



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 397 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSD INVEST AS  
Forretningsadresse: Kuvenbakken 86  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.04.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Sølve Drange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	665	
Sum kostnader		665	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-665</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	13 982	
Sum finanskostnader		13 982	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 982</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 647</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 647</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 647</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 647</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-14 647	
Sum overføringer og disponeringer		-14 647	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	455 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>455 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>455 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	29 335	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 335</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 335</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 335</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	14 647	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 647</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 783</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	474 552	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>474 552</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>474 552</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>474 552</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 335</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 397 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSD INVEST AS  
Forretningsadresse: Kuvenbakken 86  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.04.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Sølve Drange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 397 231  
KSD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	665	
Sum kostnader		665	0
<b>Driftsresultat</b>		-665	0
Annen rentekostnad	2	13 982	
Sum finanskostnader		13 982	
<b>Netto finans</b>		-13 982	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-14 647	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-14 647	0
<b>Årsresultat</b>		-14 647	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-14 647	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-14 647	
Sum overføringer og disponeringer		-14 647	





Sum gjeld	474 552	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	484 335	0



Organisasjonsnr: 929 397 231  
KSD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KSD Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Selskapet ble stiftet i regnskapsåret og har derfor ingen sammenligningstall fra fjoråret.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



KSD Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ingen kostnader til dette.

### Note 2 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består i hovedsak av en kreditt på NOK 409 500,- som renteberegnes årlig. Kostnadsførte renter i regnskapsåret er NOK 13 982,-



KSD Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 647
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-20 217</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	20 217	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-20 217</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	20 217	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>20 217</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 447</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	20 217	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 447</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KSD Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-14 647	-14 647
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-20 217</b>	<b>9 783</b>

Andre transaksjoner består av stiftelse og stiftelsesomkostninger.

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Byggmester Kjell Aarvik AS	1 958	433 868
<b>Sum</b>		<b>433 868</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kim Sølve Drange / Styrets leder	300 100,00 %



KSD Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	apr-des 2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	665
Sum driftskostnader		665
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(665)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	2	13 982
Sum finanskostnader		13 982
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(13 982)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(14 647)</b>
Skattekostnad	3	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(14 647)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	4	(14 647)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(14 647)</b>

Årsregnskap for KSD Invest AS

Organisasjonsnr. 929397231



## KSD Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	5	455 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>455 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>455 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	29 335
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 335</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4,7	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	(14 647)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(14 647)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 783</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	474 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>474 552</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>474 552</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>474 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 335</b>

Bjørnafjorden, 18. mai 2023

Styret i KSD Invest AS

Kim Sølve Drange  
Styrets leder



# Årsregnskap 2022 for KSD Invest AS

Organisasjonsnr. 929397231



**Utarbeidet av:**  
4sight AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bradbenken 1  
5003 BERGEN  
Organisasjonsnr. 928125858