



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 576 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGAFJELL VEST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Havnegata 15  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Hildre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 497 130	33 939 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 497 130</b>	<b>33 939 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 626 780	30 311 351
Annen driftskostnad	2	220 061	290 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 846 841</b>	<b>30 601 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 650 289</b>	<b>3 337 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257 370	1 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 370</b>	<b>1 164</b>
Annen rentekostnad		79 339	109 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 339</b>	<b>109 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178 032</b>	<b>-108 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 828 321</b>	<b>3 229 138</b>
Skattekostnad på resultat	3	403 233	710 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 425 088</b>	<b>2 518 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 425 088</b>	<b>2 518 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 425 088</b>	<b>2 518 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 425 088</b>	<b>2 518 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 425 088	2 518 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 425 088</b>	<b>2 518 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>3 458 825</b>	<b>7 824 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 977 150	11 739 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 977 150</b>	<b>11 739 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 435 975</b>	<b>19 563 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 435 975</b>	<b>19 563 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 271 312	7 846 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>9 271 312</b>	<b>7 846 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 771 312</b>	<b>10 346 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 028 926	625 693



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 028 926</b>	<b>625 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 028 926</b>	<b>625 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		687 364	1 466 284
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 948 373	7 125 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 635 737</b>	<b>8 591 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 664 663</b>	<b>9 217 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 435 975</b>	<b>19 563 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 576 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGAFJELL VEST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Havnegata 15  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Hildre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 576 640  
BOGAFJELL VEST UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 497 130	33 939 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 497 130</b>	<b>33 939 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 626 780	30 311 351
Annen driftskostnad	2	220 061	290 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 846 841</b>	<b>30 601 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 650 289</b>	<b>3 337 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257 370	1 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 370</b>	<b>1 164</b>
Annen rentekostnad		79 339	109 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 339</b>	<b>109 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178 032</b>	<b>-108 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	403 233	710 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 425 088</b>	<b>2 518 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 425 088</b>	<b>2 518 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 425 088</b>	<b>2 518 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 425 088</b>	<b>2 518 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 425 088	2 518 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 425 088</b>	<b>2 518 727</b>



Organisasjonsnr: 913 576 640  
BOGAFJELL VEST UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	3 458 825	7 824 009
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		15 977 150	11 739 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 977 150	11 739 695
Sum omløpsmidler		19 435 975	19 563 704
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 435 975</b>	<b>19 563 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 271 312	7 846 224
Sum opptjent egenkapital	6	9 271 312	7 846 224
Sum egenkapital		11 771 312	10 346 224
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 028 926	625 693
Sum avsetninger for forpliktelse		1 028 926	625 693
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 028 926	625 693
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		



Leverandørgjeld		687 364	1 466 284
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 948 373	7 125 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 635 737</b>	<b>8 591 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 664 663</b>	<b>9 217 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 435 975</b>	<b>19 563 704</b>



Organisasjonsnr: 913 576 640  
BOGAFJELL VEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Bogafjell Vest Utvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 497 130	33 939 279
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 497 130</b>	<b>33 939 279</b>
Varekostnad		15 626 780	30 311 351
Annen driftskostnad	2	220 061	290 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 846 841</b>	<b>30 601 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 650 289</b>	<b>3 337 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257 370	1 164
Annen rentekostnad		79 339	109 847
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>178 032</b>	<b>-108 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 828 321</b>	<b>3 229 138</b>
Skattekostnad på resultat	3	403 233	710 411
<b>Årsresultat</b>		<b>1 425 088</b>	<b>2 518 727</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 425 088	2 518 727
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 425 088</b>	<b>2 518 727</b>



## Bogafjell Vest Utvikling AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 458 825	7 824 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 977 150	11 739 695
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>19 435 975</u></b>	<b><u>19 563 704</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>19 435 975</u></b>	<b><u>19 563 704</u></b>



## Bogafjell Vest Utvikling AS

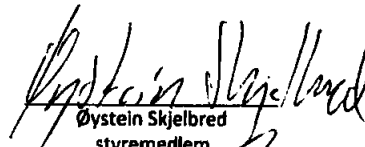
### Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 271 312	7 846 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<u>9 271 312</u>	<u>7 846 224</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>11 771 312</u>	<u>10 346 224</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 028 926	625 693
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>1 028 926</u>	<u>625 693</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		687 364	1 466 284
Annen kortsiktig gjeld	4	5 948 373	7 125 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>6 635 737</u>	<u>8 591 788</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>7 664 663</u>	<u>9 217 481</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>19 435 975</u>	<u>19 563 704</u>

Sandnes, 28.03.2023

  
Mona Oktavia Stangborli  
styremedlem

  
Laila Haugland  
styreleder

  
Øystein Skjelbred  
styremedlem

  
Magnar Eidsvåg  
daglig leder



## Bogafjell Vest Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og med god regnskapspraksis for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av årets endring i utsatt skatteforpliktelse og årets betalbare skatt beregnet på grunnlag av skattemessig resultat.

#### Tilvirkningskontrakter

Selskapets aktivitet består av utvikling og salg av tomteområde. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

#### Estimatusikkerhet

Ved regnskapsføring av tilvirkningskontrakter gjøres forutsetninger i forhold til estimerte kostnader og fortjeneste. Det gjøres også forutsetninger knyttet til definisjon og måling av fullføringsgrad. Endringer i disse estimater kan medføre at resultatføring av inntekter og fortjeneste avviker fra den underliggende verdiskapning. Fortjeneste kan dermed bli regnskapsført for tidlig eller for sent i prosjektet.



## Bogafjell Vest Utvikling AS

### Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2022.

Selskapet har betalt kr 500 000 inkl. mva. til Sandnes Tomteselskap KF for administrasjon og prosjektledelse for 2022. Av dette er kr 400 000 aktivert som prosjektledelse.

### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 21 875.

### Note 3 - Skatter

#### Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	1 828 321
Permanente forskjeller	4 558
Endring midlertidige forskjeller	<u>- 1 791 011</u>
Skattemessig resultat	41 868
Anvendt fremførbart underskudd	<u>41 868</u>
22 % betalbar skatt	0

#### Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>403 233</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>403 233</u>

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.22	Endring
Opptjent inntekt tilvirkningskontrakter	33 939 279	51 436 410	-17 497 130
Anlegg under utførelse	-30 227 800	-45 933 919	15 706 119
Fremførbart skattemessig underskudd	<u>-867 422</u>	<u>-825 555</u>	<u>41 868</u>
Sum midlertidige forskjeller	2 844 057	4 676 936	1 832 879
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>2 844 057</u>	<u>4 676 936</u>	<u>1 832 879</u>
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	625 693	1 028 926	403 233



## **Bogafjell Vest Utvikling AS**

---

### **Note 4 - Anlegg under utførelse/annen kortsiktig gjeld**

Anlegg under utførelse kr 3 458 825 består av tomter og aktiverte utviklingskostnader.

Av annen kortsiktig gjeld er kr 5 948 373 forskudd fra kunder knyttet til selskapets tilvirkningskontrakter.

### **Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv**

Selskapets aksjekapital på kr 2 500 000, fordelt med 250 aksjer à kr 10 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Sandnes Tomteselskap KF	150	60 %
Statsskog SF	100	40 %

Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

### **Note 6 - Egenkapital pr. 31.12.**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital stiftelse	2 500 000	7 846 224	10 346 224
Årets resultat		1 425 088	1 425 088
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 500 000</b>	<b>9 271 312</b>	<b>11 771 312</b>



Til generalforsamlingen i Bogafjell Vest Utvikling AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogafjell Vest Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 1 425 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8XSDM-BO38D-NGSTV-TOPWA-J1SYU-Z1YDI



Revisors beretning 2022 for Bogafjell Vest Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 31. mars 2023  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8XSDM-BO38D-NGSTV-TQPWA-J1SYU-Z1YDI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 13:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8XS5DM-BO38D-NGSTV-TQPWA-J1SYU-Z1YDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>