



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 740 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUUN-SMIA AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 3  
7630 ÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Duun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 230 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 650	212 650
Annen driftskostnad	3	1 036 965	1 202 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 249 615</b>	<b>1 414 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 615</b>	<b>-214 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		350	
Annen finansinntekt		16 684	17 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 034</b>	<b>17 514</b>
Annen rentekostnad		188 757	118 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 757</b>	<b>118 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 723</b>	<b>-101 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 338</b>	<b>-316 330</b>
Skattekostnad på resultat	4	-42 094	-69 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 244</b>	<b>-246 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 244</b>	<b>-246 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 244</b>	<b>-246 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 244</b>	<b>-246 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-149 244	-246 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 244</b>	<b>-246 737</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	76 207	34 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 207</b>	<b>34 113</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 906 297	6 118 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 906 297</b>	<b>6 118 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 982 504</b>	<b>6 153 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		111 550	119 314
Konsernfordringer		1 171 311	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 282 861</b>	<b>119 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645 442	1 714 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>645 442</b>	<b>1 714 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 928 302</b>	<b>1 833 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 910 806</b>	<b>7 986 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 374 359	1 374 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 374 359</b>	<b>2 374 359</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		281 795	132 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-281 795</b>	<b>-132 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 092 565</b>	<b>2 241 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 160 539	4 660 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 160 539</b>	<b>4 660 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 160 539</b>	<b>4 660 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 512	
Kortsiktig konserngjeld		1 596 285	1 055 510
Annen kortsiktig gjeld		46 906	28 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 657 703</b>	<b>1 084 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 818 242</b>	<b>5 744 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 910 806</b>	<b>7 986 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 740 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUUN-SMIA AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 3  
7630 ÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Duun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 922 740 739  
DUUN-SMIA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 230 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 650	212 650
Annen driftskostnad	3	1 036 965	1 202 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 249 615</b>	<b>1 414 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 615</b>	<b>-214 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		350	
Annen finansinntekt		16 684	17 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 034</b>	<b>17 514</b>
Annen rentekostnad		188 757	118 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 757</b>	<b>118 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 723</b>	<b>-101 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 338</b>	<b>-316 330</b>
Skattekostnad på resultat	4	-42 094	-69 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 244</b>	<b>-246 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 244</b>	<b>-246 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 244</b>	<b>-246 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 244</b>	<b>-246 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-149 244	-246 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 244</b>	<b>-246 737</b>



Organisasjonsnr: 922 740 739  
DUUN-SMIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	76 207	34 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 207</b>	<b>34 113</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 906 297	6 118 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 906 297</b>	<b>6 118 947</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 982 504</b>	<b>6 153 060</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		111 550	119 314
Konsernfordringer		1 171 311	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 282 861</b>	<b>119 314</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		645 442	1 714 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>645 442</b>	<b>1 714 188</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 928 302</b>	<b>1 833 502</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 910 806</b>	<b>7 986 562</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 374 359	1 374 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 374 359</b>	<b>2 374 359</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		281 795	132 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-281 795</b>	<b>-132 551</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 092 565</b>	<b>2 241 809</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 160 539	4 660 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 160 539</b>	<b>4 660 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 160 539</b>	<b>4 660 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 512	
Kortsiktig konserngjeld		1 596 285	1 055 510
Annen kortsiktig gjeld		46 906	28 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 657 703</b>	<b>1 084 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 818 242</b>	<b>5 744 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 910 806</b>	<b>7 986 562</b>



Organisasjonsnr: 922 740 739  
DUUN-SMIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Duun-Smia AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Duun-Smia AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 18B01-ZUQL2-AZZA0-JOQY8-BODYA-056ND



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Bjørnevåg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 13:52:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18B01-ZUQL2-AZZA0-JCQY8-B0DYA-056ND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## DUUN-SMIA AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 922 740 739



## Resultatregnskap

### DUUN-SMIA AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 230 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 200 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 650	212 650
Annen driftskostnad	3	1 036 965	1 202 203
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 249 615</b>	<b>1 414 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 615</b>	<b>-214 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		350	0
Annen finansinntekt		16 684	17 514
Annen rentekostnad		188 757	118 991
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171 723</b>	<b>-101 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 338</b>	<b>-316 330</b>
Skattekostnad på resultat	4	-42 094	-69 593
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 244</b>	<b>-246 737</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-149 244	-246 737
<b>Sum overføringer</b>		<b>-149 244</b>	<b>-246 737</b>



**Balanse**  
**DUUN-SMIA AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	76 207	34 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>76 207</u>	<u>34 113</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 906 297	6 118 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 906 297</u>	<u>6 118 947</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 982 504</u>	<u>6 153 060</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		111 550	119 314
Konsernfordringer		1 171 311	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 282 861</u>	<u>119 314</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645 442	1 714 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>645 442</u>	<u>1 714 188</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 928 302</u>	<u>1 833 502</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 910 806</u>	<u>7 986 562</u>




**Balanse**  
**DUUN-SMIA AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 374 359	1 374 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 374 359</b>	<b>2 374 359</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-281 795	-132 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-281 795</b>	<b>-132 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 092 565</b>	<b>2 241 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 160 539	4 660 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 160 539</b>	<b>4 660 609</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		14 512	0
Kortsiktig konserngjeld		1 596 285	1 055 510
Annen kortsiktig gjeld		46 906	28 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 657 703</b>	<b>1 084 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 818 242</b>	<b>5 744 754</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 910 806</b>	<b>7 986 562</b>

Åsen  
Styret i DUUN-SMIA AS

  
Roald Andreas Duun  
styreleder

  
John Erik Duun  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg etc	Ombygging lokaler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 797 063	2 320 050	5 819 612	9 936 725
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 797 063</b>	<b>2 320 050</b>	<b>5 819 612</b>	<b>9 936 725</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-2 099 689	-1 930 739	-4 030 428
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 797 063</b>	<b>220 361</b>	<b>3 888 873</b>	<b>5 906 297</b>
Årets avskrivninger	0	16 656	195 994	212 650
Avskrivningsssats	0 %	4 %	4 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0	30 år	30 år	



0

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-42 094	-69 593
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-42 094</b>	<b>-69 593</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-191 338	-316 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 631	-18 498
Avskåret rentefradrag	135 978	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-58 991</b>	<b>-334 828</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	183 401	179 771	-3 631
<b>Sum</b>	<b>183 401</b>	<b>179 771</b>	<b>-3 631</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-393 819	-334 828	58 991
Avskåret rentefradrag	-135 978	0	135 978
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-346 395</b>	<b>-155 057</b>	<b>191 338</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-76 207</b>	<b>-34 113</b>	<b>42 094</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	1 374 359	-10 000	2 364 359
Årets resultat			-149 244	-149 244
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 374 359</b>	<b>-159 244</b>	<b>2 215 115</b>



## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 160 539	4 660 609
<b>Sum</b>	<b>4 160 539</b>	<b>4 660 609</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 906 297	6 118 947
<b>Sum</b>	<b>5 906 297</b>	<b>6 118 947</b>

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Brødrene Duun Holding	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.