



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 514 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjemslandsmarka 5  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		47 334	26 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 334</b>	<b>26 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 334</b>	<b>-26 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		280	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280</b>	<b>85</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 477	
Annen rentekostnad		358 021	324 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 498</b>	<b>324 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 218</b>	<b>-324 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-477 552</b>	<b>-350 552</b>
Skattekostnad på resultat	4	-105 062	-77 138
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-372 490</b>	<b>-273 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-372 490</b>	<b>-273 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-372 490</b>	<b>-273 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-372 490	-273 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-372 490</b>	<b>-273 414</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	72 957	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 957</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 183 117	4 310 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>21 183 117</b>	<b>4 310 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 256 074</b>	<b>4 310 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 970 178	881 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 970 178</b>	<b>881 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 785 913	2 315 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 785 913</b>	<b>2 315 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 756 092</b>	<b>3 197 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 012 165</b>	<b>7 508 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		281 600	281 600
Overkurs		287 697	287 697
Annen innskutt egenkapital		2 478 745	2 364 920



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 048 042</b>	<b>2 934 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		833 187	460 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-833 187</b>	<b>-460 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 214 855</b>	<b>2 473 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 355 374	4 194
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	6 441 936	30 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 797 310</b>	<b>34 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 797 310</b>	<b>5 034 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 012 165</b>	<b>7 508 197</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 514 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjemslandsmarka 5  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 514 883  
DAMBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		47 334	26 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 334</b>	<b>26 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 334</b>	<b>-26 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		280	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280</b>	<b>85</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 477	
Annen rentekostnad		358 021	324 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 498</b>	<b>324 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 218</b>	<b>-324 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-477 552</b>	<b>-350 552</b>
Skattekostnad på resultat	4	-105 062	-77 138
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-372 490</b>	<b>-273 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-372 490</b>	<b>-273 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-372 490</b>	<b>-273 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-372 490	-273 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-372 490</b>	<b>-273 414</b>



Organisasjonsnr: 979 514 883  
DAMBY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	72 957	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 957</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 183 117	4 310 980
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>21 183 117</b>	<b>4 310 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 256 074</b>	<b>4 310 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 970 178	881 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 970 178</b>	<b>881 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 785 913	2 315 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 785 913</b>	<b>2 315 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 756 092</b>	<b>3 197 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 012 165</b>	<b>7 508 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		281 600	281 600
Overkurs		287 697	287 697
Annen innskutt egenkapital		2 478 745	2 364 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 048 042</b>	<b>2 934 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		833 187	460 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-833 187</b>	<b>-460 697</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 214 855</b>	<b>2 473 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 355 374	4 194
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	6 441 936	30 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 797 310</b>	<b>34 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 797 310</b>	<b>5 034 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 012 165</b>	<b>7 508 197</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 979 514 883  
DAMBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Damby Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Document ID: 7b1c25cc-f18a-4036-b6b6-af65d73a760c

Org.nr.: 979 514 883



<b>Resultatregnskap</b>			
Damby Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		47 334	26 258
Sum driftskostnader		<u>47 334</u>	<u>26 258</u>
Driftsresultat		<u>-47 334</u>	<u>-26 258</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		280	85
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 477	0
Annen rentekostnad		358 021	324 379
Resultat av finansposter		<u>-430 218</u>	<u>-324 294</u>
Resultat før skattekostnad		-477 552	-350 552
Skattekostnad på resultat	4	<u>-105 062</u>	<u>-77 138</u>
Resultat		<u>-372 490</u>	<u>-273 414</u>
Årsresultat	5	<u>-372 490</u>	<u>-273 414</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		372 490	273 414
Sum overføringer		<u>-372 490</u>	<u>-273 414</u>

Document ID: 7b1c25cc-f18a-4036-b6b6-af65d73a760c

**Balanse**

## Damby Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	72 957	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>72 957</u>	<u>0</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 183 117	4 310 980
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>21 183 117</u>	<u>4 310 980</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 256 074</u>	<u>4 310 980</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 970 178	881 343
Sum fordringer		<u>1 970 178</u>	<u>881 343</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 785 913	2 315 874
Sum omløpsmidler		<u>3 756 092</u>	<u>3 197 217</u>
Sum eiendeler		<u>25 012 165</u>	<u>7 508 197</u>



## Balanse

### Damby Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		281 600	281 600
Overkurs		287 697	287 697
Annen innskutt egenkapital		2 478 745	2 364 920
Sum innskutt egenkapital		<u>3 048 042</u>	<u>2 934 217</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-833 187	-460 697
Sum opptjent egenkapital		<u>-833 187</u>	<u>-460 697</u>
Sum egenkapital	<b>5</b>	<u>2 214 855</u>	<u>2 473 520</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>6</b>	12 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 355 374	4 194
Annen kortsiktig gjeld	<b>7</b>	6 441 936	30 483
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 797 310</u>	<u>34 677</u>
Sum gjeld		<u>22 797 310</u>	<u>5 034 677</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 012 165</u>	<u>7 508 197</u>

Varhaug,

Kjell Inge Hope  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Damby Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 267 230	4 267 230
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 915 887	16 915 887
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>21 183 117</b>	<b>21 183 117</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>21 183 117</b>	<b>21 183 117</b>



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-105 062	-77 138
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-105 062</b>	<b>-77 138</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-477 552	-350 552
Permanente forskjeller	0	-22
Mottatt konsernbidrag	145 930	350 628
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-53
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-331 622</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-32 105	-77 138
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	32 105	77 138
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-331 622	0	331 622
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-331 622</b>	<b>0</b>	<b>331 622</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-72 957</b>	<b>0</b>	<b>72 957</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	281 600	287 697	2 364 920	-460 697	2 473 520
Årets resultat				-372 490	-372 490
Konsernbidrag mottatt			113 825		113 825
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>281 600</b>	<b>287 697</b>	<b>2 478 745</b>	<b>-833 187</b>	<b>2 214 855</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-12 000 000	-5 000 000
<b>Sum</b>	<b>-12 000 000</b>	<b>-5 000 000</b>

Document ID: 7b1c25cc-f18a-4036-b6b6-af65d73a760c



---

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	21 183 117	4 267 230
<b>Sum</b>	<b>21 183 117</b>	<b>4 267 230</b>

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	496 558	876 343
<b>Sum</b>	<b>496 558</b>	<b>876 343</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 441 936	0

Document ID: 7b1c25cc-f18a-4036-b6b6-af65d73a760c



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 7b1c25cc-f18e-4036-b6b6-af65d73a7f60c



2025-05-26 08:21:18 UTC+00:00

**Kjell Inge Hope**

 bankID

NO BankID - d62a6e38-4c7d-4441-a158-f2aa25767209

Document ID: 7b1c25cc-f18a-4036-b6b6-af65d73a760c