



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 099 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKKE VATN OG AVLAUPSVERK AS
Forretningsadresse: v/ Steinar Nomeland
4748 RYSSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 4 816 492 | 3 670 364 |
| Annen driftsinntekt | | 105 | 4 410 |
| Sum inntekter | | 4 816 597 | 3 674 774 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 029 322 | 323 186 |
| Lønnskostnad | | 11 060 | 21 320 |
| Avskrivninger | 6 | 254 583 | 378 676 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 559 023 | 1 218 799 |
| Sum kostnader | | 2 853 988 | 1 941 981 |
| Driftsresultat | | 1 962 609 | 1 732 793 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 108 265 | 3 942 |
| Sum finansinntekter | | 108 265 | 3 942 |
| Annen rentekostnad | 4 | 548 173 | 375 028 |
| Annen finanskostnad | | 1 500 | 585 |
| Sum finanskostnader | | 549 673 | 375 613 |
| Netto finans | | -441 408 | -371 671 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 521 201 | 1 361 121 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 334 665 | 299 995 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 186 536 | 1 061 126 |
| Årsresultat | | 1 186 536 | 1 061 126 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 186 536 | 1 061 126 |
| Totalresultat | | 1 186 536 | 1 061 126 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 10 | 1 186 536 | 1 061 126 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 186 536 | 1 061 126 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | 20 073 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 20 073 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 11 | 24 550 | 24 550 |
| Renseanlegg, vannverk | 6 | 7 716 442 | 5 780 543 |
| Infrastruktur tomteområde | 7, 11 | 7 407 672 | 6 736 356 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 15 148 664 | 12 541 449 |
| Sum anleggsmidler | | 15 148 664 | 12 561 522 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 810 444 | 135 239 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 1 648 755 | 4 998 045 |
| Sum fordringer | | 2 459 199 | 5 133 284 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 948 222 | 1 872 795 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 948 222 | 1 872 795 |
| Sum omløpsmidler | | 5 407 420 | 7 006 079 |
| SUM EIENDELER | | 20 556 084 | 19 567 601 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 9, 10 | 131 000 | 131 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 131 000 | 131 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 5 964 369 | 4 777 833 |
| Udekket tap | 10 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 964 369 | 4 777 833 |
| Sum egenkapital | | 6 095 369 | 4 908 833 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 50 790 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 50 790 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 12 201 101 | 12 779 307 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 201 101 | 12 779 306 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 251 891 | 12 779 306 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 1 711 380 | 607 656 |
| Betalbar skatt | | 275 503 | 306 469 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | -400 633 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 221 942 | 1 365 970 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 208 824 | 1 879 462 |
| Sum gjeld | | 14 460 715 | 14 658 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 556 084 | 19 567 601 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802378

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 099 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKKE VATN OG AVLAUPSVERK AS
Forretningsadresse: v/ Steinar Nomeland
4748 RYSSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 099 118
BROKKE VATN OG AVLAUPSVERK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 4 816 492 | 3 670 364 |
| Annen driftsinntekt | | 105 | 4 410 |
| Sum inntekter | | 4 816 597 | 3 674 774 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 029 322 | 323 186 |
| Lønnskostnad | | 11 060 | 21 320 |
| Avskrivninger | 6 | 254 583 | 378 676 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 559 023 | 1 218 799 |
| Sum kostnader | | 2 853 988 | 1 941 981 |
| Driftsresultat | | 1 962 609 | 1 732 793 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 108 265 | 3 942 |
| Sum finansinntekter | | 108 265 | 3 942 |
| Annen rentekostnad | 4 | 548 173 | 375 028 |
| Annen finanskostnad | | 1 500 | 585 |
| Sum finanskostnader | | 549 673 | 375 613 |
| Netto finans | | -441 408 | -371 671 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 334 665 | 299 995 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 186 536 | 1 061 126 |
| Årsresultat | | 1 186 536 | 1 061 126 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 186 536 | 1 061 126 |
| Totalresultat | | 1 186 536 | 1 061 126 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 10 | 1 186 536 | 1 061 126 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 186 536 | 1 061 126 |



Organisasjonsnr: 984 099 118
BROKKE VATN OG AVLAUPSVERK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Utsatt skattefordel | 5 | | 20 073 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 20 073 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Tomter | 11 | 24 550 | 24 550 |
| Renseanlegg, vannverk | 6 | 7 716 442 | 5 780 543 |
| Infrastruktur tomteområde | 7, 11 | 7 407 672 | 6 736 356 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 15 148 664 | 12 541 449 |

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| | | 15 148 664 | 12 561 522 |
|--|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 8 | 810 444 | 135 239 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 1 648 755 | 4 998 045 |
| Sum fordringer | | 2 459 199 | 5 133 284 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 948 222 | 1 872 795 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 948 222 | 1 872 795 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | | 5 407 420 | 7 006 079 |
|--|--|------------------|------------------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| | | 20 556 084 | 19 567 601 |
|--|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 9, 10 | 131 000 | 131 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 131 000 | 131 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|----|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 10 | 5 964 369 | 4 777 833 |
| Udekket tap | 10 | | |



| | | | |
|-------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 5 964 369 | 4 777 833 |
| Sum egenkapital | | 6 095 369 | 4 908 833 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 50 790 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 50 790 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 12 201 101 | 12 779 307 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 201 101 | 12 779 306 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 251 891 | 12 779 306 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 1 711 380 | 607 656 |
| Betalbar skatt | | 275 503 | 306 469 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | -400 633 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 221 942 | 1 365 970 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 208 824 | 1 879 462 |
| Sum gjeld | | 14 460 715 | 14 658 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 556 084 | 19 567 601 |



Organisasjonsnr: 984 099 118
BROKKE VATN OG AVLAUPSVERK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Brokke Vatn og Avlaupsverk AS

Organisasjonsnr: 984 099 118



Resultatregnskap
Brokke Vatn og Avlaupsverk AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | 2 | 4 816 492 | 3 670 364 |
| Annen driftsinntekt | | 105 | 4 410 |
| Sum driftsinntekter | | 4 816 597 | 3 674 774 |
| Varekostnad | | 1 029 322 | 323 186 |
| Lønnskostnad | | 11 060 | 21 320 |
| Avskrivninger | 6 | 254 583 | 378 676 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 559 023 | 1 218 799 |
| Sum driftskostnader | | 2 853 988 | 1 941 981 |
| Driftsresultat | | 1 962 609 | 1 732 793 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 108 265 | 3 942 |
| Annen rentekostnad | 4 | 548 173 | 375 028 |
| Annen finanskostnad | | 1 500 | 585 |
| Resultat av finansposter | | -441 408 | -371 671 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 521 201 | 1 361 121 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 334 665 | 299 995 |
| Årsresultat | | 1 186 536 | 1 061 126 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 10 | 1 186 536 | 1 061 126 |
| Sum overføringer | | 1 186 536 | 1 061 126 |



Balanse

Brokke Vatn og Avlaupsverk AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 0 | 20 073 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>0</u> | <u>20 073</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 11 | 24 550 | 24 550 |
| Renseanlegg, vannverk | 6 | 7 716 442 | 5 780 543 |
| Infrastruktur tomteområde | 7, 11 | 7 407 672 | 6 736 356 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>15 148 664</u> | <u>12 541 449</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>15 148 664</u> | <u>12 561 522</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 810 444 | 135 239 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 1 648 755 | 4 998 045 |
| Sum fordringer | | <u>2 459 199</u> | <u>5 133 284</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 948 222 | 1 872 795 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>2 948 222</u> | <u>1 872 795</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 407 420</u> | <u>7 006 079</u> |
| Sum eiendeler | | <u>20 556 084</u> | <u>19 567 601</u> |



Balanse

Brokke Vatn og Avlaupsverk AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 131 000 | 131 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>131 000</u> | <u>131 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 5 964 369 | 4 777 833 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>5 964 369</u> | <u>4 777 833</u> |
| Sum egenkapital | | <u>6 095 369</u> | <u>4 908 833</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 50 790 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>50 790</u> | <u>0</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 12 201 101 | 12 779 307 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>12 201 101</u> | <u>12 779 306</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 1 711 380 | 607 656 |
| Betalbar skatt | | 275 503 | 306 469 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | -400 633 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 221 942 | 1 365 970 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 208 824</u> | <u>1 879 462</u> |
| Sum gjeld | | <u>14 460 715</u> | <u>14 658 768</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>20 556 084</u> | <u>19 567 601</u> |

Rysstad, 21.10.2022
Styret i Brokke Vatn og Avlaupsverk AS
Steinar Nømeland
styreleder / daglig leder
Knut Hagen
styremedlem
Svann Magne Brokke
styremedlem
Per Geir Løvstød
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdi prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring

Inntektsføring av årlige vann- og kloakkavgifter skjer i leveringsåret. Andre tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Salgsinntekt

Selskapets inntekter består av vann og kloakkavgifter som faktureres hytteeiere, samt påkoblingsavgifter og vann levert til Garane vassverk (Valle kommune).

Note 3 - Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ikke fast ansatte.
Årets lønnskostnad er godtgjørelse til styret, totalt kr 10.000,-.

Nomeland Maskin AS har drift- og økonomifunksjonen. Det er kostnadsført kr 447.505,- i godtgjørelse for dette . Nomeland Maskin AS er eid av Nomeland Anleggsmaskiner AS, som igjen eier 50,92 prosent av selskapet.

Revisjonshonorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | |
|---|--------|
| Revisjon | 25.000 |
| Utarbeidelse av årsoppgjør og ligningspapirer | 38.332 |
| Sum | 63.332 |

Note 4 - Rentekostnader

Påløpte rentekostnader som knytter seg til utbygging av infrastruktur i Kvisleområdet, NOK 1.066.543,- er beregnet og aktivert frem til og med 2015. Påløpte rentekostnader knyttet til utbyggingen av Brokkeområdet er ikke aktivert.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 263 802 | 294 768 |
| Endring i utsatt skatt | 70 863 | 5 227 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 334 665 | 299 995 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 521 201 | 1 361 121 |
| Permanente forskjeller | 0 | 2 492 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -322 102 | -23 759 |
| Skattepliktig inntekt | 1 199 099 | 1 339 854 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 275 503 | 306 469 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 275 503 | 306 469 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 345 861 | 23 759 | -322 102 |
| Fordringer | -15 000 | -15 000 | 0 |
| Avsetninger mv | -100 000 | -100 000 | 0 |
| Sum | 230 861 | -91 241 | -322 102 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 230 861 | -91 241 | -322 102 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 50 790 | -20 073 | -70 862 |

Utsatt skattefordel er inntatt i balansen som eiendel fra og med regnskapsåret 2017.

Note 6 Anleggsmidler

| | Renseanlegg | Vannverk | Sum |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 8 686 169 | 3 233 049 | 11 919 218 |
| Avregnet anleggsbidrag | 4 072 986 | 1 687 014 | 5 760 000 |
| Utvidelse 2021 av renseanlegg | 2 190 482 | 0 | 2 190 482 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 488 960 | 144 298 | 633 258 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2021 | 6 314 705 | 1 401 737 | 7 716 442 |
| Årets ordinære avskrivninger | 203 048 | 51 535 | 254 583 |

I tillegg til dette er det aktivert NOK 7.407.672,- som infrastrukturkostnad knyttet til grøfter, veier og røropplegg i hytteområdene. Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger av infrastrukturkostnaden. Opprinnelig var det en forutsetning at denne delen av anleggsmidlene skulle dekkes inn med anleggsbidrag. Bokført beløp er et restbeløp som ikke vil bli dekket inn og vil i fremtiden bli stående som aktivert infrastrukturkostnad.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 - Infrastruktur tomteområder

Selskapet driver med utbygging av infrastruktur i hyttefelt i Brokke. Brokke Eigedom AS og Kvisle Eigedom AS er de største grunneiere i området. Selskapet aktiverer løpende kostnader vedrørende utbyggingen.

For å finansiere utbyggingen mottar selskapet anleggsbidrag når Brokke Eigedom AS, Kvisle Eigedom AS og andre grunneiere og utbyggingselskap selger tomter. Disse anleggsbidragene føres som reduksjon av kostpris på anleggene.

Fra 2018 er avregningssystemet endret. For fremtidige utbygginger krever selskapet inn anleggsbidrag til dekning av kostnader som er refusjonsberettiget etter plan og bygningsloven og påkoblingsavgift til dekning av kostnader knyttet til renseanlegg og vannverk.

Det har hittil vært en grunnleggende forutsetning ved presentasjonen av årsregnskapet at utbygger skal betale alle kostnader ved utbygging av renseanlegg, vannverk og øvrig infrastruktur. I 2020 er det inngått avtale som endrer dette prinsippet når det gjelder den største utbyggeren, Brokke Eigedom AS. Etter mange år hvor Brokke Eigedom AS har dekket alle utbyggingskostnader er det nå inngått avtale med selskapet om at en viss del av utbyggingskostnadene, som kan kreves refundert etter plan og bygningsloven, ikke skal kreves refundert. Dette medfører at det vil bli stående, når alt er avregnet med Kvisle, en rest bokført verdi på omlag 7,4 mill i aktivert infrastrukturinvesteringer som ikke vil bli dekket inn med anleggsbidrag.

Note 8 - Mellomværende tilknyttede og nærstående selskap

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Nomeland Anleggsmaskiner AS | | |
| Regnskapsmessig avsetning | 0 | 6 289 821 |
| Nomeland Maskin AS | | |
| Kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Brokke Eigedom AS | | |
| Kortsiktige fordringer | 1 094 373 | 2 250 000 |
| Kundefordringer | 0 | 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | 25 627 |
| Langsiktig gjeld | 0 | 1.222.934 |

Nomeland Maskin AS, tidligere Nomeland Anlegg AS, har utført det meste av infrastrukturarbeidet i utbyggingsområdene, jfr note 5.



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brokke Vatn og Avlaupsverk AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 310 | 100,00 | 131 000 |
| Sum | 1 310 | | 131 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Nomelands Anleggsmaskiner AS | 667 | 50,9 | 50,9 |
| Brokke Eigedom AS | 643 | 49,1 | 49,1 |
| Totalt antall aksjer | 1 310 | 100,0 | 100,0 |

Styremedlemmer som indirekte eier aksjer:

| | | |
|--------------------|--------------------------|--|
| Steinar Nomeland | daglig leder /styreleder | Nomeland Anleggsmaskiner AS - 45 % andel |
| Svenn Magne Brokke | styremedlem | Brokke Eigedom AS - indirekte 26.8 % andel |

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 1.1 | 131 000 | 4 777 833 | 4 908 833 |
| Årets resultat | 0 | 1 186 536 | 1 186 536 |
| Pr. 31.12 | 131 000 | 5 964 369 | 6 095 369 |

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------------|------------|
| Gjeld - kassekreditt i NOK | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld i NOK | 12 201 101 | 12 779 307 |

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedato er NOK 8 993 986,56

Som sikkerhet for selskapets gjeld er avgitt pant i selskapets eiendom Gnr 62/ Bnr 195 i Valle for kr 21 000 000 samt pant i festekontrakt og rettigheter opptil kr 21.000.000, totalt kr 42.000.000,-.

Det er også avgitt pant i varelager, kr 11.000.000,-, driftstilbehør, kr 11.000.000,-, kundefordringer, kr 11.000.000 og enkle krav kr 11 000 000.



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brokke Vatn og Avlaupsverk AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brokke Vatn og Avlaupsverk AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 24. juni 2022

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor