



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 242 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAUGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 31
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 600	156 600
Sum inntekter		139 600	156 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 200	20 200
Annen driftskostnad		191 861	208 708
Sum kostnader		212 061	228 908
Driftsresultat		-72 461	-72 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 877	777
Sum finansinntekter		5 877	777
Annen rentekostnad		4 195	0
Sum finanskostnader		4 195	0
Netto finans		1 682	777
Resultat før skattekostnad		-70 779	-71 531
Årsresultat		-70 779	-71 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 779	-71 531
Sum overføringer og disponeringer		-70 779	-71 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	882 083	902 283
Sum varige driftsmidler		882 083	902 283
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		882 083	902 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	20 300
Andre kortsiktige fordringer		14 757	8 998
Sum fordringer		29 757	29 298
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 227	405 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 227	405 820
Sum omløpsmidler		477 984	435 118
SUM EIENDELER		1 360 067	1 337 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 998 000	1 998 000
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	998 642	927 863
Sum opptjent egenkapital		-998 642	-927 863
Sum egenkapital		999 358	1 070 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		97 808	51 240
Sum annen langsiktig gjeld		97 808	51 240
Sum langsiktig gjeld		97 808	51 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 881	7 498
Annen kortsiktig gjeld		208 020	208 525
Sum kortsiktig gjeld		262 901	216 024
Sum gjeld		360 709	267 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 360 067	1 337 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694270

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 242 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAUGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 31
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 242 987
DAUGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 600	156 600
Sum inntekter		139 600	156 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 200	20 200
Annen driftskostnad		191 861	208 708
Sum kostnader		212 061	228 908
Driftsresultat		-72 461	-72 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 877	777
Sum finansinntekter		5 877	777
Annen rentekostnad		4 195	0
Sum finanskostnader		4 195	0
Netto finans		1 682	777
Resultat før skattekostnad		-70 779	-71 531
Årsresultat		-70 779	-71 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 779	-71 531
Sum overføringer og disponeringer		-70 779	-71 531



Organisasjonsnr: 983 242 987
DAUGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 882 083 902 283

Sum varige driftsmidler 882 083 902 283

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 882 083 902 283

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 000 20 300

Andre kortsiktige

fordringer 14 757 8 998

Sum fordringer 29 757 29 298

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 448 227 405 820

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 448 227 405 820

Sum omløpsmidler 477 984 435 118

SUM EIENDELER 1 360 067 1 337 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 1 998 000 1 998 000

Sum innskutt egenkapital 1 998 000 1 998 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	998 642	927 863
Sum opptjent egenkapital		-998 642	-927 863
Sum egenkapital		999 358	1 070 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		97 808	51 240
Sum annen langsiktig gjeld		97 808	51 240
Sum langsiktig gjeld		97 808	51 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 881	7 498
Annen kortsiktig gjeld		208 020	208 525
Sum kortsiktig gjeld		262 901	216 024
Sum gjeld		360 709	267 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 360 067	1 337 401



Organisasjonsnr: 983 242 987
DAUGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1865000.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



1865000.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
982917.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
882083.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
20200.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DAUGAARD EIENDOM AS
983 242 987

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		139 600	156 600
Sum driftsinntekter		139 600	156 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 200	-20 200
Annen driftskostnad		-191 861	-208 708
Sum driftskostnader		-212 061	-228 908
Driftsresultat		-72 461	-72 308
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 877	777
Sum finansinntekter		5 877	777
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 195	0
Sum finanskostnader		-4 195	0
Netto finans		1 682	777
Resultat før skattekostnad		-70 779	-71 531
Årsresultat		-70 779	-71 531
Overføringer			
Udekket tap		-70 779	-71 531
Sum overføringer		-70 779	-71 531



DAUGAARD EIENDOM AS
983 242 987

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	882 083	902 283
Sum varige driftsmidler		882 083	902 283
Sum anleggsmidler		882 083	902 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	20 300
Andre kortsiktige fordringer		14 757	8 998
Sum fordringer		29 757	29 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 227	405 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 227	405 820
Sum omløpsmidler		477 984	435 118
SUM EIENDELER		1 360 067	1 337 401



DAUGAARD EIENDOM AS
983 242 987

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 998 000	1 998 000
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-998 642	-927 863
Sum opptjent egenkapital		-998 642	-927 863
Sum egenkapital		999 358	1 070 137
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		97 808	51 240
Sum annen langsiktig gjeld		97 808	51 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 881	7 498
Annen kortsiktig gjeld		208 020	208 525
Sum kortsiktig gjeld		262 901	216 024
Sum gjeld		360 709	267 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 360 067	1 337 401

Vardø, 30.06.2024

Jan Henry Daugaard
styrets leder / daglig leder

Heidi Daugaard
styremedlem

Asbjørn Daugaard
varamedlem



DAUGAARD EIENDOM AS
983 242 987

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DAUGAARD EIENDOM AS
983 242 987

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 865 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 865 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-982 917
Balansført verdi per 31.12.	882 083
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 200

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 998	1 000	1 998 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Asbjørg Daugaard	1 998	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 998 000	-927 863	1 070 137
Årsresultat	0	-70 779	-70 779
Egenkapital 31.12.2023	1 998 000	-998 642	999 358

Mer om egenkapital

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. T il grunn for antagelsen ligger selskapets økonomiske og finansielle stilling generelt som kan beskrives som akseptabel, da verdien av selskapets eiendeler anses å kunne dekke selskapets gjeld.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.