



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 135 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMARKA OS AS  
Forretningsadresse: Aurdalslia 85  
5253 SANDSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Storetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 783 184	6 317 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 783 184</b>	<b>6 317 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 358 797	6 068 474
Lønnskostnad	1	15 974	
Annen driftskostnad		347 455	243 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 722 226</b>	<b>6 312 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 957</b>	<b>4 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			54
Annen finansinntekt		6 835	146 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 835</b>	<b>146 427</b>
Annen rentekostnad		39 903	96 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 903</b>	<b>96 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 068</b>	<b>50 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 889</b>	<b>55 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 136	12 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 753</b>	<b>42 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 753</b>	<b>42 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 753</b>	<b>42 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 753</b>	<b>42 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 753	42 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>21 753</b>	<b>42 988</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 344 838
Andre kortsiktige fordringer		779 634	438 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>779 634</b>	<b>1 783 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 225	203 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 225</b>	<b>203 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>967 859</b>	<b>1 987 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>967 859</b>	<b>1 987 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	209 413	187 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 413</b>	<b>187 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>309 413</b>	<b>287 660</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	250 430	126 777
Betalbar skatt	4	6 136	12 125
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		401 881	260 810
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>658 447</b>	<b>399 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>658 447</b>	<b>1 699 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>967 859</b>	<b>1 987 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 135 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMARKA OS AS  
Forretningsadresse: Aurdalslia 85  
5253 SANDSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Storetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 922 135 401  
NORDMARKA OS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 783 184	6 317 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 783 184</b>	<b>6 317 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 358 797	6 068 474
Lønnskostnad	1	15 974	
Annen driftskostnad		347 455	243 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 722 226</b>	<b>6 312 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 957</b>	<b>4 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			54
Annen finansinntekt		6 835	146 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 835</b>	<b>146 427</b>
Annen rentekostnad		39 903	96 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 903</b>	<b>96 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 068</b>	<b>50 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 136	12 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 753</b>	<b>42 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 753</b>	<b>42 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 753</b>	<b>42 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 753</b>	<b>42 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 753	42 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>21 753</b>	<b>42 988</b>



Organisasjonsnr: 922 135 401  
NORDMARKA OS AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 344 838
Andre kortsiktige fordringer		779 634	438 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>779 634</b>	<b>1 783 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 225	203 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 225</b>	<b>203 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>967 859</b>	<b>1 987 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>967 859</b>	<b>1 987 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	209 413	187 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 413</b>	<b>187 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>309 413</b>	<b>287 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 300 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	250 430	126 777
Betalbar skatt	4	6 136	12 125
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		401 881	260 810
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>658 447</b>	<b>399 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>658 447</b>	<b>1 699 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>967 859</b>	<b>1 987 372</b>



Organisasjonsnr: 922 135 401  
NORDMARKA OS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Nordmarka Os AS**

Org.nr: 922 135 401



## Nordmarka Os AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år og fordringer knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner.



## Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Lønnskostnader består av:

	2021	2020
Lønn og feriepenger	14 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 974	0
Sum	15 974	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

## Note 2 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
BMP AS	500	50%
Moderne Eiendom AS	500	50%

## Note 3 – Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	187 660	287 660
Årsresultat		21 753	21 753
Egenkapital 31.12	100 000	209 413	309 413

## Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	6 136	12 125
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 136	12 125

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	27 889	55 113
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	27 889	55 113

Avsetning til betalbar skatt, 22% av grunnlag	6 136	12 125
---	-------	--------

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller ved inngangen og utgangen av regnskapsåret.



**Note 5 – Mellomværende med tilknyttede selskaper**

Gjeld	2021	2020
BMP AS, Annen langsiktig gjeld	0	1 300 000
BMP AS, leverandørgjeld	125 000	0
Moderne Eiendom AS, leverandørgjeld	125 000	0
Sum	250 000	1 300 000



# Nordmarka Os AS

## Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		3 783 184	6 317 167
Sum driftsinntekter		<u>3 783 184</u>	<u>6 317 167</u>
Varekostnad		3 358 797	6 068 474
Lønnskostnad	1	15 974	0
Annen driftskostnad		347 455	243 741
Sum driftskostnader		<u>3 722 226</u>	<u>6 312 216</u>
Driftsresultat		<u>60 957</u>	<u>4 951</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	54
Annen finansinntekt		6 835	146 372
Annen rentekostnad		39 903	96 265
Resultat av finansposter		<u>-33 068</u>	<u>50 162</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>27 889</u>	<u>55 113</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>6 136</u>	<u>12 125</u>
Ordinært resultat		<u>21 753</u>	<u>42 988</u>
Årsoverskudd		<u>21 753</u>	<u>42 988</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 753	42 988
Sum overføringer	3	<u>21 753</u>	<u>42 988</u>



## Nordmarka Os AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 344 838
Andre kortsiktige fordringer		779 634	438 724
Sum fordringer		<u>779 634</u>	<u>1 783 562</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>188 225</u>	<u>203 809</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>967 859</u>	<u>1 987 372</u>
SUM EIENDELER		<u>967 859</u>	<u>1 987 372</u>



# Nordmarka Os AS

## Balanse

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	2, 3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>209 413</u>	<u>187 660</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>209 413</u>	<u>187 660</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>309 413</u>	<u>287 660</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>0</u>	<u>1 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 300 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	250 430	126 777
Betalbar skatt	4	6 136	12 125
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		<u>401 881</u>	<u>260 810</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>658 447</u>	<u>399 712</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>658 447</u>	<u>1 699 712</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>967 859</u>	<u>1 987 372</u>

Bergen, 24.05.2022

---

Magne Storetvedt  
styrets leder

---

Børge Hirth Moberg  
styremedlem



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordmarka Os AS

### Konklusjon

Vi har revidert Nordmarka Os AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. mai 2022  
**Ici Revisjon AS**

**Åsmund Tunestveit**  
*statsautorisert revisor*