



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 582 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALVARDS GATE 33 BYGG F AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Property Management
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 537	477 074
Sum inntekter		238 537	477 074
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 000	65 000
Annen driftskostnad		437 788	99 811
Sum kostnader		502 788	164 811
Driftsresultat		-264 251	312 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 253	8 498
Sum finansinntekter		33 253	8 498
Annen rentekostnad		69	31
Sum finanskostnader		69	31
Netto finans		33 184	8 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 066	320 730
Skattekostnad på resultat	3	-50 819	70 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 247	250 162
Årsresultat		-180 247	250 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 247	250 162
Totalresultat		-180 247	250 162
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			17 746
Overført til annen egenkapital			232 416
Overført fra annen egenkapital		-180 247	
Sum overføringer og disponeringer		-180 247	250 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	81 118	30 299
Sum immaterielle eiendeler		81 118	30 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 189 503	1 254 503
Sum varige driftsmidler		1 189 503	1 254 503
Sum anleggsmidler		1 270 621	1 284 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	177 249	200 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		37 207	1
Sum fordringer		214 456	200 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 303 021	1 286 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 021	1 286 973
Sum omløpsmidler		1 517 477	1 486 974
SUM EIENDELER		2 788 098	2 771 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	452 500	452 500
Overkurs		767 904	767 904
Sum innskutt egenkapital		1 220 404	1 220 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 844	1 349 091
Sum opptjent egenkapital		368 844	1 349 091
Sum egenkapital	5	1 589 248	2 569 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 850	
Betalbar skatt	3		70 664
Skyldig offentlige avgifter			108 866
Gjeld til konsernselskaper	4	800 000	22 751
Sum kortsiktig gjeld		1 198 850	202 281
Sum gjeld		1 198 850	202 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 788 098	2 771 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390820

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 582 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALVARDS GATE 33 BYGG F AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Property Management
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 991 582 495
ST. HALVARDS GATE 33 BYGG F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 537	477 074
Sum inntekter		238 537	477 074
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 000	65 000
Annen driftskostnad		437 788	99 811
Sum kostnader		502 788	164 811
Driftsresultat		-264 251	312 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 253	8 498
Sum finansinntekter		33 253	8 498
Annen rentekostnad		69	31
Sum finanskostnader		69	31
Netto finans		33 184	8 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-231 066	320 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 247	250 162
Årsresultat		-180 247	250 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 247	250 162
Totalresultat		-180 247	250 162
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			17 746
Overført til annen egenkapital			232 416
Overført fra annen egenkapital		-180 247	
Sum overføringer og disponeringer		-180 247	250 162



Organisasjonsnr: 991 582 495
ST. HALVARDS GATE 33 BYGG F AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	81 118	30 299
Sum immaterielle eiendeler		81 118	30 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 189 503	1 254 503
Sum varige driftsmidler		1 189 503	1 254 503
Sum anleggsmidler		1 270 621	1 284 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	177 249	200 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		37 207	1
Sum fordringer		214 456	200 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 303 021	1 286 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 021	1 286 973
Sum omløpsmidler		1 517 477	1 486 974
SUM EIENDELER		2 788 098	2 771 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	452 500	452 500
Overkurs		767 904	767 904
Sum innskutt egenkapital		1 220 404	1 220 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 844	1 349 091
Sum opptjent egenkapital		368 844	1 349 091
Sum egenkapital	5	1 589 248	2 569 495



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	398 850	
Betalbar skatt	3	70 664
Skyldig offentlige avgifter		108 866
Gjeld til konsernselskaper	4	22 751
Sum kortsiktig gjeld	1 198 850	202 281
Sum gjeld	1 198 850	202 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 788 098	2 771 776



Organisasjonsnr: 991 582 495
ST. HALVARDS GATE 33 BYGG F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

Rodama Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 991582495



Rodama Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		238 537	477 074
Sum driftsinntekter		<u>238 537</u>	<u>477 074</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 000	65 000
Annen driftskostnad		437 788	99 811
Sum driftskostnader		<u>502 788</u>	<u>164 811</u>
Driftsresultat		<u>-264 251</u>	<u>312 264</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 253	8 498
Annen rentekostnad		69	31
Resultat av finansposter		<u>33 184</u>	<u>8 467</u>
Resultat før skattekostnad		-231 066	320 730
Skattekostnad på resultat	3	-50 819	70 568
Resultat		<u>-180 247</u>	<u>250 162</u>
Årsoverskudd		<u>-180 247</u>	<u>250 162</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	17 746
Overført til annen egenkapital		0	232 416
Overført fra annen egenkapital		180 247	0
Sum overføringer		<u>-180 247</u>	<u>250 162</u>




Rodama Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	81 118	30 299
Sum immaterielle eiendeler		81 118	30 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 189 503	1 254 503
Sum varige driftsmidler		1 189 503	1 254 503
Sum anleggsmidler		1 270 621	1 284 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	177 249	200 000
Andre kortsiktige fordringer		37 207	0
Sum fordringer		214 456	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 303 021	1 286 973
Sum omløpsmidler		1 517 477	1 486 973
Sum eiendeler		2 788 098	2 771 775



Rodama Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	452 500	452 500
Overkurs		767 904	767 904
Sum innskutt egenkapital		<u>1 220 404</u>	<u>1 220 404</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 844	1 349 091
Sum opptjent egenkapital		<u>368 844</u>	<u>1 349 091</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 589 248</u>	<u>2 569 495</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 850	0
Betalbar skatt	3	0	70 664
Skyldig offentlige avgifter		0	108 865
Gjeld til konsernselskaper	4	800 000	22 751
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 198 850</u>	<u>202 280</u>
Sum gjeld		<u>1 198 850</u>	<u>202 280</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 788 098</u>	<u>2 771 775</u>

Oslo, 18.3 - 2024
Styret i Rodama Eiendom AS


Svein Huse
Styrets leder

Rodama Eiendom AS



Rodama Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

b) Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

d) Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattmessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattpålydende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

e) Inntekter

Driftsinntekter regnskapføres på opptjeningstidspunktet.

f) Konsern

Selskapet er datterselskap av Rodama Holding AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap i samsvar med reglene i regnskapsloven.

**Rodama Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Auleggsmidler

Eiendom	Bygning	Ladestasj.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 727 154	47 000	2 774 154
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 727 154	47 000	2 774 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 537 651	47 000	1 584 651
Årets avskrivning	55 000	10 000	65 000
Bokført verdi pr. 31.12.	1 189 503	0	1 189 503
Avskrivningssats bygg	2 %	20 %	

Note 3 Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-231 066	320 730
Permanente forskjeller	69	31
Avgitt konsernbidrag	0	-22 751
Endring i midlertidige forskjeller	24 354	23 190
Årets skattegrunnlag	-206 643	321 200
Betalbar skatt (22%)	0	70 664

Øversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-197 091	-181 491
Gevinst - og tapskonto	35 015	43 769
Underskudd til fremføring	-206 644	0
Grunnlag utsatt skatt	-368 720	-137 722
22% utsatt skatt (- utsatt skattefordel)	-81 118	-30 299

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør**22% av resultat før skatt:**

22% skatt av resultat før skatt	-50 834	70 561
Skatt av permanente forskjeller	15	7
Beregnet skattekostnad	-50 819	70 568



Rodama Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Nærstående parter

Lån til morselskapet Rodama Holding AS kr. 177.249.

Skyldig utbytte til Rodama Holding AS kr. 800.000.

Note 5 Aksjekapital og egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	905	452 500

Selskapet eier ingen egne aksjer.

Egenkapital	Aksjekap.	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	452 500	767 904	1 349 091	2 569 495
Resultat	0	0	-180 247	-180 247
Tilleggsutbytte	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12	452 500	767 904	368 844	1 589 248

Note 6 Ansatte

Ingen sysselsatte årsverk i 2023.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Rodama Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rodama Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 180.247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Stiansen & Co AS

Statsautorisert revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 18.03.2024
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Rodama Eiendom AS – side 2