



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 390 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASSIS AS
Forretningsadresse: Balders veg 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		221 449	211 857
Annen driftsinntekt			1 737 736
Sum inntekter		221 449	1 949 593
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	70 276	249 182
Sum kostnader		70 276	249 182
Driftsresultat		151 174	1 700 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 915	
Annen finansinntekt		1 697	2 313
Sum finansinntekter		3 612	2 313
Annen rentekostnad		88 490	74 503
Sum finanskostnader		88 490	74 503
Netto finans		-84 878	-72 190
Ordinært resultat før skattekostnad		66 296	1 628 221
Skattekostnad på resultat	2	14 585	338 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 711	1 289 502
Årsresultat		51 711	1 289 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 711	1 289 502
Totalresultat		51 711	1 289 502
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital		51 711	1 289 502
Sum overføringer og disponeringer	6	51 711	1 289 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 959 249	2 959 249
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		2 959 249	2 959 249
Sum anleggsmidler		2 959 249	2 959 249
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		14 892	13 800
Sum fordringer	4	14 892	13 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 625 964	2 923 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 625 964	2 923 970
Sum omløpsmidler		2 640 856	2 937 770
SUM EIENDELER		5 600 104	5 897 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	238 500	238 500
Overkurs	6	175 500	175 500
Sum innskutt egenkapital		414 000	414 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 872 766	2 821 056
Sum opptjent egenkapital		2 872 766	2 821 056
Sum egenkapital		3 286 766	3 235 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	311 322	338 719
Sum avsetninger for forpliktelser		311 322	338 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 930 466	2 255 914
Øvrig langsiktig gjeld			50 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 930 466	2 305 914
Sum langsiktig gjeld		2 241 788	2 644 633
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2	41 982	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		29 568	17 330
Sum kortsiktig gjeld		71 550	17 330
Sum gjeld		2 313 338	2 661 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 600 104	5 897 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451527

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 390 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASSIS AS
Forretningsadresse: Balders veg 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 390 901
CASSIS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		221 449	211 857
Annen driftsinntekt			1 737 736
Sum inntekter		221 449	1 949 593
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	70 276	249 182
Sum kostnader		70 276	249 182
Driftsresultat		151 174	1 700 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 915	
Annen finansinntekt		1 697	2 313
Sum finansinntekter		3 612	2 313
Annen rentekostnad		88 490	74 503
Sum finanskostnader		88 490	74 503
Netto finans		-84 878	-72 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	14 585	338 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 711	1 289 502
Årsresultat		51 711	1 289 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 711	1 289 502
Totalresultat		51 711	1 289 502
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital		51 711	1 289 502
Sum overføringer og disponeringer	6	51 711	1 289 502



Organisasjonsnr: 986 390 901
CASSIS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 959 249	2 959 249
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		2 959 249	2 959 249
Sum anleggsmidler		2 959 249	2 959 249
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		14 892	13 800
Sum fordringer	4	14 892	13 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 625 964	2 923 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 625 964	2 923 970
Sum omløpsmidler		2 640 856	2 937 770
SUM EIENDELER		5 600 104	5 897 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	238 500	238 500
Overkurs	6	175 500	175 500
Sum innskutt egenkapital		414 000	414 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 872 766	2 821 056
Sum opptjent egenkapital		2 872 766	2 821 056
Sum egenkapital		3 286 766	3 235 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	311 322	338 719
Sum avsetninger for forpliktelses		311 322	338 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 930 466	2 255 914
Øvrig langsiktig gjeld			50 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 930 466	2 305 914
Sum langsiktig gjeld		2 241 788	2 644 633
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2	41 982	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		29 568	17 330
Sum kortsiktig gjeld		71 550	17 330
Sum gjeld		2 313 338	2 661 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 600 104	5 897 019



Organisasjonsnr: 986 390 901
CASSIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsberetning 2022

for

Cassis AS

Virksomhetens art

Virksomheten består av drift, kjøp og salg av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet hadde i 2022 driftsinntekter på kr 221.449.-. Årsresultatet viser et overskudd på kr 51.711.- etter skatt. Dette er en betydelig nedgang sammenlignet med resultatet fra 2021. Dette skyldes at selskapet ikke har bokført salg av eiendom i 2022. Utleie av gjenværende eiendom har vært stabil gjennom året. Egenkapitalen ved årets slutt er kr 3.286.766.-. Etter styrets oppfatning er verdien av selskapets eiendom minst lik bokført verdi.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, og av selskapets finansielle stilling og resultat.

Etter det styret kjenner til har det ikke inntrådt forhold etter utgangen av regnskapsåret som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø/ytre miljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret finner det derfor ikke hensiktsmessig å uttale seg om arbeidsmiljø, skader, ulykker, sykefravær og likestillingsforhold.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Disponeringer

Resultatdisponeringen fremgår av resultatregnskapet

Bergen, den 25. Mai 2023

Ulf Eide
Styrets leder



Årsregnskap 2022 Cassis AS

Organisasjonsnr: 986 390 901



Resultatregnskap

Cassis AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		221 449	211 857
Annen driftsinntekt		0	1 737 736
Sum driftsinntekter		221 449	1 949 593
Annen driftskostnad	1	70 276	249 182
Sum driftskostnader		70 276	249 182
Driftsresultat		151 174	1 700 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 915	0
Annen finansinntekt		1 697	2 313
Annen rentekostnad		88 490	74 503
Resultat av finansposter		-84 878	-72 190
Resultat før skattekostnad		66 296	1 628 221
Skattekostnad på resultat	2	14 585	338 719
Årsresultat		51 711	1 289 502
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 711	1 289 502
Sum overføringer	6	51 711	1 289 502



Balanse

Cassis AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>2 959 249</u>	<u>2 959 249</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 959 249</u>	<u>2 959 249</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 959 249</u>	<u>2 959 249</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>14 892</u>	<u>13 800</u>
Sum fordringer	4	<u>14 892</u>	<u>13 800</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 625 964</u>	<u>2 923 970</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 625 964</u>	<u>2 923 970</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 640 856</u>	<u>2 937 770</u>
Sum eiendeler		<u>5 600 104</u>	<u>5 897 019</u>

**Balanse****Cassis AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	238 500	238 500
Overkurs	6	175 500	175 500
Sum innskutt egenkapital		414 000	414 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 872 766	2 821 056
Sum opptjent egenkapital		2 872 766	2 821 056
Sum egenkapital		3 286 766	3 235 056
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	311 322	338 719
Sum avsetning for forpliktelser		311 322	338 719
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 930 466	2 255 914
Øvrig langsiktig gjeld		0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 930 466	2 305 914
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	41 982	0
Annen kortsiktig gjeld		29 568	17 330
Sum kortsiktig gjeld		71 550	17 330
Sum gjeld		2 313 338	2 661 963
Sum egenkapital og gjeld		5 600 104	5 897 019

Bergen
Styret i Cassis AS

Ulf Eide
Styrets leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i 2022 og 2021 av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 982	0
Endring i utsatt skatt	-27 397	338 719
Skattekostnad ordinært resultat	14 585	338 719
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 296	1 628 221
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	353 778	-1 295 514
Anvendelse av fremførbart underskudd	-229 247	-332 707
Skattepliktig inntekt	190 826	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 982	0
Sum betalbar skatt i balansen	41 982	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst - og tapskonto	1 415 101	1 768 879	353 778
Sum	1 415 101	1 768 879	353 778
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-229 247	-229 247
Grunnlag for utsatt skatt	1 415 101	1 539 632	124 531
Utsatt skatt (22 %)	311 322	338 719	27 397



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	2 959 249
Tilganger	0
Avganger	0
Anskaffelseskost 31.12	2 959 249
Akk. avskrivninger 31.12	0
Balansført verdi 31.12	2 959 249

Årets avskrivninger Avskrives ikke

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 930 466	2 255 914
Sum	1 930 466	2 255 914

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 959 249	2 959 249
Sum	2 959 249	2 959 249

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 385	100	238 500

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Ulf Eide	1 760	73,8 %
Grete Dimmen	10	0,4 %
Stephen Stragiotti	615	25,8 %
Sum	2 385	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	238 500	175 500	2 821 056	3 235 056
Årets resultat			51 711	51 711
Pr 31.12	238 500	175 500	2 872 766	3 286 766