



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 858 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTORGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 4
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reshad Eiyad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 788	379 300
Sum kostnader		80 788	379 300
Driftsresultat		-80 788	-379 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1
Sum finansinntekter		7	1
Annen rentekostnad		35	36
Sum finanskostnader		35	36
Netto finans		-28	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 816	-379 335
Skattekostnad på resultat	1	-17 779	-81 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 037	-297 762
Årsresultat	2	-63 037	-297 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 037	-297 762
Totalresultat		-63 037	-297 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 037	-297 762
Sum overføringer og disponeringer		-63 037	-297 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 587 304	9 587 304
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		9 587 304	9 587 304
Sum anleggsmidler		9 587 304	9 587 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 321 343	1 319 343
Sum fordringer		1 321 343	1 319 343
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 151	217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151	217
Sum omløpsmidler		1 322 494	1 319 560
SUM EIENDELER		10 909 798	10 906 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 892 856	2 892 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 892 856	2 892 856
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 503 404	1 440 367
Sum opptjent egenkapital		-1 503 404	-1 440 367
Sum egenkapital	2	1 389 452	1 452 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	135 987	153 766
Sum avsetninger for forpliktelser		135 987	153 766
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		135 987	153 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 250	381 500
Betalbar skatt	1		14 295
Kortsiktig konserngjeld	4	8 964 815	8 904 815
Annen kortsiktig gjeld		14 295	
Sum kortsiktig gjeld		9 384 360	9 300 610
Sum gjeld		9 520 347	9 454 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 909 798	10 906 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695477

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 858 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTORGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 4
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reshad Eiyad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 997 858 476
INVESTORGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 788	379 300
Sum kostnader		80 788	379 300
Driftsresultat		-80 788	-379 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1
Sum finansinntekter		7	1
Annen rentekostnad		35	36
Sum finanskostnader		35	36
Netto finans		-28	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 816	-379 335
Skattekostnad på resultat	1	-17 779	-81 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 037	-297 762
Årsresultat	2	-63 037	-297 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 037	-297 762
Totalresultat		-63 037	-297 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 037	-297 762
Sum overføringer og disponeringer		-63 037	-297 762



Organisasjonsnr: 997 858 476
INVESTORGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 587 304	9 587 304
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		9 587 304	9 587 304
Sum anleggsmidler		9 587 304	9 587 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 321 343	1 319 343
Sum fordringer		1 321 343	1 319 343
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 151	217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151	217
Sum omløpsmidler		1 322 494	1 319 560
SUM EIENDELER		10 909 798	10 906 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 892 856	2 892 856
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 892 856	2 892 856
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 503 404	1 440 367



Sum opptjent egenkapital		-1 503 404	-1 440 367
Sum egenkapital	2	1 389 452	1 452 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	135 987	153 766
Sum avsetninger for forpliktelses		135 987	153 766
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		135 987	153 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 250	381 500
Betalbar skatt	1		14 295
Kortsiktig konserngjeld	4	8 964 815	8 904 815
Annen kortsiktig gjeld		14 295	
Sum kortsiktig gjeld		9 384 360	9 300 610
Sum gjeld		9 520 347	9 454 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 909 798	10 906 864



Organisasjonsnr: 997 858 476
INVESTORGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Investorgruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 858 476



Resultatregnskap			
Investorgruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		80 788	379 300
Sum driftskostnader		80 788	379 300
Driftsresultat		-80 788	-379 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1
Annen rentekostnad		35	36
Resultat av finansposter		-28	-35
Resultat før skattekostnad		-80 816	-379 335
Skattekostnad på resultat	1	-17 779	-81 573
Resultat		-63 037	-297 762
Årsresultat	2	-63 037	-297 762
Overføringer			
Overført til udekket tap		63 037	297 762
Sum overføringer		-63 037	-297 762



Balanse			
Investorgruppen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	9 587 304	9 587 304
Sum finansielle anleggsmidler		9 587 304	9 587 304
Sum anleggsmidler		9 587 304	9 587 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 321 343	1 319 343
Sum fordringer		1 321 343	1 319 343
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 151	217
Sum omløpsmidler		1 322 494	1 319 560
Sum eiendeler		10 909 798	10 906 864
Investorgruppen AS			Side 3



Balanse			
Investorgruppen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 892 856	2 892 856
Sum innskutt egenkapital		2 892 856	2 892 856
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 503 404	-1 440 367
Sum opptjent egenkapital		-1 503 404	-1 440 367
Sum egenkapital	2	1 389 452	1 452 489
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	135 987	153 766
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 250	381 500
Betalbar skatt	1	0	14 295
Konserngjeld	4	8 964 815	8 904 815
Annen kortsiktig gjeld		14 295	0
Sum kortsiktig gjeld		9 384 360	9 300 610
Sum gjeld		9 520 347	9 454 376
Sum egenkapital og gjeld		10 909 798	10 906 864
Bergen, 25.07.2023 Styret i Investorgruppen AS			
_____ Reshad Eiyad styreleder/daglig leder		_____ Jan Skulstad styremedlem	
Investorgruppen AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 779	-81 573
Skattekostnad ordinært resultat	-17 779	-81 573
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 816	-379 335
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	176 706	220 882
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 890	0
Skattepliktig inntekt	0	-158 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	14 295
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 295

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	706 821	883 527	176 706
Sum	706 821	883 527	176 706
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 699	-184 589	-95 890
Grunnlag for utsatt skatt	618 122	698 938	80 816
Utsatt skatt (22 %)	135 987	153 766	17 780

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 892 856	-1 440 367	1 452 489
Årets resultat		-63 037	-63 037
Pr 31.12.2022	2 892 856	-1 503 404	1 389 452



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Birkebeinergaten 8 AS	BERGEN	100,0%	100,0%	-481 384	-17 421
Markeveien 4a AS	Bergen	100,0%	100,0%	2 728 427	-599 008
Sum				2 247 043	-616 429

For Birkebeinergaten 8 AS er opplyste tall for 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	17 559	17 559
Sum	17 559	17 559
Gjeld		
Gjeld til Markeveien 4a AS	8 964 815	8 904 815
Sum	8 964 815	8 904 815



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Investorgruppen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
B-aksjer	1 892 856	1,0	1 892 856
Sum	2 892 856		2 892 856

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Erve Holding AS	821 429	614 152	1 435 581	49,6	49,6
Hps Invest AS	178 571	535 714	714 285	24,7	24,7
Marius Eikeland Foss		428 571	428 571	14,8	14,8
Coanda AS		214 286	214 286	7,4	7,4
Martin Engum Trones		100 133	100 133	3,5	3,5
Totalt antall aksjer	1 000 000	1 892 856	2 892 856	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Reshad Eiyad	styreleder/daglig leder	821 429	614 152	1 435 581
Totalt antall aksjer		821 429	614 152	1 435 581

Selskapet har en fordring på aksjonærene på kr 1 301 786 og skyldes kapitalnedsettelse i 2017 som ikke ble registrert i foretaksregisteret. Fordringen er dermed ulovlig og forholdet vil bli ryddet opp i 2023 ved gjennomføring av kapitalnedsettelse.



Til generalforsamlingen i Investorgruppen AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Investorgruppen AS som viser et underskudd på NOK 63 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. juli 2023
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.