



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 391 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Håkon Opheimshaugen
Bredablikkveien 14
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håkon Opheimshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1	427 764	174 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	216 107	292 710
Sum kostnader		643 871	467 210
Driftsresultat		-643 871	-467 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	3 305
Sum finansinntekter		50	3 305
Annen rentekostnad		993 259	1 358 739
Annen finanskostnad			7 227
Sum finanskostnader		993 259	1 365 966
Netto finans		-993 209	-1 362 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 637 080	-1 829 871
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-333 368	-201 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 303 712	-1 628 736
Årsresultat	6	-1 303 712	-1 628 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 303 712	-1 628 736
Totalresultat		-1 303 712	-1 628 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 303 712	-1 628 736
Sum overføringer og disponeringer		-1 303 712	-1 628 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	24 388 749	22 528 327
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	100 000	
Konsernfordringer		2 179 560	914 251
Sum fordringer		2 279 560	914 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 918	689 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 918	689 343
Sum omløpsmidler		26 737 227	24 131 920
SUM EIENDELER		26 737 227	24 131 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		1 895 057	713 116
Sum innskutt egenkapital		1 995 057	813 116
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 198 792	9 895 080
Sum opptjent egenkapital		-11 198 792	-9 895 080
Sum egenkapital	6, 8	-9 203 735	-9 081 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	9 513 565
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	9 513 565
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	9 513 565
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 701 436
Leverandørgjeld		246 010	617 930
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 208	20 625
Kortsiktig konserngjeld	7	9 630 407	8 949 383
Annen kortsiktig gjeld	7	1 054 337	410 945
Sum kortsiktig gjeld		10 940 962	23 700 319
Sum gjeld		35 940 962	33 213 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 737 227	24 131 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772733

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 391 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Håkon Opheimshaugen
Breidablikkveien 14
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håkon Opheimshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 996 391 876
HATRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1	427 764	174 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	216 107	292 710
Sum kostnader		643 871	467 210
Driftsresultat		-643 871	-467 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	3 305
Sum finansinntekter		50	3 305
Annen rentekostnad		993 259	1 358 739
Annen finanskostnad			7 227
Sum finanskostnader		993 259	1 365 966
Netto finans		-993 209	-1 362 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 637 080	-1 829 871
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-333 368	-201 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 303 712	-1 628 736
Årsresultat	6	-1 303 712	-1 628 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 303 712	-1 628 736
Totalresultat		-1 303 712	-1 628 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 303 712	-1 628 736
Sum overføringer og disponeringer		-1 303 712	-1 628 736



Organisasjonsnr: 996 391 876
HATRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	7	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	24 388 749	22 528 327
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	100 000	
Konsernfordringer		2 179 560	914 251
Sum fordringer		2 279 560	914 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 918	689 343
Sum omløpsmidler		26 737 227	24 131 920
SUM EIENDELER		26 737 227	24 131 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 895 057	713 116
Sum innskutt egenkapital		1 995 057	813 116
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 198 792	9 895 080
Sum opptjent egenkapital		-11 198 792	-9 895 080



Sum egenkapital	6, 8	-9 203 735	-9 081 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	25 000 000	9 513 565
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	9 513 565
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	9 513 565
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			13 701 436
Leverandørgjeld		246 010	617 930
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 208	20 625
Kortsiktig konserngjeld	7	9 630 407	8 949 383
Annen kortsiktig gjeld	7	1 054 337	410 945
Sum kortsiktig gjeld		10 940 962	23 700 319
Sum gjeld		35 940 962	33 213 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 737 227	24 131 920



Organisasjonsnr: 996 391 876
HATRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020 Hatra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 391 876



Resultatregnskap

Hatra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	427 764	174 500
Annen driftskostnad	1	216 107	292 710
Sum driftskostnader		643 871	467 210
Driftsresultat		-643 871	-467 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	3 305
Annen rentekostnad		993 259	1 358 739
Annen finanskostnad		0	7 227
Resultat av finansposter		-993 209	-1 362 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 637 080	-1 829 871
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-333 368	-201 135
Ordinært resultat		-1 303 712	-1 628 736
Årsresultat	6	-1 303 712	-1 628 736
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 303 712	1 628 736
Sum overføringer		-1 303 712	-1 628 736



Balanse

Hatra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	24 388 749	22 528 327
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	100 000	0
Konsernfordringer		2 179 560	914 251
Sum fordringer		2 279 560	914 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 918	689 343
Sum omløpsmidler		26 737 227	24 131 920
Sum eiendeler		26 737 227	24 131 920



Balanse

Hatra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 895 057	713 116
Sum innskutt egenkapital		1 995 057	813 116
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 198 792	-9 895 080
Sum opptjent egenkapital		-11 198 792	-9 895 080
Sum egenkapital	6, 8	-9 203 735	-9 081 964
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	9 513 565
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	9 513 565
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 701 436
Leverandørgjeld		246 010	617 930
Skyldig offentlige avgifter		10 208	20 625
Konserngjeld	7	9 630 407	8 949 383
Annen kortsiktig gjeld	7	1 054 337	410 945
Sum kortsiktig gjeld		10 940 962	23 700 319
Sum gjeld		35 940 962	33 213 884
Sum egenkapital og gjeld		26 737 227	24 131 920

Oslo, 11.08.2021
Styret i Hatra Eiendom AS

Kjell Håkon Opheimshaugen
styreleder



Hatra Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	373 093	151 428
Arbeidsgiveravgift	52 784	21 351
Andre ytelser	1 887	1 720
Sum	427 764	174 500

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Det ytes ikke lønn eller godtgjørelse til ledende personer eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr. 22 500. Av dette utgjør kr 6 000 andre tjenester.



Hatra Eiendom AS

Note 2 Anlegg under utførelse

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	22 528 327
Tilgang i året	1 860 422
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	24 388 749
<hr/>	
Nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2020	24 388 749

Eiendommen ble i 2011 kjøpt for videreutvikling og salg. Prosjektet ble igangsatt i 2015 og del 1 er ferdigstilt. Breidablikkveien 14 J ble solgt i 2019. Resterende leiligheter forventes å bli solgt i løpet av 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-333 368	-201 135
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-333 368	-201 135
<hr/>		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 637 080	-1 829 871
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	84 495
Mottatt konsernbidrag	1 515 309	914 251
Skattepliktig inntekt	-121 771	-831 125
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-333 368	-201 135
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	333 368	201 135
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 303 738	-9 181 966	121 771
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 303 737	9 181 966	-121 771
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hatra Eiendom AS

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-25 000 000	-9 513 565
Sum annen langsiktig gjeld	-25 000 000	-9 513 565

	2020	2019
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Anlegg under utførelse - Breidablikkveien 14K	24 388 749	22 528 327

Det er stilt sikkerhet begrenset oppad til kr 35 000 000 i eiendommene Breidablikkveien 14J (seksjon H0201), Breidablikkveien 14K og Breidablikkveien 14L.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hatra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hatra Holding AS	100 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-9 895 080	713 116	-9 081 964
Årets resultat		-1 303 712		-1 303 712
Pr 31.12.2020	100 000	-11 198 792	713 116	-10 385 676



Hatra Eiendom AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Tilgode konsernbidrag Blue Cargo AS	2 179 560	914 251
Sum	2 179 560	914 251

	Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019
Hatra Holding AS	9 630 407	8 949 383
Sum	9 630 407	8 949 383

Hatra Holding AS har gitt en tilbakeståelseserklæring for sitt krav mot Hatra Eiendom AS.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Morselskapet Hatra Holding AS har gitt en tilbakeståelseserklæring for sitt krav på selskapet med kr 9 630 407. De vil ikke kreve dette før øvrige kreditorer har fått dekning for sine krav. Salg av to leiligheter i 2021 forventes å bidra til bedring av egenkapitalen. Det foreligger en takst på eiendommen 14 K (bygg K m/ 2 leiligheter) som er ferdigstilt, taksten er foretatt 04.03.2020 og er på kr. 25.mill. Det er ingen andre kreditorer i selskapet, bortsett fra eier/aksjonær og kredittinstitusjon. Långiver/kredittinstitusjon har en sikkerhet i Eiendommen J og K på kr. 35 mill.

På grunnlag av disse forholdene mener styret at forutsetning for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er derfor satt opp under denne forutsetningen. Styret vil følge situasjonen nøye opp og ha en fortløpende vurdering av tiltak som må iverksettes knyttet til fortsatt drift.



Insignis AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet til Hatra Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapene i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendig.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.



Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

11.08.2021

Kjell Håkon Opheimshaugen
daglig leder



Hendelser etter balansedagen

Det er noen spørsmål vi som revisor er pålagt å stille før vi avgir vår revisjonsberetning for Hatra Eiendom AS - knyttet til hendelser etter balansedagen. Vi ønsker derfor tilbakemelding på spørsmålene under.

- Har det kommet opp tvister/ krav etter balansedagen?
- Har dere påtatt dere nye forpliktelser, lån og garantier?
- Har dere solgt vesentlige eiendeler/planlegger å gjøre det?
- Har det blitt foretatt eller skal det foretas uvanlige regnskapskorrigeringer?
- Har det inntruffet hendelser som gir grunnlag for å revurdere de regnskapsprinsippene som ligger til grunn for årsregnskapet?
- Har det vært indikasjon på misligheter etter balansedagen?
- Har det vært vesentlige og/eller spesielle transaksjoner i perioden frem til nå?
- Har det skjedd hendelser som i vesentlig grad påvirker verdsettelsen av selskapets balanseposter pr. 31.12.2020?

Dersom det svares ja på noen av spørsmålene, må dette utdypes ytterligere.

11.08.2021

Kjell Håkon Opheimshaugen
styrets leder



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Hatra Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hatra Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 303 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi gjør oppmerksom på note 6 og note 8 som angir at selskapets egenkapital er tapt. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS
Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11.08.2021

Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor