



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 568 622  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BALCHENS GATE 6,8 OG 10  
Forretningsadresse: Balchens gate 10  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 030 424	1 073 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 424</b>	<b>1 073 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		867 065	918 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 065</b>	<b>918 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 359</b>	<b>155 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			188
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>188</b>
Annen finanskostnad		782	4 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>782</b>	<b>4 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-782</b>	<b>-4 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 577</b>	<b>150 435</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 577</b>	<b>150 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 577</b>	<b>150 435</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		56 910	51 437
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 910</b>	<b>51 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 910</b>	<b>51 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		816 900	563 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>816 900</b>	<b>563 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 900</b>	<b>563 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>873 810</b>	<b>614 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		760 668	598 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 668</b>	<b>598 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>760 668</b>	<b>598 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		113 142	16 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 142</b>	<b>16 899</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		113 142	16 899
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>873 810</b>	<b>614 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 568 622  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BALCHENS GATE 6,8 OG 10  
Forretningsadresse: Balchens gate 10  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 979 568 622  
SAMEIET BALCHENS GATE 6,8 OG 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 030 424	1 073 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 424</b>	<b>1 073 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		867 065	918 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 065</b>	<b>918 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 359</b>	<b>155 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			188
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>188</b>
Annen finanskostnad		782	4 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>782</b>	<b>4 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-782</b>	<b>-4 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 577</b>	<b>150 435</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 577</b>	<b>150 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 577</b>	<b>150 435</b>



Organisasjonsnr: 979 568 622  
SAMEIET BALCHENS GATE 6,8 OG 10

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		56 910	51 437
Sum finansielle anleggsmidler		56 910	51 437
Sum anleggsmidler		56 910	51 437
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		816 900	563 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 900	563 553
Sum omløpsmidler		816 900	563 553
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>873 810</b>	<b>614 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		760 668	598 091
Sum innskutt egenkapital		760 668	598 091
Sum egenkapital		760 668	598 091
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		113 142	16 899
Sum kortsiktig gjeld		113 142	16 899
Sum gjeld		113 142	16 899
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>873 810</b>	<b>614 990</b>



Organisasjonsnr: 979 568 622  
SAMEIET BALCHENS GATE 6,8 OG 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sameiet Balchens Gate 6,8 og 10

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Balchens Gate 6,8 og 10's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 162 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Sameiet Balchens Gate 6.8 og 10



Partner Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr.: 922 829 845 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 16. februar 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hädler**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo


Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no


MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



 Legally signed by  
Nora Anker-Rasch  
2022-02-07

 Legally signed by  
Knut Martin Lind  
2022-02-07

 Legally signed by  
Ingrid Skrugstad  
2022-02-09

 Legally signed by  
Mads Thaulow Pedersen  
2022-02-16

# Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noteopplysninger



## Sameiet Balchengate 6,8 og 10

### Resultatregnskap

	Noter	Budsjett 2021	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekter:</b>				
Andel fellesutgifter		1 056 131	1 013 886	1 056 131
Lagerleie		13 538	13 538	13 538
Avgift ved bruk av vaskeriet				
Dugnadsgjebyr				
Flyttegebyr		2 000	3 000	3 000
Diverse inntekter				595
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 071 669</b>	<b>1 030 424</b>	<b>1 073 264</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar/forretningsfører		30 000	25 000	
Arbeidsgiveravgift			3 525	
Eiendomsskatt og kommunale avgifter		217 672	218 722	219 962
Elektrisitet		130 000	139 952	124 442
Reparasjon og vedlikehold	3	217 000	94 429	163 053
Antenneanlegg – kabel TV		160 000	143 321	156 949
Matteleie		25 000	30 143	28 757
Renhold	4	30 000	39 668	49 017
Skadedyrkontroll		10 000	9 275	8 959
Diverse kostnader	5	35 000	14 480	18 601
huseiernes landsforbund		1 490	1 490	1 490
Revisjonshonorar	6	12 500	13 125	12 500
Beplantning og havemøbler		25 000	-	-
Regnskapshonorar	6	37 000	31 803	37 286
Forsikringspremier		97 080	102 131	97 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 027 742</b>	<b>867 064</b>	<b>918 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 927</b>	<b>163 359</b>	<b>155 168</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader:</b>				
Renteinntekter		200	-	188
Purregebyr			782	4 921
<b>Sum finansinntekter/-kostnader</b>		<b>200</b>	<b>-782</b>	<b>-4 733</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>7</b>	<b>44 127</b>	<b>162 577</b>	<b>150 435</b>
<b>Disponering av årets resultat:</b>				
Til egenkapital		44 127	162 577	150 435
Sum disponering av årets resultat		44 127	162 577	150 435

## Sameiet Balchengate 6,8 og 10



## Balanse

<b>Eiendeler:</b>	<b>Noter</b>	<b>Utgående balanse pr. 31.12.2021</b>	<b>Inngående balanse pr. 01.01.2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader	1	56 910	46 182
Kortsiktige fordringer			
Fordring fellesutgifter	2		5 255
Bank		816 900	563 553
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 810</b>	<b>614 990</b>
Sum eiendeler		<b>873 810</b>	<b>614 990</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
Egenkapital	7	598 091	598 091
Årets resultat	7	162 577	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>760 668</b>	<b>598 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Forskudd fellesutgifter	2	8 277	13 423
Tilbakebetales for mye innbet dører			
Skyldig off. avgifter			
Leverandørgjeld	8	104 865	3 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 142</b>	<b>16 899</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>873 810</b>	<b>614 990</b>

Oslo, 07.02.2022

I styret for Sameiet Balchens gate 6,8 og 10

\_\_\_\_\_  
Knut Martin Lind, Styreformann

\_\_\_\_\_  
Nora Anker-Rasch, Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mads Thaulow Pedersen, Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Skrugstad, Styremedlem



## NOTER 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og i tråd med norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapslovens regler for små foretak er fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

### Note 1 – Forskuddsbetalt kostnad

Forsikring jan - mai 2022	43 248
Kabel tv/bredbånd	8 985
Skadedyr jan - jun 22	4 676
Sum	56 910

### Note 2 – Fordring fellesutgifter

Felleskostnader følges opp løpende og evt. med inkasso.

### Note 3 – Reparasjon og vedlikehold

Låser og nøkler	93 591
Ny måke og kost	838
Sum	94 429

### Note 4 – Renhold

Containerleie	4 558
Ryding og bortkjøring	4 133
Trappevask V/Viva Renhold	30 978
Sum	39 668

### Note 5 – Diverse kostnader

Inventar - sykkelstativ	1998
OCR og bankgebyrer	7 781
Porto	600
Data/edb -kostnad	4 101
Sum	14 480

### Note 6 – Honorar

Regnskapsfører, inkl mva	31 803
Revisor, Honorar inkl. MVA	13 125
Sum	44 928

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte og det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning.

### Note 7 - Egenkapital

Egenkapital pr. 01.01.21	598 091
Årets resultat	162 577
Egenkapital pr. 31.12.21	760 668



**Note 8 - Leverandørgjeld**

Sandberg Regnskap	4 851
Homenet	8 115
Riks-TV	870
Access låssåesialisten	91 029
Sum	104 865