



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 689 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGELØKKEN-THORESEN INVEST AS
Forretningsadresse: Søre Stasjonsvegen 5B
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	428 000	407 758
Sum inntekter		428 000	407 758
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 806	58 333
Annen driftskostnad	3	188 424	176 516
Sum kostnader		243 230	234 849
Driftsresultat		184 770	172 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	44
Sum finansinntekter		118	44
Annen rentekostnad		171 964	181 590
Sum finanskostnader		171 964	181 590
Netto finans		-171 846	-181 546
Ordinært resultat før skattekostnad		12 924	-8 637
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 536	-1 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 388	-6 884
Årsresultat		6 388	-6 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 388	-6 884
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	6 388	-6 884
Sum overføringer og disponeringer		6 388	-6 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	9 377 644	9 292 525
Maskiner og anlegg	2	68 000	118 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		4 583
Sum varige driftsmidler		9 445 644	9 415 331
Sum anleggsmidler		9 445 644	9 415 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 708	11 378
Sum fordringer		21 708	11 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	84 397	26 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 397	26 068
Sum omløpsmidler		106 105	37 446
SUM EIENDELER		9 551 748	9 452 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	699 777	699 777
Overkurs	5	4 130 223	4 130 223
Sum innskutt egenkapital		4 830 000	4 830 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-149 649	-156 037
Sum opptjent egenkapital		-149 649	-156 037
Sum egenkapital		4 680 351	4 673 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 201
Sum avsetninger for forpliktelser			4 201
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 495 477	4 495 477
Sum annen langsiktig gjeld		4 495 477	4 495 477
Sum langsiktig gjeld		4 495 477	4 499 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 109
Betalbar skatt	4	10 737	5 876
Skyldige offentlige avgifter		2 472	2 472
Annen kortsiktig gjeld		362 712	262 680
Sum kortsiktig gjeld		375 920	279 136
Sum gjeld		4 871 397	4 778 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 551 748	9 452 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 887113

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 689 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGELØKKEN-THORESEN INVEST AS
Forretningsadresse: Søre Stasjonsvegen 5B
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 689 330
HAGELØKKEN-THORESEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	428 000	407 758
Sum inntekter		428 000	407 758
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	54 806	58 333
Annen driftskostnad	3	188 424	176 516
Sum kostnader		243 230	234 849
Driftsresultat		184 770	172 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	44
Sum finansinntekter		118	44
Annen rentekostnad		171 964	181 590
Sum finanskostnader		171 964	181 590
Netto finans		-171 846	-181 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 536	-1 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 388	-6 884
Årsresultat		6 388	-6 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 388	-6 884
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	6 388	-6 884
Sum overføringer og disponeringer		6 388	-6 884



Organisasjonsnr: 916 689 330
HAGELØKKEN-THORESEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,7	9 377 644	9 292 525
Maskiner og anlegg			
	2	68 000	118 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2		4 583
Sum varige driftsmidler			
		9 445 644	9 415 331
Sum anleggsmidler			
		9 445 644	9 415 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		21 708	11 378
Sum fordringer			
		21 708	11 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	84 397	26 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		84 397	26 068
Sum omløpsmidler			
		106 105	37 446
SUM EIENDELER			
		9 551 748	9 452 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	699 777	699 777
Overkurs			
	5	4 130 223	4 130 223
Sum innskutt egenkapital			
		4 830 000	4 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	-149 649	-156 037
Sum opptjent egenkapital			
		-149 649	-156 037
Sum egenkapital			
		4 680 351	4 673 963



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 201
Sum avsetninger for forpliktelses			4 201
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 495 477	4 495 477
Sum annen langsiktig gjeld		4 495 477	4 495 477
Sum langsiktig gjeld		4 495 477	4 499 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 109
Betalbar skatt	4	10 737	5 876
Skyldige offentlige avgifter		2 472	2 472
Annen kortsiktig gjeld		362 712	262 680
Sum kortsiktig gjeld		375 920	279 136
Sum gjeld		4 871 397	4 778 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 551 748	9 452 778



Organisasjonsnr: 916 689 330
HAGELØKKEN-THORESEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Hageløkken-Thoresen Invest AS
Organisasjonsnr. 916 689 330

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres løpende. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	9 292 525	281 000	9 573 525
Tilgang kjøpte driftsmidler	85 118	0	85 118
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	9 377 643	281 000	9 658 643
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-213 000	-213 000
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	9 377 643	68 000	9 445 643
Årets avskrivninger	0	54 806	54 806
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsstavs	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	10 737	5 876
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 201	-7 629
Skattekostnad	6 536	-1 753
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	12 923	-8 638
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 446	34 677
Permanente forskjeller	436	668
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	48 805	26 707
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	10 737	5 876
Balanseført betalbar skatt	10 737	5 876

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	699 777	4 130 223		-156 037	4 673 963
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	699 777	4 130 223		-156 037	4 673 963
Årsresultat				6 388	6 388
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	699 777	4 130 223		-149 649	4 680 351

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	47
--------------------------	----

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2021.



Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Lån	4 495 477	4 495 477
Pantsatte eiendeler	2021	2020
Bygninger	9 377 644	9 292 525
Pantsikret gjeld	2021	2020
Lån	4 495 477	4 495 477