



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 990 568
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KILENSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Grødset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 589 130	2 610 601
Sum inntekter		2 589 130	2 610 601
Kostnader			
Lønnskostnad	3	135 030	104 917
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 099	9 304
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9,10	1 660 918	1 543 821
Sum kostnader		1 807 046	1 658 040
Driftsresultat		782 084	952 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 209	64 317
Sum finansinntekter		95 209	64 317
Annen rentekostnad		235 394	209 239
Sum finanskostnader		235 394	209 239
Netto finans		140 184	144 922
Ordinært resultat før skattekostnad		641 898	807 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 898	807 637
Årsresultat		641 900	807 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		641 900	807 639
Sum overføringer og disponeringer		641 900	807 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 300 477	11 300 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	138 457	41 868
Sum varige driftsmidler		11 438 934	11 342 345
Sum anleggsmidler		11 438 934	11 342 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 252	5 985
Andre fordringer		155 147	156 025
Sum fordringer		174 399	162 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 491 414	2 362 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 491 414	2 362 084
Sum omløpsmidler		2 665 812	2 524 094
SUM EIENDELER		14 104 746	13 866 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 828 445	9 186 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		9 825 045	9 183 146
Sum egenkapital	11	9 828 445	9 186 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 866 894	4 178 050
Øvrig langsiktig gjeld		261 200	261 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 128 094	4 439 250
Sum langsiktig gjeld		4 128 094	4 439 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 356	227 405
Skyldige offentlige avgifter		1 352	332
Annen kortsiktig gjeld		11 499	12 907
Sum kortsiktig gjeld		148 207	240 643
Sum gjeld		4 276 301	4 679 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 104 746	13 866 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 128 094	4 439 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425310

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 990 568
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KILENSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Grødset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 962 990 568
AL KILENSTUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 589 130	2 610 601
Sum inntekter		2 589 130	2 610 601
Kostnader			
Lønnskostnad	3	135 030	104 917
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 099	9 304
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	1 660 918	1 543 821
Sum kostnader		1 807 046	1 658 040
Driftsresultat		782 084	952 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 209	64 317
Sum finansinntekter		95 209	64 317
Annen rentekostnad		235 394	209 239
Sum finanskostnader		235 394	209 239
Netto finans		140 184	144 922
Ordinært resultat før skattekostnad		641 898	807 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 898	807 637
Årsresultat		641 900	807 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		641 900	807 639
Sum overføringer og disponeringer		641 900	807 639



Organisasjonsnr: 962 990 568
AL KILENSTUA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 300 477	11 300 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	138 457	41 868
Sum varige driftsmidler		11 438 934	11 342 345

Sum anleggsmidler 11 438 934 11 342 345

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 252	5 985
Andre fordringer		155 147	156 025
Sum fordringer		174 399	162 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 491 414	2 362 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 491 414	2 362 084

Sum omløpsmidler 2 665 812 2 524 094

SUM EIENDELER 14 104 746 13 866 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 3 400 3 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 828 445	9 186 546
Sum opptjent egenkapital		9 825 045	9 183 146

Sum egenkapital 11 9 828 445 9 186 546

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 866 894	4 178 050
Øvrig langsiktig gjeld		261 200	261 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 128 094	4 439 250
Sum langsiktig gjeld		4 128 094	4 439 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 356	227 405
Skyldige offentlige avgifter		1 352	332
Annen kortsiktig gjeld		11 499	12 907
Sum kortsiktig gjeld		148 207	240 643
Sum gjeld		4 276 301	4 679 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 104 746	13 866 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 128 094	4 439 250



Organisasjonsnr: 962 990 568
AL KILENSTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Kilenstua Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 283 451	1 775 638
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	641 900	807 639
Tilbakeføring av avskrivning	11 099	9 304
Kjøp / salg anleggsmidler	-107 688	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-311 156	-309 129
B. Årets endring disponible midler	234 154	507 814
C. Disponible midler	2 517 606	2 283 451
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 665 812	2 524 094
Kortsiktig gjeld	-148 207	-240 643
C. Disponible midler	2 517 606	2 283 451

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Kilenstua Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 434 390	2 454 212	2 547 000	2 435 228
Leie forretningslokaler	1	154 740	148 044	152 000	156 000
Sum leieinntekt		2 589 130	2 602 256	2 699 000	2 591 228
Annen inntekt					
Tilskudd		0	8 345	0	0
Sum annen inntekt		0	8 345	0	0
Sum inntekt		2 589 130	2 610 601	2 699 000	2 591 228
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	60 030	34 917	85 000	51 564
Styrehonorar	3	75 000	70 000	70 000	80 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	11 099	9 304	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		527 679	550 973	535 000	542 000
Kostnad eiendom/lokale	5	39 671	37 130	33 000	38 000
Kommunale avgifter/renovasjon		394 037	343 269	381 000	368 150
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	23 964	23 278	25 000	19 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	28 607	44 479	16 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	8	101 044	91 892	2 960 000	165 000
Revisjonshonorar		5 894	5 629	6 000	5 800
Forretningsførerhonorar		86 980	97 665	103 000	82 100
Andre honorar	9	116 770	41 412	10 000	150 000
Kontorkostnad		1 716	0	0	2 000
TV/bredbånd		201 653	185 929	204 000	210 600
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		4 422	1 625	1 000	4 000
Kontingent og gaver		3 400	3 400	6 000	5 400
Forsikring		120 540	113 715	121 000	138 600
Andre kostnader	10	4 541	4 055	5 000	5 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	0	-630	0	0
Sum kostnad		1 807 046	1 658 040	4 561 000	1 879 214
Driftsresultat		782 084	952 561	-1 862 000	712 014
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		95 209	64 317	0	0
Rentekostnad		235 394	209 239	329 000	217 192
Netto finansposter		140 184	144 922	329 000	217 192
Årsresultat		641 900	807 639	-2 191 000	494 822
Overført til/fra annen egenkapital		641 900	807 639	0	0
SUM OVERFØRINGER		641 900	807 639	0	0



Balanse 2024 Kilenstua Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	11 300 477	11 300 477
Andre driftsmidler	4	138 457	41 868
Sum anleggsmidler		11 438 934	11 342 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		19 252	5 985
Andre kortsiktige fordringer		0	5 865
Forskuddsbetalte kostnader		155 147	150 160
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 491 414	2 362 084
Sum omløpsmidler		2 665 812	2 524 094
SUM EIENDELER		14 104 746	13 866 439



Balanse 2024 Kilenstua Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 825 045	9 183 146
Sum opptjent egenkapital		9 825 045	9 183 146
Sum egenkapital	11	9 828 445	9 186 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 866 894	4 178 050
Borettsinnskudd		261 200	261 200
Sum langsiktig gjeld		4 128 094	4 439 250
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1	5 222
Leverandørgjeld		135 356	227 405
Skyldig off. myndigheter		1 352	332
Påløpne renter		1 226	1 906
Annen kortsiktig gjeld		10 272	5 779
Sum kortsiktig gjeld		148 207	240 643
Sum gjeld		4 276 301	4 679 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 104 746	13 866 439
Pantstillelser	13	4 128 094	4 439 250
Sted: _____	Dato: _____		

Ingunn Grødset
Styreleder

Eline Sørby
Styremedlem

Emil Fadler Kvamme
Styremedlem

André Aubert
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Kilenstua Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Kilenstua Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 306 524	1 306 524
3609 Leie parkering	18 700	18 787
3614 Brenselsinntekter	519 612	577 884
3618 Leietillegg strøm	13 005	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	231 094	204 233
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	315 281	316 520
3690 Andre leieinntekter	30 174	30 264
3605 Leie forretningslokaler	154 740	148 044
Sum	2 589 130	2 602 256

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2024	2023
6394 Netto underskudd driftssameie	0	-630
Sum	0	630

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	38 700	19 600
5150 Påløpne feriepenger	4 644	2 352
5400 Arbeidsgiveravgift	16 032	12 634
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	655	332
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	70 000
Sum	135 030	104 917

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,04.



Noter årsregnskap 2024 Kilenstua Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sykkelskur	Vaskemaskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 300 477	93 038	0
Årets tilgang :	0	0	107 688
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 300 477	93 038	107 688
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	60 474	1 795
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 300 477	32 564	105 893
Årets avskrivninger :	0	9 304	1 795
Anskaffelsesår :	2003	2018	2024
Antatt levetid i år :		10	5

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP586907

Borettslaget kjøpte i 2003 tomten som de tidligere festet i 50 år. Kjøpesummen var på kr. 9 396 250,- inklusive et fradrag i kjøpesum på kr. 850 000,- grunnet opparbeidelse av avløpssystem. Tomtens areal er 8197 kvm. G.nr 41, b.nr 319.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	332	43
6390 Andre driftskostnader	771	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	38 569	32 362
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	4 725
Sum	39 671	37 130

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	386
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
6490 Leie arealer i Oksenøyveien	17 776	16 954
Sum	23 964	23 278

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	25 690	4 586
6540 Inventar	1 600	0
6543 Vaskerianlegg	0	36 380
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 416
6552 Driftsmateriell	1 119	2 097
6570 Arbeidstøy	198	0
Sum	28 607	44 479



Noter årsregnskap 2024 Kilenstua Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	54 112	0
6603 Vedlikehold elektro	4 455	0
6616 Vedlikehold vaskeri	10 801	4 292
6619 Dugnadsutbetaling	8 100	12 600
6641 Malerarbeider	16 199	0
6643 Glassarbeid/Vindu	4 875	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 502	0
6667 Drift uteområder	0	75 000
Sum	101 044	91 892

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 383	9 162
6730 Teknisk honorar	102 388	32 250
Sum	116 770	41 412

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 239	2 011
7719 Møter, div. styret	222	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	412
7770 Betalingskostnader	1 051	1 130
7773 Omkostninger innkreving	2 242	466
7790 Andre kostnader	0	38
7792 Øredifferanse	0	-2
7795 Husleietap	-213	0
Sum	4 541	4 055



Noter årsregnskap 2024 Kilenstua Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 400	0	3 400
Sum innskutt egenkapital	3 400	0	3 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 183 146	641 899	9 825 045
Sum opptjent egenkapital	9 183 146	641 899	9 825 045
Sum egenkapital	9 186 546	641 899	9 828 445



Noter årsregnskap 2024 Kilenstua Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 50108013971	DNB Bank ASA 12131036009
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2015
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 828 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	3 741 862	436 188
Avdrag i perioden:	294 467	16 689
Lånesaldo 31.12:	3 447 395	419 499
Saldo 5 år frem i tid:	1 691 586	319 982

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131036009	6	13 463	80 778
	4	13 044	52 176
	6	12 839	77 034
	7	12 653	88 571
	7	11 266	78 862
	1	10 847	10 847
	3	10 409	31 227
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50108013971	6	129 536	777 216
	4	125 533	502 132
	5	123 569	617 845
	3	121 756	365 268
	5	108 387	541 935
	1	104 309	104 309
	1	100 154	100 154
	4	100 041	400 164
	1	38 370	38 370



Noter årsregnskap 2024 Kilenstua Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 866 894
Innskuddskapital	261 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 128 094
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 300 477

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 261 200,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Kilenstua Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kilenstua Borettslag

Styreleder	Ingunn Grødset (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Emil Fadler Kvamme (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Andrè Aubert (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Eline Sørby (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Al Kilenstua Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Kilenstua Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: D8TDE-GUV61-YRNOG-I7V93-OC7MQ-VRV9C



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D8TDE-GUV61-YRMOG-17V93-OC7MQ-VR9C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-13 13:45:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D8TDE-GUV61-YRNOC-17V93-OC7MQ-VRV9C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.