



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 876 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 773 446	10 528 072
Annen driftsinntekt		547 782	541 100
Sum inntekter		11 321 228	11 069 172
Kostnader			
Felleskostnader		570 297	549 315
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 428 383	1 428 383
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		499 517	512 516
Sum kostnader		2 498 198	2 490 215
Driftsresultat		8 823 030	8 578 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 410	99 956
Sum finansinntekter		70 410	99 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 480 000	3 650 000
Annen rentekostnad			222
Sum finanskostnader		3 480 000	3 650 222
Netto finans		-3 409 590	-3 550 266
Resultat før skattekostnad		5 413 440	5 028 691
Skattekostnad på resultat	4	1 190 957	1 106 312
Årsresultat	5	4 222 483	3 922 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 222 483	3 922 379
Totalresultat		4 222 483	3 922 379
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag		3 425 556	2 991 474
Avsatt til annen egenkapital		796 927	930 905
Sum overføringer og disponeringer		4 222 483	3 922 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	85 065 570	86 493 953
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		85 065 570	86 493 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		85 065 570	86 493 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		301 989	274 482
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		301 989	274 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 928	1 334 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 928	1 334 692
Sum omløpsmidler		889 917	1 609 173
SUM EIENDELER		85 955 487	88 103 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		18 490 180	18 490 180
Sum innskutt egenkapital		20 490 180	20 490 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 127 155	3 330 228
Sum opptjent egenkapital		4 127 155	3 330 228
Sum egenkapital	5	24 617 336	23 820 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	929 115	704 341
Sum avsetninger for forpliktelser		929 115	704 341
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	56 010 936	59 695 713
Sum annen langsiktig gjeld		56 010 936	59 695 713
Sum langsiktig gjeld		56 940 051	60 400 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 362	47 441
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 391 739	3 835 223
Sum kortsiktig gjeld		4 398 101	3 882 664
Sum gjeld		61 338 152	64 282 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 955 487	88 103 127
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370085

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 876 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 921 876 998
HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 773 446	10 528 072
Annen driftsinntekt		547 782	541 100
Sum inntekter		11 321 228	11 069 172
Kostnader			
Felleskostnader		570 297	549 315
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 428 383	1 428 383
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		499 517	512 516
Sum kostnader		2 498 198	2 490 215
Driftsresultat		8 823 030	8 578 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 410	99 956
Sum finansinntekter		70 410	99 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 480 000	3 650 000
Annen rentekostnad			222
Sum finanskostnader		3 480 000	3 650 222
Netto finans		-3 409 590	-3 550 266
Resultat før skattekostnad		5 413 440	5 028 691
Skattekostnad på resultat	4	1 190 957	1 106 312
Årsresultat	5	4 222 483	3 922 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 222 483	3 922 379
Totalresultat		4 222 483	3 922 379
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 425 556	2 991 474
Avsatt til annen egenkapital		796 927	930 905
Sum overføringer og disponeringer		4 222 483	3 922 379





Organisasjonsnr: 921 876 998
HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	85 065 570	86 493 953
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		85 065 570	86 493 953

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		85 065 570	86 493 953
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		301 989	274 482
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		301 989	274 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		587 928	1 334 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 928	1 334 692

Sum omløpsmidler		889 917	1 609 173
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		85 955 487	88 103 127
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		18 490 180	18 490 180
Sum innskutt egenkapital		20 490 180	20 490 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 127 155	3 330 228
Sum opptjent egenkapital		4 127 155	3 330 228
Sum egenkapital	5	24 617 336	23 820 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	929 115	704 341
Sum avsetninger for forpliktelses		929 115	704 341
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	56 010 936	59 695 713
Sum annen langsiktig gjeld		56 010 936	59 695 713
Sum langsiktig gjeld		56 940 051	60 400 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 362	47 441
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 391 739	3 835 223
Sum kortsiktig gjeld		4 398 101	3 882 664
Sum gjeld		61 338 152	64 282 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 955 487	88 103 127
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 876 998
HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Hamar Logistikkinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamar Logistikkinvest AS som viser et overskudd på kr 4 222 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. april 2026
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2026 15:41:00

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2025 Hamar Logistikkinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 876 998



RESULTATREGNSKAP

HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		10 773 446	10 528 072
Annen driftsinntekt		547 782	541 100
Sum driftsinntekter		11 321 228	11 069 172
Felleskostnader		570 297	549 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 428 383	1 428 383
Annen driftskostnad		499 517	512 516
Sum driftskostnader		2 498 198	2 490 215
Driftsresultat		8 823 030	8 578 957
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70 410	99 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 480 000	3 650 000
Annen rentekostnad		0	222
Resultat av finansposter		-3 409 590	-3 550 266
Resultat før skattekostnad		5 413 440	5 028 691
Skattekostnad på resultat	4	1 190 957	1 106 312
Årsresultat	5	4 222 483	3 922 379
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 425 556	2 991 474
Avsatt til annen egenkapital		796 927	930 905
Sum overføringer		4 222 483	3 922 379



BALANSE

HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	85 065 570	86 493 953
Sum varige driftsmidler		85 065 570	86 493 953
Sum anleggsmidler		85 065 570	86 493 953
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		301 989	274 482
Sum fordringer		301 989	274 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 928	1 334 692
Sum omløpsmidler		889 917	1 609 173
Sum eiendeler		85 955 487	88 103 127



BALANSE

HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		18 490 180	18 490 180
Sum innskutt egenkapital		20 490 180	20 490 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 127 155	3 330 228
Sum opptjent egenkapital		4 127 155	3 330 228
Sum egenkapital	5	24 617 336	23 820 408
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	929 115	704 341
Sum avsetning for forpliktelser		929 115	704 341
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	56 010 936	59 695 713
Sum annen langsiktig gjeld		56 010 936	59 695 713
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 362	47 441
Konserngjeld	7	4 391 739	3 835 223
Sum kortsiktig gjeld		4 398 101	3 882 664
Sum gjeld		61 338 152	64 282 718
Sum egenkapital og gjeld		85 955 487	88 103 127

Oslo, 06.04.2026
Styret i Hamar Logistikkinvest AS

Torgeir Mjør Grimsrud
Styreleder



HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

921 876 998

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie inntekter skjer løpende. Andre leveranser inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hamar Logistikkinvest AS investerer i næringseiendom som leies ut. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Hamar Logistikkinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

SIDE 5



HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

921 876 998

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	133 654 216	133 654 216
Anskaffelseskost 31.12.25	133 654 216	133 654 216
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	48 588 646	48 588 646
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	48 588 646	48 588 646
Bokført verdi 31.12.25	85 065 570	85 065 570
Årets ordinære avskrivninger	1 428 383	1 428 383
Økonomisk levetid	50-100 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	966 183	843 749
Endring i utsatt skatt	224 774	262 563
Skattekostnad ordinært resultat	1 190 957	1 106 312
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 413 440	5 028 691
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 021 701	-1 193 468
Avgitt konsernbidrag	-4 391 739	-3 835 223
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	966 183	843 749
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-966 183	-843 749
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 223 252	3 201 551	-1 021 701
Sum	4 223 252	3 201 551	-1 021 701
Grunnlag for utsatt skatt	4 223 252	3 201 551	-1 021 701
Utsatt skatt (22 %)	929 115	704 341	-224 774

HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

SIDE 6



HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

921 876 998

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	2 000 000	18 490 180	3 330 228	23 820 408
Pr. 01.01.2025	2 000 000	18 490 180	3 330 228	23 820 408
Årets overskudd			4 222 483	4 222 483
Konsernbidrag avgitt			-3 425 556	-3 425 556
Pr. 31.12.2025	2 000 000	18 490 180	4 127 155	24 617 336

Note 6 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2025	31.12.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	85 065 570	86 493 953
Sum	85 065 570	86 493 953

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	56 010 936	59 695 713
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 391 739	3 835 223
Sum	60 402 675	63 530 936

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAMAR LOGISTIKKINVEST AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	200,0	2 000 000
Sum	10 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
NIKI AS	10 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10 000	100,00	100,00

HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

SIDE 7