



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 254 915
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNSON TERRASSE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ove Hellebergshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 532	647 424
Sum inntekter		728 532	647 424
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	28 525
Annen driftskostnad		635 956	619 892
Sum kostnader		841 612	812 225
Driftsresultat		-113 080	-164 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 797	3 701
Sum finansinntekter		12 797	3 701
Netto finans		12 797	3 701
Ordinært resultat før skattekostnad		71 143	2 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 143	2 708
Årsresultat		-100 283	-161 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-161 100
Sum overføringer og disponeringer		-100 283	-161 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 483	0
Andre fordringer		171 343	159 401
Sum fordringer		174 826	159 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 669 528	1 748 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 669 528	1 748 154
Sum omløpsmidler		1 844 354	1 907 555
SUM EIENDELER		1 844 354	1 907 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 539 716	1 639 999
Sum opptjent egenkapital		1 539 716	1 639 999
Sum egenkapital		1 539 716	1 639 999
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 138	204 560
Annen kortsiktig gjeld		81 500	62 997
Sum kortsiktig gjeld		304 638	267 557
Sum gjeld		304 638	267 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 354	1 907 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387796

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 254 915
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNSON TERRASSE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ove Hellebergshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 990 254 915
SAMEIET BJØRNSON TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 532	647 424
Sum inntekter		728 532	647 424
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	28 525
Annen driftskostnad		635 956	619 892
Sum kostnader		841 612	812 225
Driftsresultat		-113 080	-164 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 797	3 701
Sum finansinntekter		12 797	3 701
Netto finans		12 797	3 701
Ordinært resultat før skattekostnad		71 143	2 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 143	2 708
Årsresultat		-100 283	-161 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-161 100
Sum overføringer og disponeringer		-100 283	-161 100



Organisasjonsnr: 990 254 915
SAMEIET BJØRNSON TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 483	0
Andre fordringer		171 343	159 401
Sum fordringer		174 826	159 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 669 528	1 748 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 669 528	1 748 154
Sum omløpsmidler		1 844 354	1 907 555
SUM EIENDELER		1 844 354	1 907 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 539 716	1 639 999
Sum opptjent egenkapital		1 539 716	1 639 999
Sum egenkapital		1 539 716	1 639 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 138	204 560
Annen kortsiktig gjeld		81 500	62 997
Sum kortsiktig gjeld		304 638	267 557
Sum gjeld		304 638	267 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 354	1 907 555



Organisasjonsnr: 990 254 915
SAMEIET BJØRNSON TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Sameiet Bjørnson Terrasse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		728 532	647 424	705 576	797 400
SUM INNETEKTER		728 532	647 424	705 576	797 400
KOSTNADER					
Styrehonorar		30 000	25 000	25 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		4 230	3 525	3 525	4 230
Strøm		5 987	4 680	10 000	10 000
Renhold		64 464	60 769	61 000	68 000
Vedlikehold bygg		50 781	68 277	40 000	40 000
Vedlikehold VVS		14 265	51 361	20 000	20 000
Vedlikehold elektro		104 394	25 497	30 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg		1 830	60 668	10 000	57 750
Revisjonshonorar	0	8 000	8 000	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		35 076	35 076	35 076	38 826
Årsavgift TV		106 961	103 040	110 000	116 000
Forsikringer		50 440	48 153	52 000	60 000
Kommunale avgifter		105 122	89 619	85 000	85 000
Andre driftskostnader		28 978	42 883	30 000	30 000
Kostnader oppvarming/serviceavtale		231 083	185 678	190 000	252 000
SUM KOSTNADER		841 612	812 225	709 601	849 806
DRIFTSRESULTAT		-113 080	-164 801	-4 025	-52 406
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		12 797	3 701	10 000	10 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		12 797	3 701	10 000	10 000
ÅRSRESULTAT		-100 283	-161 100	5 975	-42 406
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	-161 100	0	0
SUM OVERFØRINGER		-100 283	-161 100	5 975	-42 406

251 Sameiet Bjørnson Terrasse



BALANSE 2022 Sameiet Bjørnson Terrasse

	2022	2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	3 413	0
Andre restanser	70	0
Andre fordringer	171 343	159 401
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	599 045	687 145
Høyrentekonto	1 070 483	1 061 009
SUM OMLØPSMIDLER	1 844 354	1 907 555
SUM EIENDELER	1 844 354	1 907 555

251 Sameiet Bjørnson Terrasse



BALANSE 2022 Sameiet Bjørnson Terrasse

	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1 639 999	1 639 999
Årets resultat	-100 283	0
SUM EGENKAPITAL	1 539 716	1 639 999
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	2 997
Leverandørgjeld	223 138	204 560
Annen kortsiktig gjeld	81 500	60 000
SUM KORTSIKTIG GJELD	304 638	267 557
SUM GJELD	304 638	267 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 844 354	1 907 555

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan-Ove Hellebergshaugen
Styreleder

Rita Herrem
Styremedlem

Frank Magne Johannessen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Sameiet Bjørnson Terrasse

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 639 999	1 801 098
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-100 283	-161 100
B. Årets endring disponible midler	-100 283	-161 100
C. Disponible midler UB	1 539 716	1 639 999

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært 0 person som har utført arbeid i laget.

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjørnson Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bjørnson Terrasse

Styreleder	Jan-Ove Hellebergshaugen (sign.)	06.02.2023
Styremedlem	Rita Herrem (sign.)	06.02.2023
Styremedlem	Frank Magne Johannessen (sign.)	06.02.2023



Til årsmøtet i Sameiet Bjørnson Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjørnson Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 9. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-09 17:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Sameiet Bjørnson Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjørnson Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 9. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-09 17:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.