



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 190 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gramveien 54
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		572 698	190 169
Annen driftsinntekt		3 245 202	4 409 904
Sum inntekter		3 817 900	4 600 072
Kostnader			
Varekostnad		0	35 551
Lønnskostnad		7 886	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	463 792	421 033
Annen driftskostnad	2	-610 925	1 315 410
Sum kostnader		-139 247	1 771 994
Driftsresultat		3 957 147	2 828 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 473	4 435
Annen finansinntekt		98 439 830	4 000 000
Sum finansinntekter		98 540 303	4 004 435
Annen rentekostnad		395 953	443 605
Sum finanskostnader		395 953	443 605
Netto finans		98 144 350	3 560 830
Resultat før skattekostnad		102 101 497	6 388 908
Skattekostnad	3, 4	862 630	605 220
Årsresultat		101 238 867	5 783 688
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		66 000 000	10 700 390
Annen egenkapital		35 238 867	-4 916 702
Sum overføringer og disponeringer		101 238 867	5 783 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 799 586	19 104 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	122 054	31 762
Sum varige driftsmidler		18 921 640	19 136 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	62 263 383	11 023 616
Investeringer i aksjer og andeler		29 986 228	730 000
Sum finansielle anleggsmidler		92 249 611	11 753 616
Sum anleggsmidler	6	111 171 251	30 890 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	381 963	742 520
Andre kortsiktige fordringer		1 593 791	12 554
Sum fordringer		1 975 754	755 074
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 860 083	730 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 860 083	730 670
Sum omløpsmidler		8 835 836	1 485 744
SUM EIENDELER		120 007 087	32 375 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	44 685 636	9 446 769
Sum opptjent egenkapital		44 685 636	9 446 769
Sum egenkapital		44 785 636	9 546 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	809 271	0
Sum avsetninger for forpliktelser		809 271	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 565 239	9 205 884
Øvrig langsiktig gjeld	6	119 200	119 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 684 439	9 325 084
Sum langsiktig gjeld		8 493 710	9 325 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 924	15 150
Betalbar skatt		53 359	696 622
Skyldige offentlige avgifter		58 270	159 605
Utbytte		66 000 000	10 700 390
Kortsiktig konserngjeld		0	1 932 141
Annen kortsiktig gjeld		345 188	0
Sum kortsiktig gjeld		66 727 741	13 503 908
Sum gjeld		75 221 452	22 828 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 007 088	32 375 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706267

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 190 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gramveien 54
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 980 190 544
PEMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		572 698	190 169
Annen driftsinntekt		3 245 202	4 409 904
Sum inntekter		3 817 900	4 600 072
Kostnader			
Varekostnad		0	35 551
Lønnskostnad		7 886	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	463 792	421 033
Annen driftskostnad	2	-610 925	1 315 410
Sum kostnader		-139 247	1 771 994
Driftsresultat		3 957 147	2 828 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 473	4 435
Annen finansinntekt		98 439 830	4 000 000
Sum finansinntekter		98 540 303	4 004 435
Annen rentekostnad		395 953	443 605
Sum finanskostnader		395 953	443 605
Netto finans		98 144 350	3 560 830
Resultat før skattekostnad		102 101 497	6 388 908
Skattekostnad	3, 4	862 630	605 220
Årsresultat		101 238 867	5 783 688
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		66 000 000	10 700 390
Annen egenkapital		35 238 867	-4 916 702
Sum overføringer og disponeringer		101 238 867	5 783 688



Organisasjonsnr: 980 190 544
PEMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 799 586	19 104 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	122 054	31 762
Sum varige driftsmidler		18 921 640	19 136 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	62 263 383	11 023 616
Investeringer i aksjer og andeler		29 986 228	730 000
Sum finansielle anleggsmidler		92 249 611	11 753 616
Sum anleggsmidler	6	111 171 251	30 890 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	381 963	742 520
Andre kortsiktige fordringer		1 593 791	12 554
Sum fordringer		1 975 754	755 074
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 860 083	730 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 860 083	730 670
Sum omløpsmidler		8 835 836	1 485 744
SUM EIENDELER		120 007 087	32 375 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	44 685 636	9 446 769
Sum opptjent egenkapital		44 685 636	9 446 769
Sum egenkapital		44 785 636	9 546 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	809 271	0
Sum avsetninger for forpliktelse		809 271	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 565 239	9 205 884
Øvrig langsiktig gjeld	6	119 200	119 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 684 439	9 325 084
Sum langsiktig gjeld		8 493 710	9 325 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 924	15 150
Betalbar skatt		53 359	696 622
Skyldige offentlige avgifter		58 270	159 605
Utbytte		66 000 000	10 700 390
Kortsiktig konserngjeld		0	1 932 141
Annen kortsiktig gjeld		345 188	0
Sum kortsiktig gjeld		66 727 741	13 503 908
Sum gjeld		75 221 452	22 828 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 007 088	32 375 761



Organisasjonsnr: 980 190 544
PEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
62263383.00

Mer om fordringer

Dette vil bli gjort opp mot utbytte

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7565239.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18799586.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Den langsiktige gjelden har løpetid på mer enn 5 år etter balansedato



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Pemo Eiendom AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pemo Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 101 238 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 04.02.2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
PEMO EIENDOM AS
980190544
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PEMO EIENDOM AS
980 190 544

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		572 698	190 169
Annen driftsinntekt		3 245 202	4 409 904
Sum driftsinntekter		3 817 900	4 600 072
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-35 551
Lønnskostnad		-7 886	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-463 792	-421 033
Annen driftskostnad	2	610 925	-1 315 410
Sum driftskostnader		139 247	-1 771 994
Driftsresultat		3 957 147	2 828 078
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		100 473	4 435
Annen finansinntekt		98 439 830	4 000 000
Sum finansinntekter		98 540 303	4 004 435
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-395 953	-443 605
Sum finanskostnader		-395 953	-443 605
Netto finans		98 144 350	3 560 830
Resultat før skattekostnad		102 101 497	6 388 908
Skattekostnad	3, 4	-862 630	-605 220
Årsresultat		101 238 867	5 783 688
Overføringer			
Ordinært utbytte		66 000 000	10 700 390
Annen egenkapital		35 238 867	-4 916 702
Sum overføringer		101 238 867	5 783 688



PEMO EIENDOM AS
980 190 544

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 799 586	19 104 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	122 054	31 762
Sum varige driftsmidler		18 921 640	19 136 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	62 263 383	11 023 616
Investeringer i aksjer og andeler		29 986 228	730 000
Sum finansielle anleggsmidler		92 249 611	11 753 616
Sum anleggsmidler	6	111 171 251	30 890 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	381 963	742 520
Andre kortsiktige fordringer		1 593 791	12 554
Sum fordringer		1 975 754	755 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 860 083	730 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 860 083	730 670
Sum omløpsmidler		8 835 836	1 485 744
SUM EIENDELER		120 007 087	32 375 761



PEMO EIENDOM AS
980 190 544

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	44 685 636	9 446 769
Sum opptjent egenkapital		44 685 636	9 446 769
Sum egenkapital		44 785 636	9 546 769
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	809 271	0
Sum avsetning for forpliktelser		809 271	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 565 239	9 205 884
Øvrig langsiktig gjeld	6	119 200	119 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 684 439	9 325 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 924	15 150
Betalbar skatt		53 359	696 622
Skyldige offentlige avgifter		58 270	159 605
Utbytte		66 000 000	10 700 390
Kortsiktig konserngjeld		0	1 932 141
Annen kortsiktig gjeld		345 188	0
Sum kortsiktig gjeld		66 727 741	13 503 908
Sum gjeld		75 221 452	22 828 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 007 087	32 375 761

ASKIM, 29.01.2025

Per Henrik Skjolden
styrets leder / daglig leder



PEMO EIENDOM AS
980 190 544

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PEMO EIENDOM AS
980 190 544

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	79 404	23 538 400	23 617 804
Tilgang i året	148 933	100 099	249 032
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	228 337	23 638 499	23 866 836
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-47 642	-4 433 762	-4 481 404
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-106 282	-4 838 915	-4 945 198
Balanseført verdi pr 31.12	122 054	18 799 584	18 921 638
Årets av- og nedskrivninger	58 640	405 154	463 794
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	381 963	4 162 249
Avsetning til tap	0	-3 419 729
Kundefordringer 31.12	381 963	742 520
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	-1 778 022	0
Årets konstaterede tap på fordringer	380 738	586 085
Tap på fordringer	-1 397 284	586 085

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 359	696 622
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	809 271	-91 402
Skattekostnad	862 630	605 220
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	102 101 497	6 388 908
Permanente forskjeller	-97 938 973	-3 879 390
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 919 985	656 944
Skattepliktig inntekt	242 539	3 166 462
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	53 359	696 622
Betalbar skatt i balansen	53 359	696 622

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



PEMO EIENDOM AS 980 190 544

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 178 250	3 296 542	-118 292
Omløpsmidler	-3 419 729	381 963	-3 801 692
Netto forskjeller	-241 479	3 678 506	-3 919 985
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	241 479	0	241 479
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	3 678 506	-3 678 506
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	809 271	-809 271

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	62 263 383
---	------------

Mer om fordringer

Dette vil bli gjort opp mot utbytte

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 565 239
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	18 799 586
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Den langsiktige gjelden har løpetid på mer enn 5 år etter balansedato

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tyren Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	9 446 769	9 546 769
Årsresultat	0	101 238 867	101 238 867
Avsatt utbytte	0	-66 000 000	-66 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	44 685 636	44 785 636

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.