



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING PARKERING S3 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 000	33 931
Sum kostnader		15 000	33 931
Driftsresultat		-15 000	-33 931
Annen rentekostnad		3 356	
Annen finanskostnad			2 027
Sum finanskostnader		3 356	2 027
Netto finans		-3 356	-2 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 356	-35 957
Skattekostnad på resultat	2	-4 039	-7 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 317	-28 047
Årsresultat		-14 317	-28 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 317	-28 047
Totalresultat		-14 317	-28 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-14 317	-28 047
Sum overføringer og disponeringer		-14 317	-28 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		21 058
Sum immaterielle eiendeler			21 058
Sum anleggsmidler		0	21 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		114 075	
Sum fordringer		114 075	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	20 463	86 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 463	86 619
Sum omløpsmidler		134 538	86 619
SUM EIENDELER		134 538	107 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	
Sum innskutt egenkapital		40 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			64 661
Sum opptjent egenkapital	6		-64 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	40 000	-34 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			137 182
Sum annen langsiktig gjeld			137 182
Sum langsiktig gjeld		0	137 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 156
Kortsiktig konserngjeld	7	94 538	
Sum kortsiktig gjeld		94 538	5 156
Sum gjeld		94 538	142 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 538	107 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486067

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING PARKERING S3 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 918 632 670
SANDNES BYUTVIKLING PARKERING S3 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 000	33 931
Sum kostnader		15 000	33 931
Driftsresultat		-15 000	-33 931
Annen rentekostnad		3 356	
Annen finanskostnad			2 027
Sum finanskostnader		3 356	2 027
Netto finans		-3 356	-2 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 356	-35 957
Skattekostnad på resultat	2	-4 039	-7 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 317	-28 047
Årsresultat		-14 317	-28 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 317	-28 047
Totalresultat		-14 317	-28 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-14 317	-28 047
Sum overføringer og disponeringer		-14 317	-28 047



Organisasjonsnr: 918 632 670
SANDNES BYUTVIKLING PARKERING S3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		21 058
Sum immaterielle eiendeler			21 058
Sum anleggsmidler		0	21 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		114 075	
Sum fordringer		114 075	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	20 463	86 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 463	86 619
Sum omløpsmidler		134 538	86 619
SUM EIENDELER		134 538	107 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	
Sum innskutt egenkapital		40 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			64 661
Sum opptjent egenkapital	6		-64 661
Sum egenkapital	6	40 000	-34 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			137 182
Sum annen langsiktig gjeld			137 182



Sum langsiktig gjeld		0	137 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 156
Kortsiktig konserngjeld	7	94 538	
Sum kortsiktig gjeld		94 538	5 156
Sum gjeld		94 538	142 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 538	107 677



Organisasjonsnr: 918 632 670
SANDNES BYUTVIKLING PARKERING S3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra styremøte i Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS

Sted: Teams

Dato: 05. juni 2023

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 14 317 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 14 317

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS:

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Ragnar Øksendal
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Sandnes Byutvikling AS v/Rune Schive Hognestad som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494147514

Dokument

Styremøte & GF Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS

05.06.23

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2023-06-05 13:39:49 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2023-06-06 09:31:33 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-10-25 12:54:10 CEST (+0200)

Signert 2023-06-05 14:14:19 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)

ro@soloneiendom.no

+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-03-15 16:30:13 CET (+0100)

Signert 2023-06-06 09:31:33 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Resultatregnskap			
Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 000	33 931
Sum driftskostnader		15 000	33 931
Driftsresultat		-15 000	-33 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 356	0
Annen finanskostnad		0	2 027
Resultat av finansposter		-3 356	-2 027
Resultat før skattekostnad		-18 356	-35 957
Skattekostnad på resultat	2	-4 039	-7 910
Resultat		-14 317	-28 047
Årsresultat		-14 317	-28 047
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	14 317	28 047
Sum overføringer		-14 317	-28 047

Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS

Side 1





Balanse			
Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	21 058
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>21 058</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>21 058</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	114 075	0
Sum fordringer		<u>114 075</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	20 463	86 619
Sum omløpsmidler		<u>134 538</u>	<u>86 619</u>
Sum eiendeler		<u>134 538</u>	<u>107 677</u>

Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS

Side 2





Balanse			
Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-64 661
Sum opptjent egenkapital	6	0	-64 661
Sum egenkapital	6	40 000	-34 661
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	137 182
Sum annen langsiktig gjeld		0	137 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 156
Konserngjeld	7	94 538	0
Sum kortsiktig gjeld		94 538	5 156
Sum gjeld		94 538	142 338
Sum egenkapital og gjeld		134 538	107 677
Stavanger, 05.06.2023			
Styret i Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS			
<u>Rune Schive Hognestad</u> styreleder		<u>Ragnar Øksendal</u> styremedlem	
Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS			Side 3





Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen lønnskostnad. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Forvaltningen av selskapet foretaes av Solon Sørvest AS.

Note 2 Skattekostnad og skatteposisjon

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Resultat før skatt	-18 356	-35 957
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Konsernbidrag	114 075	
Endring underskudd til fremføring	-95 719	35 957
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	21 058	-7 912
Netto skattekostnad	21 058	-7 912
Utsatt skatt/skattefordel	2022	2021
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	-95 719
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-95 719
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (-), 22 %	0	-21 058
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel 22 %	0	-21 058





Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Fordringer

	2022	2021
Langsiktige fordringer med forfall senere enn 5 år	0	0
Kortsiktige fordringer, konsernbidrag	114 075	0

Note 4 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Byutvikling AS	30 000	1	100 %	100 %
Totalt	30 000	1	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital n	innskutt egenk	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000		-64 661	-34 661
Årets resultat	0		-14 317	-14 317
Konsernbidrag		10 000	78 978	88 978
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	10 000	0	40 000

Note 7 Konsernmellomværende

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	137 182
Kortsiktig gjeld	94 538	0

Note 8 Pantstillelse og garantier m.v

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant o.l





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494147574

Dokument

Årsregnskap Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS 2022

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2023-06-05 13:40:15 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2023-06-06 09:30:24 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-10-25 12:54:10 CEST (+0200)

Signert 2023-06-05 14:15:38 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)

ro@soloneiendom.no

+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-03-15 16:30:13 CET (+0100)

Signert 2023-06-06 09:30:24 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

