleder	270
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>270</b>

VÅGSØY EIENDOM AS

SIDE 6



VÅGSØY EIENDOM AS

986 388 311

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	540 000	4 000	0	0	993 929	1 537 929
Årets resultat					-255 967	-255 967
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>540 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>737 962</b>	<b>1 281 962</b>

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-255 967	-674 002
Permanente forskjeller	0	-750
Endring i midlertidige forskjeller	478 642	459 924
Anvendelse av fremførbart underskudd	-222 675	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-214 828</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 464 072	-1 080 222	383 850
Gevinst – og tapskonto	379 168	473 960	94 792
<b>Sum</b>	<b>-1 084 904</b>	<b>-606 262</b>	<b>478 642</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-730 101	-952 776	-222 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 815 005	1 559 038	-255 967
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

VÅGSØY EIENDOM AS

SIDE 7