



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 275 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ronald Tuft
Sandviksveien 164
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 116 394	12 719 230
Sum inntekter		3 116 394	12 719 230
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	1 350 036	1 317 452
Sum kostnader		1 350 036	1 317 452
Driftsresultat		1 766 358	11 401 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		1 940 000	
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap			340 000
Annen renteinntekt		518 828	676 209
Sum finansinntekter		2 458 828	1 016 209
Verdiendring finansielle anleggsmidler		2 689 998	-136 000
Annen rentekostnad		1 214 382	757 149
Sum finanskostnader		3 904 380	621 149
Netto finans		-1 445 552	395 061
Ordinært resultat før skattekostnad		320 806	11 796 839
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 806	11 796 839
Årsresultat		320 806	11 796 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 806	11 796 839
Totalresultat		320 806	11 796 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		320 806	1 796 839
Sum overføringer og disponeringer	4	320 806	11 796 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 475 345	4 475 345
Investeringer i tilknyttet selskap	5	21 544 759	20 633 663
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 722 520	9 355 614
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 706 750	17 506 750
Andre langsiktige fordringer	8	5 930 800	5 117 739
Sum finansielle anleggsmidler		55 380 174	57 089 111
Sum anleggsmidler		55 380 174	57 089 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 622 894	4 750 027
Sum fordringer		5 622 894	4 750 027
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	100 715 714	99 141 155
Andeler i deltakerligende selskaper	9	905 929	850 929
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	950 129	993 242
Andre finansielle instrumenter	9	1 936 719	1 916 746
Sum investeringer		104 508 491	102 902 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 123 563	589 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 563	589 072
Sum omløpsmidler		111 254 948	108 241 171
SUM EIENDELER		166 635 122	165 330 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	364 000	314 000
Sum innskutt egenkapital		364 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	129 302 523	128 994 852
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		129 302 523	128 994 852
Sum egenkapital		129 666 523	129 308 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 052 838	25 802 436
Leverandørgjeld		61 716	53 006
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 654 045	165 988
Sum kortsiktig gjeld		33 768 599	36 021 430
Sum gjeld		36 968 599	36 021 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 635 122	165 330 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668917

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 275 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ronald Tuft
Sandviksveien 164
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 275 291
TUFT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 116 394	12 719 230
Sum inntekter		3 116 394	12 719 230
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	1 350 036	1 317 452
Sum kostnader		1 350 036	1 317 452
Driftsresultat		1 766 358	11 401 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		1 940 000	
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap			340 000
Annen renteinntekt		518 828	676 209
Sum finansinntekter		2 458 828	1 016 209
Verdiendring finansielle anleggsmidler		2 689 998	-136 000
Annen rentekostnad		1 214 382	757 149
Sum finanskostnader		3 904 380	621 149
Netto finans		-1 445 552	395 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	320 806	11 796 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 806	11 796 839
Årsresultat		320 806	11 796 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 806	11 796 839
Totalresultat		320 806	11 796 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		320 806	1 796 839
Sum overføringer og disponeringer	4	320 806	11 796 839





Organisasjonsnr: 989 275 291
TUFT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 475 345	4 475 345
Investeringer i tilknyttet selskap	5	21 544 759	20 633 663
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 722 520	9 355 614
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 706 750	17 506 750
Andre langsiktige fordringer	8	5 930 800	5 117 739
Sum finansielle anleggsmidler		55 380 174	57 089 111
Sum anleggsmidler		55 380 174	57 089 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 622 894	4 750 027
Sum fordringer		5 622 894	4 750 027
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	100 715 714	99 141 155
Andeler i deltakerligende selskaper	9	905 929	850 929
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	950 129	993 242
Andre finansielle instrumenter	9	1 936 719	1 916 746
Sum investeringer		104 508 491	102 902 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 123 563	589 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 563	589 072
Sum omløpsmidler		111 254 948	108 241 171
SUM EIENDELER		166 635 122	165 330 282



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	364 000	314 000
Sum innskutt egenkapital		364 000	314 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	129 302 523	128 994 852
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		129 302 523	128 994 852

Sum egenkapital		129 666 523	129 308 852
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	3 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	

Sum langsiktig gjeld		3 200 000	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	8	30 052 838	25 802 436
Leverandørgjeld		61 716	53 006

Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		10 000 000

Annen kortsiktig gjeld		3 654 045	165 988
Sum kortsiktig gjeld		33 768 599	36 021 430

Sum gjeld		36 968 599	36 021 430
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 635 122	165 330 282
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 275 291
TUFT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Tuft Invest AS

org. nr. 989 275 291



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Tuft Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 116 394	12 719 230
SUM DRIFTSINNEKT		3 116 394	12 719 230
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(1 350 036)	(1 317 452)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 350 036)	(1 317 452)
DRIFTSRESULTAT		1 766 358	11 401 778
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap		1 940 000	0
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		0	340 000
Annen renteinntekt		518 828	676 209
Verdiendring finansielle anleggsmidler		(2 689 998)	136 000
Annen rentekostnad		(1 214 382)	(757 149)
SUM FINANSPOSTER		(1 445 552)	395 061
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		320 806	11 796 839
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		320 806	11 796 839
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		320 806	1 796 839
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	320 806	11 796 839



Tuft Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 475 345	4 475 345
Investeringer i tilknyttet selskap	5	21 544 759	20 633 663
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 722 520	9 355 614
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 706 750	17 506 750
Andre langsiktige fordringer	8	5 930 800	5 117 739
Sum finansielle anleggsmidler		55 380 174	57 089 111
SUM ANLEGGSMIDLER		55 380 174	57 089 111
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 622 894	4 750 027
Sum fordringer		5 622 894	4 750 027
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	100 715 714	99 141 155
Andeler i deltakerligende selskaper	9	905 929	850 929
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	950 129	993 242
Andre finansielle instrumenter	9	1 936 719	1 916 746
Sum finansielle omløpsmidler		104 508 491	102 902 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 123 563	589 072
SUM OMLØPSMIDLER		111 254 948	108 241 171
SUM EIENDELER		166 635 122	165 330 282



Tuft Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	364 000	314 000
Sum innskutt egenkapital		<u>364 000</u>	<u>314 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	129 302 523	128 994 852
Sum opptjent egenkapital		<u>129 302 523</u>	<u>128 994 852</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>129 666 523</u>	<u>129 308 852</u>
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 200 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 052 838	25 802 436
Leverandørgjeld		61 716	53 006
Utbytte	4	0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 654 045	165 988
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 768 599</u>	<u>36 021 430</u>
SUM GJELD		<u>36 968 599</u>	<u>36 021 430</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>166 635 122</u>	<u>165 330 282</u>

Bergen, 30.06.2023

Ronald Tuft
Styre- daglig leder



Tuft Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det mottas.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.



Tuft Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet ihht god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingelser at tap som er sannsynlig og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	1 048 886	932 682
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	2 067 508	11 786 549
Sum	3 116 394	12 719 230

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Tuft Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	320 806	11 796 839
Permanente forskjeller	-2 229 128	-12 738 513
Skattepliktig inntekt	-1 908 322	-941 675

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-8 000 226	-8 000 226	0
Sum	-8 000 226	-8 000 226	0

Andeler	52 690	72 932	20 242
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 849 996	-941 675	1 908 322
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 797 532	8 868 969	-1 928 563

Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
----------------------------	----------	----------	----------

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	314 000	128 994 852	129 308 852
Årets resultat		320 806	320 806
Kapitaløkning	50 000		50 000
Kapitalkostnad		-13 135	-13 135
31.12.2022	364 000	129 302 523	129 666 523



Tuft Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
DS/FKV/TS				
Hero Eiendom AS	Bergen	97,0%	4 475 345	4 475 345
John Greger AS	Røst	22,4%	7 789 663	7 789 663
Røst Eiendomsselskap AS	Rælingen	57,1%	13 721 095	13 721 095
Tax Invest AS	Bergen	29,6%	3 090 000	1
Tuft Transport AS	Bergen	34,0%	34 000	34 000
Sum			29 110 103	26 020 104

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2022	2021
Fordringer		
Lån til tilknyttede selskap	5 722 520	9 355 614
Sum	5 722 520	9 355 614
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 200 000	0
Sum	3 200 000	0

NOTE 7 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler	24 524 568	17 706 749



Tuft Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	5 622 894	4 750 027
Andre langsiktige fordringer	5 930 800	5 117 739
Sum	11 553 694	9 867 766

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Kortsiktige fordringer er nedskrevet med kr 0, og langsiktige fordringer er nedskrevet med kr 8 000 226

Selskapet disponerer ordinær kassakreditt pålydende NOK 30 000 000. Herav trukket NOK 30 052 838 per 31.12.2022. Kassakreditten er i sin helhet sikret privat ved aksjonær.

NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	100 715 714	100 715 714	113 065 689	10 349 829
Andeler i deltakerlignede selskaper	905 929	905 929	895 005	40 000
Obligasjoner og pengemarkedsfond	950 129	950 129	1 015 715	0
Andre finansielle instrumenter	1 936 719	1 936 719	2 930 011	0
Sum	104 508 491	104 508 491	117 906 420	10 389 829

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 10 RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Tuft invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tuft Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Regnskapet viser et overskudd på kr 320 806.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Søreide Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

27.07.2023

Søreide Revisjon AS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor