



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 713 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B5 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure Group
Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	200 000
Sum inntekter		120 000	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 500	7 500
Sum kostnader		13 500	7 500
Driftsresultat		106 500	192 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 280	
Annen rentekostnad		80	
Sum finanskostnader		11 360	
Netto finans		-11 360	
Ordinært resultat før skattekostnad		95 140	192 500
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 732	34 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 408	157 723
Årsresultat		73 408	157 723
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-73 408	-157 723
Sum overføringer og disponeringer		-73 408	-157 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 630 788	1 630 788
Sum varige driftsmidler		1 630 788	1 630 788
Sum anleggsmidler		1 630 788	1 630 788
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 630 788	1 630 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	236 655	236 655
Overkurs	6	102 525	102 525
Annen innskutt egenkapital	6	45 459	45 459
Sum innskutt egenkapital		384 639	384 639
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	132 824	132 735
Sum opptjent egenkapital		132 824	132 735
Sum egenkapital		517 463	517 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 711	3 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum avsetninger for forpliktelser		3 711	3 880
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 031 137
Sum annen langsiktig gjeld			1 031 137
Sum langsiktig gjeld		3 711	1 035 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt	5		30 897
Skyldige offentlige avgifter			15 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 109 614	25 000
Sum kortsiktig gjeld		1 109 614	78 397
Sum gjeld		1 113 325	1 113 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 630 788	1 630 788



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B5 Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B5 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 12. juni 2019
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



B5 Invest AS

Årsrapport for 2018

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



B5 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>120 000</u>	<u>200 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>13 500</u>	<u>7 500</u>
Driftsresultat		<u>106 500</u>	<u>192 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 280	0
Annen finanskostnad		<u>80</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-11 360</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>95 140</u>	<u>192 500</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>21 732</u>	<u>34 777</u>
Årsresultat		<u>73 408</u>	<u>157 723</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>73 408</u>	<u>157 723</u>



B5 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	236 655	236 655
Overkurs	6	102 525	102 525
Annen innskutt egenkapital	6	45 459	45 459
Sum innskutt egenkapital		<u>384 639</u>	<u>384 639</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>132 824</u>	<u>132 735</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>132 824</u>	<u>132 735</u>
Sum egenkapital		<u>517 463</u>	<u>517 374</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>3 711</u>	<u>3 880</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 711</u>	<u>3 880</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	7 500
Betalbar skatt	5	0	30 897
Skyldige offentlige avgifter		0	15 000
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 109 614</u>	<u>1 056 137</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 109 614</u>	<u>1 109 534</u>
Sum gjeld		<u>1 113 325</u>	<u>1 113 414</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 630 788</u>	<u>1 630 788</u>

31. desember 2018
Ski, 30. april 2019

Lars Richard Bjertnæs
styrets leder



B5 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 630 788	1 630 788
Sum varige driftsmidler		<u>1 630 788</u>	<u>1 630 788</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 630 788</u>	<u>1 630 788</u>
Sum eiendeler		<u>1 630 788</u>	<u>1 630 788</u>



B5 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	236 655	236 655
Overkurs	6	102 525	102 525
Annen innskutt egenkapital	6	45 459	45 459
Sum innskutt egenkapital		<u>384 639</u>	<u>384 639</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>132 824</u>	<u>132 735</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>132 824</u>	<u>132 735</u>
Sum egenkapital		<u>517 463</u>	<u>517 374</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>3 711</u>	<u>3 880</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 711</u>	<u>3 880</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	7 500
Betalbar skatt	5	0	30 897
Skyldige offentlige avgifter		0	15 000
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 109 614</u>	<u>1 056 137</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 109 614</u>	<u>1 109 534</u>
Sum gjeld		<u>1 113 325</u>	<u>1 113 414</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 630 788</u>	<u>1 630 788</u>

31. desember 2018
Ski, 30. april 2019


Lars Richard Bjertnæs
styrets leder



B5 Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



B5 Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon..

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2018

Revisjon 5 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	1 630 788
Anskaffelseskost 31.12.	1 630 788
Balanseført pr. 31.12.	1 630 788

Tomten avskrives ikke.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2018	2017
Gjeld morselskap/gjeld tidligere eier (2017)	1 104 615	1 031 138

Renter på mellomværende er beregnet med 3,5%.



B5 Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018
Betalbar skatt	21 901
Endring utsatt skatt	-169
Årets totale skattekostnad	<u>21 732</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2018
Ordinært resultat før skattekostnad	95 140
Permanente forskjeller	80
Alminnelig inntekt	<u>95 220</u>
Skatt på alminnelig inntekt	21 901
Ytet konsernbidrag	-95 220
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2018
Driftsmidler inkl goodwill	16 870
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>16 870</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	 3 711

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	236 655	102 525	45 459	132 735	517 374
Årsresultat	0	0	0	73 408	73 408
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-73 319	-73 319
Egenkapital 31.12.	<u>236 655</u>	<u>102 525</u>	<u>45 459</u>	<u>132 824</u>	<u>517 463</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	236 655	1	236 655

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Rutheim AS	236 655	100 %	100 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor B5 Invest AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Rutheim AS, Jernbaneveien 2, 1400 Ski.