



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 246 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJ BOLIG AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 100
0492 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GISKE ARNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	831 248	
Sum inntekter		831 248	
Kostnader			
Varekostnad		485 595	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		164 757	10 000
Sum kostnader		650 352	10 000
Driftsresultat		180 896	-10 000
Annen rentekostnad		8 670	
Annen finanskostnad		2 099	
Sum finanskostnader		10 769	
Netto finans		-10 769	
Ordinært resultat før skattekostnad		170 127	-10 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 228	
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 899	-10 000
Årsresultat	4	134 899	-10 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 899	-10 000
Totalresultat		134 899	-10 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		90 000	
Udekket tap		10 000	-10 000
Avsatt til annen egenkapital		34 899	
Sum overføringer og disponeringer		134 899	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		7 168 752
Sum varige driftsmidler			7 168 752
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern			10 570
Sum finansielle anleggsmidler			40 570
Sum anleggsmidler		0	7 209 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			126 456
Sum fordringer			126 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 759	28 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 759	28 850
Sum omløpsmidler		191 759	155 306
SUM EIENDELER		191 759	7 364 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 899	
Udekket tap			10 000
Sum opptjent egenkapital		34 899	-10 000
Sum egenkapital	4	64 899	20 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 755	152 072
Betalbar skatt	3	35 228	
Utbytte		90 000	
Annen kortsiktig gjeld		-123	7 192 557
Sum kortsiktig gjeld		126 860	7 344 629
Sum gjeld		126 860	7 344 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 759	7 364 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170783

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 246 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJ BOLIG AS
Forretningsadresse: Grønsundveien 138
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GISKE ARNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 246 565
GJ BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	831 248	
Sum inntekter		831 248	
Kostnader			
Varekostnad		485 595	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		164 757	10 000
Sum kostnader		650 352	10 000
Driftsresultat		180 896	-10 000
Annen rentekostnad		8 670	
Annen finanskostnad		2 099	
Sum finanskostnader		10 769	
Netto finans		-10 769	
Ordinært resultat før skattekostnad		170 127	-10 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 228	
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 899	-10 000
Årsresultat	4	134 899	-10 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 899	-10 000
Totalresultat		134 899	-10 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		90 000	
Udekket tap		10 000	-10 000
Avsatt til annen egenkapital		34 899	
Sum overføringer og disponeringer		134 899	-10 000



Organisasjonsnr: 925 246 565
GJ BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1		7 168 752
--------------	---	--	-----------

Sum varige driftsmidler			7 168 752
--------------------------------	--	--	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			30 000
-----------------------------	--	--	--------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern			10 570
---------	--	--	--------

Sum finansielle			40 570
------------------------	--	--	---------------

anleggsmidler			40 570
----------------------	--	--	---------------

Sum anleggsmidler		0	7 209 322
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			126 456
------------	--	--	---------

Sum fordringer			126 456
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		191 759	28 850
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		191 759	28 850
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		191 759	155 306
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		191 759	7 364 629
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000		30 000
--------------	--------	--	--------

Sum innskutt egenkapital	30 000		30 000
---------------------------------	---------------	--	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	34 899		
-------------------	--------	--	--



Udekket tap			10 000
Sum opptjent egenkapital		34 899	-10 000
Sum egenkapital	4	64 899	20 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 755	152 072
Betalbar skatt	3	35 228	
Utbytte		90 000	
Annen kortsiktig gjeld		-123	7 192 557
Sum kortsiktig gjeld		126 860	7 344 629
Sum gjeld		126 860	7 344 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 759	7 364 629



Organisasjonsnr: 925 246 565
GJ BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gj Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 246 565



Resultatregnskap

Gj Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	831 248	0
Sum driftsinntekter		831 248	0
Varekostnad		485 595	0
Annen driftskostnad		164 757	10 000
Sum driftskostnader		650 352	10 000
Driftsresultat		180 896	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 670	0
Annen finanskostnad		2 099	0
Resultat av finansposter		-10 769	0
Ordinært resultat før skattekostnad		170 127	-10 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 228	0
Ordinært resultat		134 899	-10 000
Årsresultat	4	134 899	-10 000
Overføringer			
Avsatt til utbytte		90 000	0
Avsatt til annen egenkapital		34 899	0
Overført til udekket tap		10 000	-10 000
Sum overføringer		134 899	-10 000



Balanse Gj Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	7 168 752
Sum varige driftsmidler		0	7 168 752
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern		0	10 570
Sum finansielle anleggsmidler		0	40 570
Sum anleggsmidler		0	7 209 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	126 456
Sum fordringer		0	126 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 759	28 850
Sum omløpsmidler		191 759	155 306
Sum eiendeler		191 759	7 364 629




Balanse
Gj Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 899	0
Udekket tap		0	-10 000
Sum opptjent egenkapital		34 899	-10 000
Sum egenkapital	4	64 899	20 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 755	152 072
Betalbar skatt	3	35 228	0
Utbytte		90 000	0
Annen kortsiktig gjeld		-123	7 192 557
Sum kortsiktig gjeld		126 860	7 344 629
Sum gjeld		126 860	7 344 629
Sum egenkapital og gjeld		191 759	7 364 629

Nesbru, 18.03.2022
Styret i Gj Bolig AS


GISKE ARNE
styreleder


JOMAAS RUNE
styremedlem/daglig leder



Gj Bolig AS

NOTER

925 246 565

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Eiendom

Gj Bolig AS har renoverert en leilighet for salg.

Note 2 Lønnskostnader

Gj Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 228	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 228	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	170 127	-10 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	10 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 000	0
Skattepliktig inntekt	160 127	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 228	0
Sum betalbar skatt i balansen	35 228	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 000	-10 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	10 000	10 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 200	-2 200

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gj Bolig AS

NOTER

925 246 565

Note 4 Egenkapital

Aksjekapitalen i Gj Bolig AS består av 100 aksjer pålydende kr. 300. Det er bare en aksjeklasse.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-10 000	20 000
Årets resultat		124 899	10 000	134 899
Utbytte		-90 000		-90 000
Pr 31.12.2021	30 000	34 899	0	64 899