



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTÅSEN 30 INVEST AS
Forretningsadresse: v/Union Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	716 949	10 625
Sum kostnader		716 949	10 625
Driftsresultat		-716 949	-10 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 136 090	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 651 126	
Annen renteinntekt		187	
Sum finansinntekter		4 787 403	
Annen rentekostnad	4	5 093 774	
Sum finanskostnader		5 093 774	
Netto finans		-306 371	
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-1 023 320	-10 625
Skattekostnad på resultat	5	259 882	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 283 202	-10 625
Årsresultat	6	-1 283 202	-10 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 283 202	-10 625
Totalresultat		-1 283 202	-10 625
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		921 399	
Udekket tap		-2 204 601	-10 625
Sum overføringer og disponeringer		-1 283 202	-10 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	251 391 792	
Lån til foretak i samme konsern	3	83 423 582	
Sum finansielle anleggsmidler		334 815 374	
Sum anleggsmidler		334 815 374	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	2 867 247	
Sum fordringer		2 867 247	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 233	14 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 233	14 069
Sum omløpsmidler		2 896 480	14 069
SUM EIENDELER		337 711 854	14 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 000	30 000
Overkurs		144 999 000	
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		145 030 000	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-20 986
Udekket tap		2 231 156	
Sum opptjent egenkapital		-2 231 156	-20 986
Sum egenkapital	6	142 798 844	3 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	192 874 000	
Langsiktig konserngjeld	3		10 625
Sum annen langsiktig gjeld		192 874 000	10 625
Sum langsiktig gjeld		192 874 000	10 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 638	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 181 281	
Annen kortsiktig gjeld	4	853 092	
Sum kortsiktig gjeld		2 039 011	
Sum gjeld		194 913 011	10 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 711 854	14 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345803

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTÅSEN 30 INVEST AS
Forretningsadresse: v/Union Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 838 778
MIDTÅSEN 30 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	716 949	10 625
Sum kostnader		716 949	10 625
Driftsresultat		-716 949	-10 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 136 090	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 651 126	
Annen renteinntekt		187	
Sum finansinntekter		4 787 403	
Annen rentekostnad	4	5 093 774	
Sum finanskostnader		5 093 774	
Netto finans		-306 371	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 023 320	-10 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 283 202	-10 625
Årsresultat	6	-1 283 202	-10 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 283 202	-10 625
Totalresultat		-1 283 202	-10 625
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		921 399	
Udekket tap		-2 204 601	-10 625
Sum overføringer og disponeringer		-1 283 202	-10 625



Organisasjonsnr: 921 838 778
MIDTÅSEN 30 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 4 251 391 792

Lån til foretak i samme
konsern 3 83 423 582

Sum finansielle
anleggsmidler 334 815 374

Sum anleggsmidler 334 815 374

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 2 867 247

Sum fordringer 2 867 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 29 233 14 069

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 29 233 14 069

Sum omløpsmidler 2 896 480 14 069

SUM EIENDELER 337 711 854 14 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 31 000 30 000

Overkurs 144 999 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 145 030 000 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -20 986

Udekket tap 2 231 156

Sum opptjent egenkapital -2 231 156 -20 986

Sum egenkapital 6 142 798 844 3 444



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	192 874 000	
Langsiktig konserngjeld	3		10 625
Sum annen langsiktig gjeld		192 874 000	10 625
Sum langsiktig gjeld		192 874 000	10 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 638	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 181 281	
Annen kortsiktig gjeld	4	853 092	
Sum kortsiktig gjeld		2 039 011	
Sum gjeld		194 913 011	10 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 711 854	14 069



Organisasjonsnr: 921 838 778
MIDTÅSEN 30 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Midtåsen 30 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 838 778



Resultatregnskap Midtåsen 30 Invest AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftskostnad	1	716 949	10 625
Sum driftskostnader		716 949	10 625
Driftsresultat		-716 949	-10 625
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 136 090	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 651 126	0
Annen renteinntekt		187	0
Annen rentekostnad	4	-5 093 774	0
Resultat av finansposter		-306 371	0
Resultat før skattekostnad	5	-1 023 320	-10 625
Skattekostnad på resultat	5	-259 882	0
Resultat		-1 283 202	-10 625
Årsresultat	6	-1 283 202	-10 625
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		921 399	0
Overført til udekket tap		-2 204 601	-10 625
Sum overføringer		-1 283 202	-10 625



Balanse Midtåsen 30 Invest AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 4	251 391 792	0
Lån til foretak i samme konsern	3	83 423 582	0
Sum finansielle anleggsmidler		334 815 374	0
Sum anleggsmidler		334 815 374	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsemfordringer	3	2 867 247	0
Sum fordringer		2 867 247	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 233	14 069
Sum omløpsmidler		2 896 480	14 069
Sum eiendeler		337 711 854	14 069



Balanse Midtåsen 30 Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	31 000	30 000
Overkurs		144 999 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		145 030 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-20 986
Udekket tap		-2 231 156	0
Sum opptjent egenkapital		-2 231 156	-20 986
Sum egenkapital	6	142 798 844	3 444
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	192 874 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	10 625
Sum annen langsiktig gjeld		192 874 000	10 625
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 638	0
Konserngjeld	3	1 181 281	0
Annen kortsiktig gjeld	4	853 092	0
Sum kortsiktig gjeld		2 039 011	0
Sum gjeld		194 913 011	10 625
Sum egenkapital og gjeld		337 711 854	14 069

03.03.2023

Styret i Midtåsen 30 Invest AS

Marius Alfredsen
styremedlem

Bjørn Henningsen
styreleder

Torgeir Røstberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2022	2021
Lovpålagt revisjon	13 750	2 500
Sum	13 750	2 500

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

DATTERSELSKAP	FORRETNINGS- KONTOR	EIERANDEL/ STEMMEANDEL	EGENKAPITAL 31.12.2022	RESULTAT 2022	BOKFØRT VERDI
Midtåsen 30 AS	Oslo	100%	2 648 202	3 834 655	251 391 792

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	86 290 829	0
Sum	0	0	86 290 829	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 181 281	10 625
Sum	0	0	1 181 281	10 625

Andre fordringer på foretak i samme konsern består av lån til og årets konsernbidrag fra Midtåsen 30 AS. Årets konsernbidrag tillegges eksisterende lån når vedtatt i generalforsamling. Lån i konsern renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 0,25% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når låntakers likviditet tilsier at det er forsvarlig. Inntektssførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 1 651 126 i 2022.

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av årets avgitte konsernbidrag til Union Real Estate Fund Iii Holding AS.



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	192 874 000	0
Påløpte renter eksterne lån	843 717	0
Sum	193 717 717	0

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER		
Aksjer	251 391 792	0
Sum	251 391 792	0

Lån i Danske Bank pålydende NOK 192 874 000 er sikret ved 1.prioritets pant i aksjene i Midtåsen 30 AS. Videre er det tinglyst 1. prioritets pant i datterselskapets eiendommen Midtåsen 30, gnr. 182, bnr. 661. Pantedokument er på NOK 354 000 000.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 556	-26 556
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	26 556	26 556
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 023 320	-10 625
Permanente forskjeller	-3 136 090	0
Mottatt konsernbidrag	5 367 247	0
Avgitt konsernbidrag	-1 181 281	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 556	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 625
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 882	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	259 882	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 023 320	-10 625
Beregnet skatt av resultat før skatt	-225 130	-2 338
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-689 940	0
Sum	-915 070	-2 338
Effektiv skattesats	89,4 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-920 913	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-259 882	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 180 794	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	-5 570	-20 986	3 444
Årets resultat	0			-1 283 202	-1 283 202
Kapitalforhøyelse	1 000	144 999 000			145 000 000
Avgitt konsernbidrag	0			-921 399	-921 399
Kapitalendring			5 570	-5 570	0
Egenkapital 31.12.2022	31 000	144 999 000	0	-2 231 156	142 798 844

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 31 000 består av 1 000 aksjer à kr. 31.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Real Estate Fund Iii Holding AS med forretningsadresse v/Union Eiendomskapital AS Bolette , 0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Midtåsen 30 Invest AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Midtåsen 30 Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtåsen 30 Invest AS som viser et underskudd på NOK 1 283 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 5CEU4-0TUCL-OATAZ-3SLZP-1K4OZ-NJ7CT



Revisors beretning 2022 for Midtåsen 30 Invest AS



Oslo, 8. mars 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5CEU4-0TUCL-OATAZ-3SL2P-1K4OZ-NJ7CT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-09 06:20:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCEU4-0TUCL-OATAZ-3SL2P-1K4OZ-NJ7CT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Midtåsen 30 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 838 778



Resultatregnskap Midtåsen 30 Invest AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftskostnad	1	716 949	10 625
Sum driftskostnader		716 949	10 625
Driftsresultat		-716 949	-10 625
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 136 090	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 651 126	0
Annen renteinntekt		187	0
Annen rentekostnad	4	-5 093 774	0
Resultat av finansposter		-306 371	0
Resultat før skattekostnad	5	-1 023 320	-10 625
Skattekostnad på resultat	5	-259 882	0
Resultat		-1 283 202	-10 625
Årsresultat	6	-1 283 202	-10 625
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		921 399	0
Overført til udekket tap		-2 204 601	-10 625
Sum overføringer		-1 283 202	-10 625



Balanse Midtåsen 30 Invest AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 4	251 391 792	0
Lån til foretak i samme konsern	3	83 423 582	0
Sum finansielle anleggsmidler		334 815 374	0
Sum anleggsmidler		334 815 374	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsemfordringer	3	2 867 247	0
Sum fordringer		2 867 247	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 233	14 069
Sum omløpsmidler		2 896 480	14 069
Sum eiendeler		337 711 854	14 069

Midtåsen 30 Invest AS

Side 3



Balanse Midtåsen 30 Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	31 000	30 000
Overkurs		144 999 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		145 030 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-20 986
Udekket tap		-2 231 156	0
Sum opptjent egenkapital		-2 231 156	-20 986
Sum egenkapital	6	142 798 844	3 444
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	192 874 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	10 625
Sum annen langsiktig gjeld		192 874 000	10 625
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 638	0
Konserngjeld	3	1 181 281	0
Annen kortsiktig gjeld	4	853 092	0
Sum kortsiktig gjeld		2 039 011	0
Sum gjeld		194 913 011	10 625
Sum egenkapital og gjeld		337 711 854	14 069

03.03.2023

Styret i Midtåsen 30 Invest AS

Marius Alfredsen
styremedlem

Bjørn Henningsen
styreleder

Torgeir Røstberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2022	2021
Lovpålagt revisjon	13 750	2 500
Sum	13 750	2 500

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

DATTERSELSKAP	FORRETNINGS-KONTOR	EIERANDEL/ STEMMEANDEL	EGENKAPITAL 31.12.2022	RESULTAT 2022	BOKFØRT VERDI
Midtåsen 30 AS	Oslo	100%	2 648 202	3 834 655	251 391 792

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	86 290 829	0
Sum	0	0	86 290 829	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 181 281	10 625
Sum	0	0	1 181 281	10 625

Andre fordringer på foretak i samme konsern består av lån til og årets konsernbidrag fra Midtåsen 30 AS. Årets konsernbidrag tillegges eksisterende lån når vedtatt i generalforsamling. Lån i konsern renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 0,25% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når låntakers likviditet tilsier at det er forsvarlig. Inntektssførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 1 651 126 i 2022.

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av årets avgitte konsernbidrag til Union Real Estate Fund Iii Holding AS.



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	192 874 000	0
Påløpte renter eksterne lån	843 717	0
Sum	193 717 717	0

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER

Aksjer	251 391 792	0
Sum	251 391 792	0

Lån i Danske Bank pålydende NOK 192 874 000 er sikret ved 1.prioritets pant i aksjene i Midtåsen 30 AS. Videre er det tinglyst 1. prioritets pant i datterselskapets eiendommen Midtåsen 30, gnr. 182, bnr. 661. Pantedokument er på NOK 354 000 000.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 556	-26 556
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	26 556	26 556
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 023 320	-10 625
Permanente forskjeller	-3 136 090	0
Mottatt konsernbidrag	5 367 247	0
Avgitt konsernbidrag	-1 181 281	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 556	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 625
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 882	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	259 882	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 023 320	-10 625
Beregnet skatt av resultat før skatt	-225 130	-2 338
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-689 940	0
Sum	-915 070	-2 338
Effektiv skattesats	89,4 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-920 913	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-259 882	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 180 794	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	-5 570	-20 986	3 444
Årets resultat	0			-1 283 202	-1 283 202
Kapitalforhøyelse	1 000	144 999 000			145 000 000
Avgitt konsernbidrag	0			-921 399	-921 399
Kapitalendring			5 570	-5 570	0
Egenkapital 31.12.2022	31 000	144 999 000	0	-2 231 156	142 798 844

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 31 000 består av 1 000 aksjer à kr. 31.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Real Estate Fund Iii Holding AS med forretningsadresse v/Union Eiendomskapital AS Bolette , 0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Midtåsen 30 Invest AS fås utlevert.



PROTOKOLL FRA STYREMØTE i Midtåsen 30 Invest AS

Den 03.03.2023 ble det avholdt styremøte i Midtåsen 30 Invest AS i selskapets lokaler i Oslo.

TIL STEDE VAR:

Marius Alfredsen, styremedlem
Bjørn Henningsen, styreleder
Torgeir Røstberg, styremedlem

Styret var dermed beslutningsdyktig. Styrets leder ledet møtet.

FØLGENDE SAKER VAR TIL BEHANDLING:

1. Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

2. Årsregnskap og utdeling av utbytte

Det ble fremlagt forslag til årsregnskap. Styret vedtok enstemmig forslaget til årsregnskap. Det foreslås at selskapets årsresultat for 2022 på kr -1 283 202 disponeres som følger;

Avsatt konsernbidrag	921 399
Overført til udekket tap	-2 204 601

3. Honorar til styret

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

4. Honorar til revisor

Styret foreslår at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2022 godtgjøres etter regning.

5. Innkalling til generalforsamling

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet umiddelbart etter styremøtet for behandling av de angitte saker.

Det forelå ingen flere saker til behandling og møtet ble hevet.

03.03.2023
Styret i Midtåsen 30 Invest AS

Marius Alfredsen
styremedlem

Bjørn Henningsen
styreleder

Torgeir Røstberg
styremedlem



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING
i
Midtåsen 30 Invest AS**

Den 03.03.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Midtåsen 30 Invest AS i selskapets lokaler i Oslo.

TIL STEDE VAR:

Union Real Estate Fund Iii Holding AS, representant for 1 000 aksjer og stemmer, representert ved Bjørn Henningsen.

Samtlige av aksjene og stemmene i selskapet var dermed representert.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen og dagsorden ble godkjent i det aksjeeierne godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen, og møtelederen erklærte generalforsamlingen lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskap er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet.

Videre besluttet generalforsamlingen i samsvar med styrets forslag, at selskapets årsresultat for 2022 på kr -1 283 202 disponeres som følger;

Avsatt konsernbidrag	921 399
Overført til udekket tap	-2 204 601

4. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

5. Fastsettelse av honorar til revisor

Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2022 godtgjøres etter regning.

Det forelå ingen flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 03.03.2023
for Union Real Estate Fund Iii Holding AS

Bjørn Henningsen



RSM Norge AS
Postboks 1312, Vika
0112 OSLO

Oslo 03.03.2023

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Midtåsen 30 Invest AS som ble avsluttet den 31.12.2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

ANSVARSFORHOLD

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

REGNSKAP

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetreksmidler i noter
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

SKATTEMELDING MED VEDLEGG

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

ANDRE OPPLYSNINGER GITT TIL REVISOR

- **Vi har gitt revisor:**
 - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan



ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.

Oslo, 03.03.2023
for Midtåsen 30 Invest AS

Bjørn Henningsen
(Styreleder)

Marius Alfredsen
(Styremedlem)

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 42aac84ae7452969144d1e4dc5167791e9a2eb16e3b7082110c9817300ceb8782d869dd1214660c4755dff51dcd9a68a638d3cb91992994ca5e88f3b8f938bf



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
Midtåsen 30 Invest AS - Årsregnskap 2022

Unikt dokument Id:
29d767be-ef3b-4598-a180-51c2d0e672de

Dokument fingeravtrykk:
**42aac84ae7452969144d1e4dc5167791e9a2eb16e3b7082110c9817300ceb8782d869dd1214660c4755
dff51dcd9a68a638d3cb91992994ca5e88f3b8f938bf**

Undertegnede



Bjørn Henningsen
Union

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-03-03 08:47:12 UTC

E-post: henningsen@union.no
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP adresse: 188.95.247.249
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway



Marius Alfredsen
Union

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-03-03 09:02:34 UTC

E-post: alfredsen@union.no
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP adresse: 188.95.247.249
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway



Torgeir Røstberg
Union

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-03-03 14:12:01 UTC

E-post: rostberg@union.no
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.57 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP adresse: 188.95.247.248
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-03-03 14:12:01 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-03-03 14:12:01 UTC	Dokument ble signert av Torgeir Røstberg (rostberg@union.no) Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.57 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-03 14:11:57 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Torgeir Røstberg (rostberg@union.no) Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.57 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-03 14:11:46 UTC	Dokument ble åpnet av Torgeir Røstberg (rostberg@union.no) Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.57 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-03 09:02:34 UTC	Dokument ble signert av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-03 09:02:28 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-03 09:01:19 UTC	Dokument ble åpnet av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-03 08:47:12 UTC	Dokument ble signert av Bjørn Henningsen (henningsen@union.no) Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-03 08:47:06 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Bjørn Henningsen (henningsen@union.no) Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-03 08:46:45 UTC	Dokument ble åpnet av Bjørn Henningsen (henningsen@union.no) Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-03 08:38:39 UTC	Dokument ble sendt til Torgeir Røstberg (rostberg@union.no) Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.211.26.93 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-03 08:38:37 UTC	Dokument ble sendt til Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.211.26.93 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-03 08:38:35 UTC	Dokument ble sendt til Bjørn Henningsen (henningsen@union.no) Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.211.26.93 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2023-03-03 08:38:33 UTC

Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop)
IP adresse: 84.211.26.93 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

2023-03-03 08:37:33 UTC

Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop)
IP adresse: 84.211.26.93 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.