



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 413 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS VÆGGERSVEI 11-13 AS
Forretningsadresse: Hans Væggersvei 11
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 080 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		34 215	74 723
Sum inntekter		1 114 215	1 154 723
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	58 000	58 000
Annen driftskostnad	2	171 690	182 120
Sum kostnader		229 690	240 120
Driftsresultat		884 526	914 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			197
Annen finansinntekt		6 373	6 248
Sum finansinntekter		6 373	6 445
Annen rentekostnad			675
Sum finanskostnader			675
Netto finans		6 373	5 770
Ordinært resultat før skattekostnad		890 899	920 373
Skattekostnad på ordinært resultat	4	195 998	202 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 901	717 743
Årsresultat		694 901	717 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		694 901	717 743
Totalresultat		694 901	717 743
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			176 983



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		694 901	540 760
Sum overføringer og disponeringer		694 901	717 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	1 168 000	1 226 000
Sum varige driftsmidler		1 168 000	1 226 000
Sum anleggsmidler		1 168 000	1 226 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 810 309	2 010 309
Sum fordringer		2 810 309	2 010 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		826 155	836 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 155	836 981
Sum omløpsmidler		3 636 464	2 847 290
SUM EIENDELER		4 804 464	4 073 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 389 786	1 694 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 389 786	1 694 885
Sum egenkapital		2 489 786	1 794 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	119 163	126 113
Sum avsetninger for forpliktelser		119 163	126 113
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		119 163	126 113
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	202 948	159 724
Skyldig offentlige avgifter		43 744	43 744
Annen kortsiktig gjeld	6	1 948 824	1 948 824
Sum kortsiktig gjeld		2 195 516	2 152 292
Sum gjeld		2 314 679	2 278 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 804 464	4 073 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792598

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 413 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS VÆGGERSVEI 11-13 AS
Forretningsadresse: Hans Væggersvei 11
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 918 413 421
HANS VÆGGERSVEI 11-13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 080 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		34 215	74 723
Sum inntekter		1 114 215	1 154 723
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	58 000	58 000
Annen driftskostnad	2	171 690	182 120
Sum kostnader		229 690	240 120
Driftsresultat		884 526	914 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			197
Annen finansinntekt		6 373	6 248
Sum finansinntekter		6 373	6 445
Annen rentekostnad			675
Sum finanskostnader			675
Netto finans		6 373	5 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		890 899	920 373
Skattekostnad på ordinært resultat	4	195 998	202 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 901	717 743
Årsresultat		694 901	717 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		694 901	717 743
Totalresultat		694 901	717 743
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			176 983
Avsatt til annen egenkapital		694 901	540 760
Sum overføringer og disponeringer		694 901	717 743



Organisasjonsnr: 918 413 421
HANS VÆGGERSVEI 11-13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	1 168 000	1 226 000
Sum varige driftsmidler		1 168 000	1 226 000
Sum anleggsmidler		1 168 000	1 226 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 810 309	2 010 309
Sum fordringer		2 810 309	2 010 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		826 155	836 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 155	836 981
Sum omløpsmidler		3 636 464	2 847 290
SUM EIENDELER		4 804 464	4 073 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 389 786	1 694 885
Sum opptjent egenkapital		2 389 786	1 694 885
Sum egenkapital		2 489 786	1 794 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	119 163	126 113
Sum avsetninger for forpliktelser		119 163	126 113



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	119 163	126 113
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 202 948	159 724
Skyldig offentlige avgifter	43 744	43 744
Annen kortsiktig gjeld	6 1 948 824	1 948 824
Sum kortsiktig gjeld	2 195 516	2 152 292
Sum gjeld	2 314 679	2 278 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 804 464	4 073 290



Organisasjonsnr: 918 413 421
HANS VÆGGERSVEI 11-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Hans Væggersvei 11-13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hans Væggersvei 11-13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 694.901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

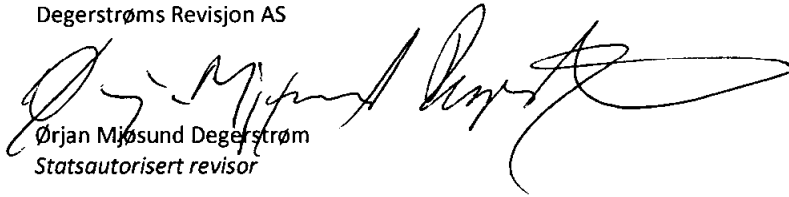
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. Juni 2022
Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjosund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Hans Væggersvei 11-13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 080 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		34 215	74 723
Sum driftsinntekter		<u>1 114 215</u>	<u>1 154 723</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	58 000	58 000
Annen driftskostnad	2	171 690	182 120
Sum driftskostnader		<u>229 690</u>	<u>240 120</u>
Driftsresultat		<u>884 526</u>	<u>914 603</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	197
Annen finansinntekt		6 373	6 248
Rentekostnad		0	675
Resultat av finansposter		<u>6 373</u>	<u>5 770</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		890 899	920 373
Skattekostnad på ordinært resultat	4	195 998	202 630
Ordinært resultat		<u>694 901</u>	<u>717 743</u>
Årsresultat		<u>694 901</u>	<u>717 743</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	176 983
Avsatt til annen egenkapital		694 901	540 760
Sum overføringer		<u>694 901</u>	<u>717 743</u>



Balanse			
Hans Væggersvei 11-13 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	<u>1 168 000</u>	<u>1 226 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 168 000</u>	<u>1 226 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 168 000</u>	<u>1 226 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>2 810 309</u>	<u>2 010 309</u>
Sum fordringer		<u>2 810 309</u>	<u>2 010 309</u>
Bankinnskudd		826 155	836 981
Sum omløpsmidler		<u>3 636 464</u>	<u>2 847 290</u>
Sum eiendeler		<u>4 804 464</u>	<u>4 073 290</u>

**Balanse**

Hans Væggersvei 11-13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 389 786	1 694 885
Sum opptjent egenkapital		<u>2 389 786</u>	<u>1 694 885</u>
Sum egenkapital		<u>2 489 786</u>	<u>1 794 885</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	119 163	126 113
Sum avsetning for forpliktelser		<u>119 163</u>	<u>126 113</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	202 948	159 724
Skyldig offentlige avgifter		43 744	43 744
Annen kortsiktig gjeld	6	1 948 824	1 948 824
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 195 516</u>	<u>2 152 292</u>
Sum gjeld		<u>2 314 679</u>	<u>2 278 405</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 804 464</u>	<u>4 073 290</u>

Kirkenes, 30.06.2022
Styret i Hans Væggersvei 11-13 AS

Kjell Alexandersen
Styrets leder/daglig leder

SIGN.



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.21.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2021, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i år 2021. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	9.500
Bistand utarbeidelse av regnskap	<u>3.000</u>
Sum revisjonshonorar	<u>12.500</u>
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer	<u>3.500</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.	5.844.448
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>5.844.448</u>
Akkumulert avskrivning 31.12.	<u>4.676.448</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>1.168.000</u>
Årets avskrivning	<u>58.000</u>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	2 %



Noter til regnskapet

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	890.899
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>31.592</u>
Årets skattemessige resultat	<u>922.490</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.20	31.12.21	Endring
Driftsmidler	512.184	492.804	19.380
Gevinst og Tapskonto	61.059	48.847	12.212
Sum midlertidige forskjeller	<u>573.243</u>	<u>541.651</u>	<u>31.592</u>
Utsatt skatt pr. 31.12. (22 %)	126.113	119.163	6.950

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	202.948
Endring utsatt skatt	<u>-6.950</u>
Sum skattekostnad	<u>195.998</u>

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
KA Invest AS	50	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 50 aksjer pålydende kr. 2.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2021.



Noter til regnskapet

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
KA Invest 2 AS	2.810.309	2.010.309	0	0
T Seyffarth Eftf AS	0	0	1.948.824	1.948.824
Sum	2.810.309	2.010.309	1.948.824	1.948.824

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100.000	1.694.885	1.794.885
Årsresultat	0	694.901	694.901
Egenkapital 31.12.	100.000	2.389.786	2.489.786