



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 983 062
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GAMLE STADION TINGSRETTLIG SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		316 350	271 350
Sum inntekter		316 350	271 350
Kostnader			
Andre driftskostnader		222 819	202 577
Sum kostnader		222 819	202 577
Driftsresultat		93 531	68 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	280
Sum finansinntekter		50	280
Netto finans		50	280
Ordinært resultat før skattekostnad		93 581	69 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 581	69 053
Årsresultat		93 581	69 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		271 364	176 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 364	176 783
Sum omløpsmidler		271 364	176 783
SUM EIENDELER		271 364	176 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	239 843	146 262
Sum opptjent egenkapital		239 843	146 262
Sum egenkapital		239 843	146 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 271	19 271
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 250	11 250
Sum kortsiktig gjeld		31 521	30 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		31 521	30 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 364	176 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446302

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 983 062
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GAMLE STADION TINGSRETSLIG SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 922 983 062
GAMLE STADION TINGSRETTLIG SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		316 350	271 350
Sum inntekter		316 350	271 350
Kostnader			
Andre driftskostnader		222 819	202 577
Sum kostnader		222 819	202 577
Driftsresultat		93 531	68 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	280
Sum finansinntekter		50	280
Netto finans		50	280
Ordinært resultat før skattekostnad		93 581	69 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 581	69 053
Årsresultat		93 581	69 053



Organisasjonsnr: 922 983 062
GAMLE STADION TINGSRETTLIG SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		271 364	176 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 364	176 783
Sum omløpsmidler		271 364	176 783
SUM EIENDELER		271 364	176 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	239 843	146 262
Sum opptjent egenkapital		239 843	146 262
Sum egenkapital		239 843	146 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 271	19 271
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 250	11 250
Sum kortsiktig gjeld		31 521	30 521
Sum gjeld		31 521	30 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 364	176 783



Organisasjonsnr: 922 983 062
GAMLE STADION TINGSRETTLIG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gamle Stadion Tingsrettslig Sameie Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innbetaling felleskostnader	2	316 350	271 350	318 820	345 600
Sum inntekter		316 350	271 350	318 820	345 600
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	20 000	12 000	44 361	46 060
Personalkostnader / AGA	4	2 820	1 212	6 255	
Revisjonshonorar		6 250	0	0	
Forretningsførerhonorar		52 725	45 225	42 180	
Drift og vedlikehold grøntanlegg		10 004	12 043	78 033	101 378
Snøbrøyting og strøing		0	0	57 304	73 728
Diverse drift		0	6 909	63 270	69 120
Utvikling av grøntanlegg		0	0	27 417	29 952
Vaktmester		115 626	115 012	0	
Andre driftsutgifter		15 394	10 176	0	25 344
Avsetning til vedlikehold					
Sum driftskostnader		222 819	202 577	318 820	345 600
Driftsresultat		93 531	68 773	0	0
Finansinntekter		50	280	0	0
Resultat av finansposter		50	280	0	0
Årsresultat		93 581	69 053	0	0
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	93 581	69 053		

RH
Bld
D. Jansen
Tari O. Jensen




Gamle Stadion Tingsrettslig Sameie

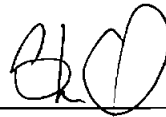
Balanse 2021

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		271 364	176 783
Sum bankinnskudd og kontanter		271 364	176 783
Sum eiendeler		271 364	176 783
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	239 843	146 262
Sum opptjent egenkapital		239 843	146 262
Sum egenkapital		239 843	146 262
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		11 250	11 250
Leverandørgjeld		20 271	19 271
Sum kortsiktig gjeld		31 521	30 521
Sum egenkapital og gjeld		271 364	176 783

Behandlet og godkjent av styret: 5,5 2022

styrets signatur


Bertil Sandberg
Jan Bjørk
S. S. S. S. S.
Lars O. Olsen
Rune Henriksen





Gamle Stadion Tingsrettslig Sameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres månedlig

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Gamle Stadion Tingsrettslig Sameie består av sameierne av eierseksjonssameier som er etablert på grunneiendom fradelte fra 210/219 - 210/1502, 1515, 1516, 1543, 1555 og 1569 i Fredrikstad kommune. Grunneiendommer fradelte fra 210-219 har rett og plikt til å være sameiere. Sameiets eiendom er felles tomteareal for boligområdene på Gamle Stadion.

Note nr. 2 - Innkrevde sameieekostnader	2021	2020
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 1	43 200	43 200
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 2	36 000	36 000
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 4	21 600	21 600
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 5	45 000	45 000
Innbetalt felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 6	48 600	44 550
Innbetalt felleskostnader Sameiet Gamle Stadion K7/K8	40 950	0
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 9	64 800	64 800
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 10	16 200	16 200
Sum innkrevde sameieekostnader	316 350	271 350

Note nr. 3 - Egenkapital	2021	2020
Annen egenkapital 01.01.	146 262	77 209
Årets resultat	93 581	69 053
Sum egenkapital pr. 31.12.	239 843	146 262

Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2 021	2 020
Lønn/honorar	20 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 212
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
SUM	22 820	13 212

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Handwritten signatures of board members, including one that appears to be 'L.H.' and another that appears to be 'L.H.' with a large flourish.



SOLHØI  Bypass Signing
Lars Magnar Snopestad
2022-05-12

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Gamle Stadion Tingsrettslig Sameie

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Gamle Stadion Tingsrettslig Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 93 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 12. mai 2022
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)