



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 813 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN KA 12-14 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Stephanie Holmstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 866 978	7 436 629
Annen driftsinntekt		113 632 699	88 465 145
Sum inntekter		122 499 677	95 901 774
Kostnader			
Varekostnad		5 461 653	3 949 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 272 894	2 471 169
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 298 506	12 754 484
Annen driftskostnad		95 084 621	79 862 762
Sum kostnader		122 117 674	99 037 760
Driftsresultat		382 003	-3 135 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 960	330 054
Annen renteinntekt			962
Annen finansinntekt		14 917	15 113
Sum finansinntekter		43 877	346 128
Annen rentekostnad		27 191	8 759
Annen finanskostnad		755	409
Sum finanskostnader		27 946	9 168
Netto finans		15 931	336 961
Ordinært resultat før skattekostnad		397 934	-2 799 025
Skattekostnad på resultat		93 446	-615 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 488	-2 183 233
Årsresultat		304 488	-2 183 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 488	-2 183 233
Totalresultat		304 488	-2 183 233



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		304 488	
Overført fra annen egenkapital			-2 183 233
Sum overføringer og disponeringer		304 488	-2 183 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 921 359	16 031 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 880 844	46 848 762
Sum varige driftsmidler		53 802 203	62 880 167
Sum anleggsmidler		53 802 203	62 880 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		758 443	247 805
Andre kortsiktige fordringer		39 345 840	104 839 809
Sum fordringer		40 104 283	105 087 614
Sum omløpsmidler		40 104 283	105 087 614
SUM EIENDELER		93 906 486	167 967 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		110 030	110 030
Annen innskutt egenkapital		68 797 676	67 623 837
Sum innskutt egenkapital		69 007 706	67 833 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 441 644	5 137 156
Sum opptjent egenkapital		5 441 644	5 137 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		74 449 350	72 971 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 958 802	2 534 275
Sum avsetninger for forpliktelser		2 958 802	2 534 275
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 200 000	4 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		18 908	41 908
Sum annen langsiktig gjeld		4 218 908	4 241 908
Sum langsiktig gjeld		7 177 710	6 776 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 688 118	84 488 113
Betalbar skatt			2 200 000
Skyldig offentlige avgifter		588 459	536 474
Annen kortsiktig gjeld		1 002 849	995 988
Sum kortsiktig gjeld		12 279 425	88 220 575
Sum gjeld		19 457 136	94 996 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 906 486	167 967 781



Årsregnskap 2023

for

NorgesGruppen KA 12-14 AS



NorgesGruppen KA 12-14 AS
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNTEKTER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		8 866 978	7 436 629
Annen driftsinntekt	2	113 632 699	88 465 145
Sum driftsinntekter		122 499 677	95 901 774
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		5 461 653	3 949 345
Lønnskostnad	3	15 298 506	12 633 963
Annen driftskostnad	2, 3	95 084 621	79 862 762
Ordinær avskrivning	6	6 272 894	2 471 169
Nedskrivning	6	0	120 522
Sum driftskostnader		122 117 674	99 037 760
Driftsresultat		382 003	-3 135 986
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		28 959	330 054
Renteinntekter		0	962
Andre finansinntekter		14 918	15 113
Rentekostnader		-27 191	-8 759
Andre finanskostnader		-755	-409
Netto finansinntekter		15 931	336 961
Ordinært resultat før skattekostnad		397 934	-2 799 025
Skattekostnad	5	93 446	-615 792
Årsresultat		304 488	-2 183 233
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	8	304 488	-2 183 233
Overføringer og disponeringer		304 488	-2 183 233



NorgesGruppen KA 12-14 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	12 921 359	16 031 406
Driftsløsøre og inventar	6	40 880 844	46 848 762
Sum varige driftsmidler		<u>53 802 203</u>	<u>62 880 167</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 802 203</u>	<u>62 880 167</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	758 443	247 805
Andre fordringer	9, 10	39 345 840	104 839 809
Sum fordringer		<u>40 104 283</u>	<u>105 087 614</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 104 283</u>	<u>105 087 614</u>
SUM EIENDELER		<u>93 906 486</u>	<u>167 967 782</u>



NorgesGruppen KA 12-14 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	110 030	110 030
Annen innskutt egenkapital	8	68 797 676	67 623 837
Sum innskutt egenkapital		69 007 706	67 833 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 441 644	5 137 157
Sum opptjent egenkapital		5 441 644	5 137 157
Sum egenkapital		74 449 350	72 971 024
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 958 803	2 534 275
Sum avsetning for forpliktelser		2 958 803	2 534 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	4 200 000	4 200 000
Annen langsiktig gjeld	10	18 908	41 908
Sum annen langsiktig gjeld		4 218 908	4 241 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	10 688 118	84 488 113
Betalbar skatt	5	0	2 200 000
Skyldige offentlige avgifter		588 459	536 474
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	1 002 848	995 988
Sum kortsiktig gjeld		12 279 425	88 220 575
Sum gjeld		19 457 136	94 996 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 906 486	167 967 782

Oslo, 26. april 2024

I styret for NorgesGruppen KA 12-14 AS

Dina Gjersøyen Rolstad Thune
Styrets leder

Erik Gulbrandsen
Styremedlem

Line Beate Bøhler Jebsen
Styremedlem

Siv Merete Holten Apeland
Styremedlem

Anne Stephanie Holmstedt
Daglig leder



NorgesGruppen KA 12-14 AS Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	397 934	-2 799 025
Periodens betalte skatt	-2 200 000	0
Ordinære avskrivninger	6 272 894	2 471 169
Nedskrivninger	0	120 522
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler og finansielle eiendeler	685 440	380 111
Endring i kundefordringer	-510 638	60 514
Endring i leverandørgjeld	-73 799 995	64 359 034
Endring i andre tidsavgrensningsposter	6 041 625	-30 064 173
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-63 112 740	34 528 152
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 606 346	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-486 715	-47 401 032
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	2 119 631	-47 401 032
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-23 000	-44 684
Endring i kortsiktig gjeld	0	0
Utbetaling av konsernbidrag	53 458 003	6 858 283
Endring mellomværende konsernkontosystem	7 558 106	6 059 281
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	60 993 109	12 872 880
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	0	0

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



NorgesGruppen KA 12-14 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

Konsernregnskap

NorgesGruppen KA 12-14 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 68 286 270 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.

Selskapet har i 2023 kr 121 524 707 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom og salg av tjenester i samme forbindelse.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2023	2022
Lønn	6 437 722	5 905 087
Arbeidsgiveravgift	1 034 449	956 146
Pensjonskostnader	250 380	245 197
Andre personalkostnader	7 575 955	5 527 532
Sum	15 298 506	12 633 962

Antall sysselsatte årsverk	11	11
-----------------------------------	----	----

Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til styret og ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 1 002 217 i lønn og kr 218 410 i andre godtgjørelser. Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning.

Total pensjonskostnad for daglig leder utgjør kr 50 809.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 300	23 850

Note 4, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler avtalt innskudd til den ansattes pensjonskonto. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt.

15 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 250 380 i 2023. Se note for lønnskostnader.



Note 5, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet		
	2023	2022
Betalbar skatt	0	2 200 000
Endring utsatt skatt	424 528	1 839 042
Skatt av konsernbidrag	-331 082	-4 654 761
Andre poster	0	-73
Skattekostnad ordinært resultat	93 446	-615 792
Beregning av årets skattegrunnlag		
	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	397 934	-2 799 025
Endring i midlertidige forskjeller	-1 929 673	-8 359 281
Permanente forskjeller	26 819	303
Mottatt konsernbidrag	1 504 920	21 158 003
Årets skattegrunnlag	0	10 000 000
Betalbar skatt	0	2 200 000
Midlertidige forskjeller		
	2023	2022
Driftsmidler	13 113 547	11 587 665
Gevinst- og tapskonto	335 559	-68 232
Netto midlertidige forskjeller	13 449 106	11 519 433
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	2 958 803	2 534 275
Endringer i utsatt skatt		
	2023	2022
Balanse 1.1	2 534 275	695 233
Innregnet mot resultat	424 528	1 839 042
Balanse 31.12	2 958 803	2 534 275
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats		
Regnskapsmessig resultat før skatt	397 934	-2 799 025
Forventet skatt etter nominell skattesats	87 546	-615 786
Permanente forskjeller	5 900	67
Andre endringer	0	-73
Sum skattekostnad	93 446	-615 792
Effektiv skattesats	23,5 %	22,0 %



Note 6, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023			
Årets tilgang	16 972 043	75 636 607	92 608 650
Årets avgang	0	486 715	486 715
Anskaffelseskost 31.12.2023	-3 110 047	-627 509	-3 737 556
	13 861 996	75 495 813	89 357 809
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023			
Årets avskrivninger	940 637	28 787 845	29 728 482
Akk. av- og nedskrivninger avgang	0	6 272 894	6 272 894
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	-445 770	-445 770
Bokført verdi 31.12.2023	940 637	34 614 969	35 555 606
	12 921 359	40 880 844	53 802 203
Økonomisk levetid (år)			3-100 År
Avskrivningsplan			Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2023 utgjør NOK 64 344 693. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Fellesjenester AS.

Note 8, Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	110 030	67 623 837	5 137 157	72 971 024
Årets endring i egenkapital:					
Konsernbidrag mottatt	0	0	1 173 838	0	1 173 838
Årsresultat	0	0	0	304 488	304 488
Egenkapital 31.12.2023	100 000	110 030	68 797 675	5 441 645	74 449 350



Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

Foretak i samme konsern	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
	735 431	245 852	13 104 630	72 615 819

Foretak i samme konsern	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
	8 168 945	82 406 057	618	467	4 200 000	4 200 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

Note 10, Pantestillelser og garantier

Konsernet har inngått en felles skattetrekksgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetrekksmidler.

Selskapet er, i fiktet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



NorgesGruppen KA 12-14 AS Årsberetning 2023

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er forretningsvirksomhet med hovedvekt på å levere kontorrelavante tjenester til konsernet og leietagere med sikte på å stryke konkurransekraften for konsernet samt alt som står i forbindelse med dette. Selskapet har sin beliggenhet i Oslo. Selskapet er datterselskap av NorgesGruppen Fellestjenester AS og inngår i konsernregnskapet til NorgesGruppen ASA.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2023 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ

Sykefraværet i selskapet er 7,3 %, som anses å være normalt for bransjen. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har forårsaket betydelige skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Konsernet og selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere på alle sentrale ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Konsernet og selskapet arbeider med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold, spesielt gjennom faglige og personlige utviklingsplaner og rekruttering av kvinner til lederstillinger.

YTRE MILJØ

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad, utover det som normalt følger av selskapets aktiviteter.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2023. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Driftsinntekter i selskapet økte fra NOK 95 901 774 i 2022 til NOK 122 499 677 i 2023.

Årsresultatet ble NOK 304 488, en økning fra forrige år på NOK 2 487 721.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde NOK - 63 112 740.

Totalkapitalen ved utgangen av året var NOK 93 906 486 sammenlignet med NOK 167 967 782 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2023 utgjorde 79,3 % sammenlignet med 43,4 % per 31.12.2022.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsernkontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kredittisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsernets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.



Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen. Selskapet kjøper i hovedsak varer fra konsernselskaper, og har minimal selvstendig valutarisiko. Selskapet har derfor ikke inngått terminavtaler eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen utgjør MNOK 100 pr. år.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor dagligvarebransjen og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

Oslo, 26. april 2024

I styret for NorgesGruppen KA 12-14 AS

Dina Gjersøyen Roilstad Thune

Styrets leder

Erik Gulbrandsen

Styremedlem

Line Beate Bøhler Jebsen

Styremedlem

Siv Merete Holten Apeland

Styremedlem

Anne Stephanie Holmstedt

Daglig leder



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norgesgruppen Ka 12-14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgesgruppen Ka 12-14 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Norgesgruppen Ka 12-14 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. april 2024
Deloitte AS

Reidar Ludvigsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...gesgruppen Ka 12-14 AS

Name

Date

Ludvigsen, Reidar

2024-05-24

Identification

 bankID[™] Ludvigsen, Reidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))