



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 568 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Thorsnes Bygg A/S
Forretningsadresse: Sandakerveien 139
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			847 951
Annen driftsinntekt		1 830 063	1 422 524
Sum inntekter		1 830 063	2 270 475
Kostnader			
Varekostnad			9 953
Lønnskostnad	2	383 337	1 079 086
Avskrivning	3	22 736	49 284
Annen driftskostnad		509 475	719 784
Sum kostnader		915 548	1 858 107
Driftsresultat		914 515	412 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			20 500 000
Annen finansinntekt	4	69 559	356 260
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-369	212
Sum finansinntekter		69 190	20 856 472
Annen finanskostnad	4	792 417	402 516
Sum finanskostnader		792 417	402 516
Netto finans		-723 227	20 453 956
Ordinært resultat før skattekostnad		191 288	20 866 324
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 992	216 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 296	20 649 885
Årsresultat		148 296	20 649 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	148 296	20 649 885
Sum overføringer og disponeringer		148 296	20 649 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	19 742 485	19 742 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	418 842	415 178
Sum varige driftsmidler		20 161 327	20 157 663
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	160 000	160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 437 847	1 674 948
Andre fordringer		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 697 847	1 834 948
Sum anleggsmidler		23 859 174	21 992 611
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	65 442 591	36 609 968
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	12 000
Andre fordringer		93 073	66 531
Sum fordringer		105 073	78 531
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 417	1 786
Sum investeringer		1 417	1 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 423 994	22 281 418
Sum omløpsmidler		78 973 075	58 971 703
SUM EIENDELER		102 832 249	80 964 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	55 925 491	55 777 195
Sum opptjent egenkapital		55 925 491	55 777 195
Sum egenkapital		56 025 491	55 877 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 894	18 705
Sum avsetninger for forpliktelser		12 894	18 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	32 956 264	14 337 512
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 271 647	10 070 055
Sum annen langsiktig gjeld		43 227 911	24 407 567
Sum langsiktig gjeld		43 240 805	24 426 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 174 057	9 535
Betalbar skatt	6	48 803	172 809
Skyldige offentlige avgifter		21 331	105 680
Annen kortsiktig gjeld		321 762	372 823
Sum kortsiktig gjeld		3 565 953	660 847
Sum gjeld		46 806 758	25 087 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 832 249	80 964 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543667

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 568 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Thorsnes Bygg A/S
Forretningsadresse: Sandakerveien 139
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 946 568 163
Thorsnes Bygg A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			847 951
Annen driftsinntekt		1 830 063	1 422 524
Sum inntekter		1 830 063	2 270 475
Kostnader			
Varekostnad			9 953
Lønnskostnad	2	383 337	1 079 086
Avskrivning	3	22 736	49 284
Annen driftskostnad		509 475	719 784
Sum kostnader		915 548	1 858 107
Driftsresultat		914 515	412 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			20 500 000
Annen finansinntekt	4	69 559	356 260
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-369	212
Sum finansinntekter		69 190	20 856 472
Annen finanskostnad	4	792 417	402 516
Sum finanskostnader		792 417	402 516
Netto finans		-723 227	20 453 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 992	216 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 296	20 649 885
Årsresultat		148 296	20 649 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	148 296	20 649 885
Sum overføringer og disponeringer		148 296	20 649 885



Organisasjonsnr: 946 568 163
Thorsnes Bygg A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 10			
		19 742 485	19 742 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		418 842	415 178
Sum varige driftsmidler			
		20 161 327	20 157 663
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap 8			
		160 000	160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4			
		3 437 847	1 674 948
Andre fordringer			
		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler			
		3 697 847	1 834 948
Sum anleggsmidler			
		23 859 174	21 992 611
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer 10			
		65 442 591	36 609 968
Fordringer			
Kundefordringer			
		12 000	12 000
Andre fordringer			
		93 073	66 531
Sum fordringer			
		105 073	78 531
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 5			
		1 417	1 786
Sum investeringer			
		1 417	1 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		13 423 994	22 281 418
Sum omløpsmidler			
		78 973 075	58 971 703
SUM EIENDELER			
		102 832 249	80 964 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	55 925 491	55 777 195
Sum opptjent egenkapital		55 925 491	55 777 195
Sum egenkapital		56 025 491	55 877 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 894	18 705
Sum avsetninger for forpliktelses		12 894	18 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	32 956 264	14 337 512
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 271 647	10 070 055
Sum annen langsiktig gjeld		43 227 911	24 407 567
Sum langsiktig gjeld		43 240 805	24 426 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 174 057	9 535
Betalbar skatt	6	48 803	172 809
Skyldige offentlige avgifter		21 331	105 680
Annen kortsiktig gjeld		321 762	372 823
Sum kortsiktig gjeld		3 565 953	660 847
Sum gjeld		46 806 758	25 087 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 832 249	80 964 314



Organisasjonsnr: 946 568 163
Thorsnes Bygg A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	250.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erling Thorsnes	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
E-Eiendom AS	50.00%	50.00%	1304912.00	-324226.00
Myrerveien 31 AS	50.00%	50.00%	288218.00	-19653.00
Thorsnes Bygg Tb AS	50.00%	50.00%	213860.00	91490.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Thorsnes Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Thorsnes Bygg AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 148 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: SZFY5-LBC10-LUVG2-TCI6O-WI3IE-CDDJ5



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 26. juni 2023
Henka Revisjon AS

Henry Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henry Hansen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-303843

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-27 06:20:13 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: SZFV5-LBC10-LUVG2-TCI60-WI3IE-CDDJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Thorsnes Bygg AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XD485-0A315-6NONE-FZLVY-NMETB-W8MA.3



Thorsnes Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	847 951
Annen driftsinntekt		1 830 063	1 422 524
Sum driftsinntekter		<u>1 830 063</u>	<u>2 270 475</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 953
Lønnskostnad	2	383 337	1 079 086
Avskrivning	3	22 736	49 284
Annen driftskostnad		509 475	719 784
Sum driftskostnader		<u>915 548</u>	<u>1 858 107</u>
Driftsresultat		<u>914 515</u>	<u>412 368</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	20 500 000
Annen finansinntekt	4	69 559	356 260
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-369	212
Annen finanskostnad	4	792 417	402 516
Netto finansposter		<u>-723 227</u>	<u>20 453 956</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>191 288</u>	<u>20 866 324</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>42 992</u>	<u>216 439</u>
Årsresultat		<u>148 296</u>	<u>20 649 885</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>148 296</u>	<u>20 649 885</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XD485-OA315-6NONE-FZLVY-MMETB-W8MA3



Thorsnes Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	19 742 485	19 742 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	418 842	415 178
Sum varige driftsmidler		<u>20 161 327</u>	<u>20 157 663</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	160 000	160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 437 847	1 674 948
Andre fordringer		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 697 847</u>	<u>1 834 948</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 859 174</u>	<u>21 992 611</u>
Omløpsmidler			
Varer	10	<u>65 442 591</u>	<u>36 609 968</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 000	12 000
Andre fordringer		93 073	66 531
Sum fordringer		<u>105 073</u>	<u>78 531</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>1 417</u>	<u>1 786</u>
Sum investeringer		<u>1 417</u>	<u>1 786</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>13 423 994</u>	<u>22 281 418</u>
Sum omløpsmidler		<u>78 973 075</u>	<u>58 971 703</u>
Sum eiendeler		<u>102 832 249</u>	<u>80 964 314</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XD485-OA315-6NONE-FZLVY-NMETB-W8MA.3



Thorsnes Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	55 925 491	55 777 195
Sum opptjent egenkapital		55 925 491	55 777 195
Sum egenkapital		56 025 491	55 877 195
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	12 894	18 705
Sum avsetning for forpliktelser		12 894	18 705
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	32 956 264	14 337 512
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 271 647	10 070 055
Sum annen langsiktig gjeld		43 227 911	24 407 567
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 174 057	9 535
Betalbar skatt	6	48 803	172 809
Skyldige offentlige avgifter		21 331	105 680
Annen kortsiktig gjeld		321 762	372 823
Sum kortsiktig gjeld		3 565 953	660 847
Sum gjeld		46 806 758	25 087 119
Sum egenkapital og gjeld		102 832 249	80 964 314

31. desember 2022
Oslo, 26. juni 2023

Erling Thorsnes
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XD485-0A315-6NONE-FZLVY-NMFTB-W8MA.3



Thorsnes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av byggeprosjekter i egen regi. Disse er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Thorsnes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	320 106	931 701
Arbeidsgiveravgift	47 667	133 811
Andre ytelser	15 564	13 574
Sum	<u>383 337</u>	<u>1 079 086</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 742 485	335 090	392 255	20 469 830
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	26 400	0	26 400
Anskaffelseskost 31.12.	<u>19 742 485</u>	<u>361 490</u>	<u>392 255</u>	<u>20 496 230</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-334 903	-334 903
Balanseført pr. 31.12.	<u>19 742 485</u>	<u>361 490</u>	<u>57 352</u>	<u>20 161 327</u>
Årets avskrivninger	0	0	22 736	22 736
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivning		5-8 år Lineær	

Iht. ulovfestet rett er det tillatt å unnlate avskrivninger av fritidseiendommer og boligeiendommer hvis det er opplagt at eiendommen ikke synker i verdi på bakgrunn av slit og elde samtidig som restverdi er ansett å være høyere enn bokført verdi. Selskapets leiligheter har en høyere restverdi enn bokført verdi og en eventuell avskrivning vil anses å redusere regnskapets informasjonsverdi.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	3 437 848	1 674 949
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-10 253 647	-10 052 055

Mellomværende er renteberegnet i 2022, renteinntekter utgjør kr 50 314 og rentekostnader utgjør kr 201 592 dvs. netto rentekostnader på kr 151 278.



Thorsnes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer i handelsportefølje	2 003	1 417	1 417

Resultatført verdireduksjon utgjør kr 369.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	48 803	172 809
Endring utsatt skatt	-5 811	43 630
Årets totale skattekostnad	<u>42 992</u>	<u>216 439</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	191 288	20 866 324
Permanente forskjeller	3 763	2 700
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	369	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	615 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-20 500 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-212
Endring i midlertidige forskjeller	<u>26 413</u>	<u>44 521</u>
Alminnelig inntekt	221 833	1 028 333
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-242 838</u>
Årets skattegrunnlag	<u>221 833</u>	<u>785 495</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	48 803	172 809

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl. goodwill	<u>58 610</u>	<u>85 023</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>58 610</u>	<u>85 023</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 %)	12 894	18 705

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	55 777 195	55 877 195
Årsresultat	0	148 296	148 296
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>55 925 491</u>	<u>56 025 491</u>



Thorsnes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
E-Eiendom AS	Oslo	50 %	50 %	-324 226	1 304 912	55 000
Myrerveien 31 AS	Oslo	50 %	50 %	-19 653	288 218	55 000
Thorsnes Bygg Tb AS	Oslo	50 %	50 %	91 490	213 860	50 000
Sum				-252 389	1 806 990	160 000

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	250	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Erling Thorsnes, styrets leder	400	100 %	100 %

Note 10 - Pant og garantier

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	2022	2021
Pantelån	11 050 024	12 413 272

Pantsikret gjeld	2022	2021
Pantelån	32 956 264	14 337 512

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Bygg	10 242 485	10 242 485
Prosjekt i arbeid	38 440 164	
Sum	48 682 649	10 242 485

Eiendom med bokført verdi kr 9 500 000 er stillet som sikkerhet for fremmed gjeld, pantsatt for kr 5 500 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Thorsnes

Daglig leder

På vegne av: Thorsnes Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1311188

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-06-26 15:21:49 UTC



Erling Thorsnes

Styreleder

På vegne av: Thorsnes Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1311188

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-06-26 15:21:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XD485-0A315-6NONE-FZLVY-NMETB-W8MA3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>