



## Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 990 649 936  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET NORDAHL BRUNS GATE 10 B  
Forretningsadresse: Nordahl Bruns gate 10B  
0165 OSLO

Brønnøysundregistrene

09.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUND



Organisasjonsnr.

990 649 936

ESEK

SAMEIET NORDAHL BRUNS GATE 10 B  
Nordahl Bruns gate 10 B  
0165 OSLO



Retur til:  
Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2006

Registrerte opplysninger per 13.04.2007	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2006	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2006	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input checked="" type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av: Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern <input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	26.03.07	Dato
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet		
020.15.04.07		

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

Use

G	<input checked="" type="checkbox"/>	NYVE	<input type="checkbox"/>	Admr	<input type="checkbox"/>	Kregn	Ja	<input type="checkbox"/>	Nei	<input checked="" type="checkbox"/>	Utt kregn	<input type="checkbox"/>		
M	<input type="checkbox"/>	Rets	<input type="checkbox"/>									Ant.s	<input type="text" value="7"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	alm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev



BR-1001-06







3719 - NORDAHL BRUNS GATE 10 B SAMEIE

BALANSE

EIENDELER	2006	2005
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
LEIERESTANSER	27 990	0
KORTSIKTIGE FORDRINGER 8	10 560	0
KONTO I HANDELSBANKEN	0	24 629
DRIFTSKONTO I OBOS	22 692	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>61 242</b>	<b>24 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>61 242</b>	<b>24 629</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
UDEKKET TAP		-48 263
OPPTJENT EGENKAPITAL	8 179	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8 179</b>	<b>-48 263</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
PANTE- OG GJELDSBREVLÅN 9	47 884	72 892
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>47 884</b>	<b>72 892</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
FORSKUDDSLIE	4 360	0
LEVERANDØRGJELD	819	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>5 179</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>61 242</b>	<b>24 629</b>

OSLO, 31.12.2006  
STYRET FOR NORDAHL BRUNS GATE 10 B SAMEIE

SIGRID STRÆTKVERN



**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

**NOTE: 2**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	179 727
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>179 727</b>

**NOTE: 3**

**KONSULENTHONORAR**

HBRI AS – oppstartskostnader innkreving	-813
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-813</b>

**NOTE: 4**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-26 606
Kabel/TV-anlegg	-9 390
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-35 995</b>

**NOTE: 5**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-98
Lyspærer og sikringer	-325
Vaktmestertjenester	-7 000
Porto	-63
Bankgebyr	-50
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-7 535</b>

**NOTE: 6**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av konto i Handelsbanken	212
Renter av driftskonto i OBOS	38
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>251</b>

**NOTE: 7**

**FINANSKOSTNADER**

Renter av lån i Handelsbanken	-3 691
Termingebyr av lån i Handelsbanken	-360
Renter OBOS negativ kasse	-677
Renter kommunale avgifter	-73
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-4 801</b>



**NOTE: 8**

**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskudd, Gjensidige Forsikring	10 560
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>10 560</b>

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2007, med motpost i leverandørgjeld. Kostnadsføring og utbetaling vil skje i 2007.

**NOTE: 9**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**HANDELSBANKEN**

Renter 31.12.06: 5,75%, løpetid 2 år

Opprinnelig 2006

-72 892

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

25 008

-47 884

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**-47 884**



**SAMEIET I NORDAHL BRUNS GT 10B**

**Resultatregnskap 2005**

	2005	2004
<b>Inntekter</b>	134 944	142 770
<b>Driftskostnader</b>		
Forsikring	43 017	49 320
Strøm	4 688	5 389
Kabel TV	13 390	9 703
Komm.avg.	26 103	24 766
Vedlikehold	9 837	13 471
Finanstjenester	8 686	7 929
Vaktmester	7 000	
Regnskapsfører	3 000	
<b>Sum driftskostnader</b>	115 720	110 578
<b>Driftsresultat</b>	19 224	32 192
<b>Finansielle</b>		
Gebyr	406	33
Renter lån	4 601	6 247
Innskuddsrenter	30	-
<b>Sum finansielle</b>	4 977	6 280
<b>Resultat</b>	14 247	25 912

<b>Kontroll:</b>	
Resultat	14 247
Avdrag	25 008
Cash akk.	-10 761



**Årsregnskap 2005**

**Totale utgifter 2005**

Forsikring	43 017
Strøm	4 688
Kabel TV	13 390
Finanstjenester	8 686
Komm.avg	26 103
Vedlikehold	9 837
Vaktmester	7 000
Regnskapsfører	3 000
Gebyr	406
Renter	4 601

**SUM** 120 727

**Avstemming bankkonto 2005**

**Inngående saldo 1/1-05** 35 400

+ Husleie inn 134 944

- Utgifter 120 727

+ Innskuddsrenter 30

- Avdrag 25 008

**Utgående saldo 31/12-05** 24 639 24629 10

**Akkumulert gjennom året** -10 761

**Lån**

IB 97 900,00

Avdrag 25 008,00

UB 72 892,00



Sameiet Nordahl Bruns gate 10 B  
v/Sigrid Strætkvern  
Nordahl Bruns gate 10 B  
0165 Oslo  
Orgnr. 990 649 936

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 Brønnøysund

Oslo, 15.04.2007

**Årsregnskap 2006 og 2005**

Vedlagt følger vårt årsregnskap og resultatregnskap for 2006 med årsberetning. Sameiet består av 7 seksjoner og har ikke revisjonsplikt.

Undertegnede kjøpte leilighet i sameiet og tok over som styreleder høsten 2006. Samme høst ble regnskapet satt ut til HBRI i Oslo, mens vi ble registrert i Enhetsregisteret i januar 2007.

Vi har også vedlagt årsregnskap og resultatregnskap for 2005 og beklager at det ikke følger årsberetning til dette, det ble ikke utferdiget av forrige styre. Beboerne som satt i styret og som hadde kjennskap til driftsåret 2005 har flyttet, mens styremedlemmet som førte regnskapet dessverre omkom i en ulykke januar 2007. Vi håper derfor at 2005 kan anses som rapportert til regnskapsregisteret uten årsberetning.

Spørsmål til ovenstående kan stiles til undertegnede på telefon 926 81 625 eller e-post [Sigrid.stretkvern@ringnes.no](mailto:Sigrid.stretkvern@ringnes.no)

Vennlig hilsen  
Sameiet Nordahl Bruns gate 10 B

  
Sigrid Strætkvern  
Styreleder



**Årsberetning for SAMEIET NORDAHL BRUNS GATE 10 B**  
**Styrets årsberetning**

**1. Virksomhetens art og hvor den drives**

Sameiet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i sameiets eiendom. Sameiet ligger i bydel Ullevål/St.Hanshaugen i Oslo kommune. G.nr. 208, b.nr. 456, organisasjonsnummer 990 649 936 i Enhetsregisteret i Brønnøysund. Sameiet består av 7 seksjoner. 4 seksjoner var utleid, 3 seksjoner var bebodd av eierne.

**2. Stilling og resultat**

Økonomien i år også i 2006 vært preget av utestående restanser, merkostnader for sameiet og merarbeid for gårdens styre /regnskapsfører. Regnskapet ble derfor vedtatt satt ut, av årsmøtet i 2006. HBRI overtok regnskapsføringen fra og med september. Alt utestående for 2006 er nå gjort opp. Resultatet for 2006 viser forbedring ift 2005, dette skyldes utestående restanser fra 2005 som er innbetalt i 2006 (85 % av resultatet). Husleien ble økt med virkning fra 1.august 2006. Sameiet hadde ved utgangen av året en egenkapital på kun kr. 8.000,- og lån på snaue 48.000,- Neste års resultat er estimert til kr. 6.000,- etter nedbetaling av gjeld. Forventede økonomiske utvikling fremgår for øvrig av budsjettet.

**3. Forskings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter. Vannskade / lekkasje oppdaget i seksjon 1 (Skar), er håndert direkte med seksjon 3 (Matre).

**4. Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2006 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2006 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført til/fra opptjent egenkapital.

**5. Arbeidsmiljø**

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret.

**6. Ytre miljø**

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

**7. Likestilling**

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer hvor 1 er kvinne og 2 er menn. Styrets leder er kvinne.



**8. Inntekts- og kostnadsoverslag for 2007**

Styret har satt opp en egen kolonne for dette i resultatregnskapet.

**9. Styrets arbeid**

Ole og Aase Rønning solgte sine to seksjoner (6 og 7) sommeren 2006. På grunn av dette ble styresammensettingen endret i løpet av høsten. Nye eiere av seksjon 6 og 7 gikk inn i styret, mens eiere av seksjon 7 også overtok deler av vaktmesteroppgavene Rønning utførte tidligere.

Det ble gjennomført en høstdugnad, 19 okt. med dårlig fremmøte, kun 3 seksjoner bidro (2,6 og 7).

Styret må dessverre rydde søppel i fellesområder etter leietakere og deres gjester. (tomgods, sigarettneiper med mer).

Det har vært et tilfelle av oppbrutte låser til noen kjellerboder i sommer, intet er meldt stjålet.

Styreleder kjenner ikke til at det vært spesielle / øvrige hendelser i sameiet.

Oslo, 26.03.2007

Sigrid Strætkvern  
Styrets leder

Helge Bjørgum  
styremedlem

Torfinn Solbrekke  
styremedlem