



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØSETERVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 66
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 398	467 752
Sum inntekter		566 398	467 752
Kostnader			
Lønnskostnad			479
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 121	110 885
Annen driftskostnad	2	188 277	159 651
Sum kostnader		300 398	271 016
Driftsresultat		265 999	196 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 116	
Annen rentekostnad		30 202	58 014
Sum finanskostnader		71 318	58 014
Netto finans		-71 288	-58 014
Ordinært resultat før skattekostnad		194 711	138 723
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 882	30 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 829	108 205
Årsresultat		151 829	108 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 829	108 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	151 829	108 205
Sum overføringer og disponeringer		151 829	108 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 139 967	2 144 533
Maskiner og anlegg	1	79 697	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		4 000
Sum varige driftsmidler		3 219 664	2 148 533
Sum anleggsmidler		3 219 664	2 148 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 914
Andre fordringer		213 916	9 167
Sum fordringer		213 916	12 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 328	99 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 328	99 761
Sum omløpsmidler		546 245	111 842
SUM EIENDELER		3 765 909	2 260 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	130 000	130 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	69 840	69 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		203 840	203 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	814 291	662 462
Sum opptjent egenkapital		814 291	662 462
Sum egenkapital		1 018 131	866 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 373	29 784
Sum avsetninger for forpliktelser		25 373	29 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 385 999	
Sum annen langsiktig gjeld		1 385 999	
Sum langsiktig gjeld		1 411 372	29 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 290	13 701
Betalbar skatt	4	47 293	37 333
Skyldig offentlige avgifter			86 071
Kortsiktig konserngjeld	3	1 163 481	1 227 184
Annen kortsiktig gjeld		27 342	
Sum kortsiktig gjeld		1 336 406	1 364 289
Sum gjeld		2 747 778	1 394 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 765 909	2 260 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379090

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØSETERVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Årøsetervegen 4
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 693 544
ÅRØSETERVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 398	467 752
Sum inntekter		566 398	467 752
Kostnader			
Lønnskostnad			479
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 121	110 885
Annen driftskostnad	2	188 277	159 651
Sum kostnader		300 398	271 016
Driftsresultat		265 999	196 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 116	
Annen rentekostnad		30 202	58 014
Sum finanskostnader		71 318	58 014
Netto finans		-71 288	-58 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 882	30 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 829	108 205
Årsresultat		151 829	108 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 829	108 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	151 829	108 205
Sum overføringer og disponeringer		151 829	108 205



Organisasjonsnr: 990 693 544
ÅRØSETERVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 139 967	2 144 533
Maskiner og anlegg	1	79 697	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		4 000
Sum varige driftsmidler		3 219 664	2 148 533
Sum anleggsmidler		3 219 664	2 148 533

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 914
Andre fordringer		213 916	9 167
Sum fordringer		213 916	12 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		332 328	99 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 328	99 761
Sum omløpsmidler		546 245	111 842

SUM EIENDELER 3 765 909 2 260 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	130 000	130 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	69 840	69 840
Sum innskutt egenkapital		203 840	203 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	814 291	662 462
Sum opptjent egenkapital		814 291	662 462

Sum egenkapital 1 018 131 866 302



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 373	29 784
Sum avsetninger for forpliktelses		25 373	29 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 385 999	
Sum annen langsiktig gjeld		1 385 999	
Sum langsiktig gjeld		1 411 372	29 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 290	13 701
Betalbar skatt	4	47 293	37 333
Skyldig offentlige avgifter			86 071
Kortsiktig konserngjeld	3	1 163 481	1 227 184
Annen kortsiktig gjeld		27 342	
Sum kortsiktig gjeld		1 336 406	1 364 289
Sum gjeld		2 747 778	1 394 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 765 909	2 260 375



Organisasjonsnr: 990 693 544
ÅRØSETERVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Årøseterveien 27 AS**

Organisasjonsnr. 990693544

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Årøseterveien 27 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		566 398	467 752
Sum driftsinntekter		566 398	467 752
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	479
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 121	110 885
Annen driftskostnad	2	188 277	159 651
Sum driftskostnader		300 398	271 016
DRIFTSRESULTAT		265 999	196 737
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	0
Sum finansinntekter		30	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	41 116	0
Annen rentekostnad		30 202	58 014
Sum finanskostnader		71 318	58 014
NETTO FINANSPOSTER		(71 288)	(58 014)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		194 711	138 723
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 882	30 518
ÅRSRESULTAT		151 829	108 205
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	151 829	108 205
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		151 829	108 205



Årøseterveien 27 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 139 967	2 144 533
Maskiner og anlegg	1	79 697	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	4 000
Sum varige driftsmidler		3 219 664	2 148 533
SUM ANLEGGSMIDLER		3 219 664	2 148 533
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 914
Andre fordringer		213 916	9 167
Sum fordringer		213 916	12 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 328	99 761
SUM OMLØPSMIDLER		546 245	111 842
SUM EIENDELER		3 765 909	2 260 375



Årøseterveien 27 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	130 000	130 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	69 840	69 840
Sum innskutt egenkapital		203 840	203 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	814 291	662 462
Sum opptjent egenkapital		814 291	662 462
SUM EGENKAPITAL		1 018 131	866 302
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	25 373	29 784
Sum avsetning for forpliktelser		25 373	29 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 385 999	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 385 999	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 411 372	29 784
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 290	13 701
Betalbar skatt	4	47 293	37 333
Skyldig offentlige avgifter		0	86 071
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 163 481	1 227 184
Annen kortsiktig gjeld		27 342	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 336 406	1 364 289
SUM GJELD		2 747 778	1 394 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 765 909	2 260 375

Molde, . - 2023

Jon Aslaksen Monsås
Styrets leder

John Ole Lingen
Styremedlem

Kristoffer Grovehagen Lingen
Styremedlem

Hege Gjendem
Daglig leder



Årøseterveien 27 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Årøseterveien 27 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 570 934	0	249 904	3 820 838
+ Tilgang	1 093 532	89 659	0	1 183 191
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 664 465	89 659	249 904	5 004 028
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 426 339	0	245 904	1 672 243
+ Ordinære avskrivninger	98 159	9 962	4 000	112 121
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 524 498	9 962	249 904	1 784 364
Balanseført verdi pr 31/12	3 139 967	79 697	0	3 219 664
Procentsats for ord.avskr	3-14	33-33	10-14	

Note 2 - Godtgjørelse til styret og revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har fravalgt revisor

Note 3 - Gjeld til foretak i samme konsern

Det er ytt lån fra John Lingen Invest AS på kr 1 163 451,- pr. 31.12.22. Lånet nedbetales med halvårlige terminer, det beregnes renter på lånet.



Årøseterveien 27 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	194 711
Permanente og andre forskjeller	145
Endring i midlertidige forskjeller	20 112
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	214 969

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	47 293
= Sum betalbar skatt	47 293
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-4 411
= Ordinær skattekostnad	42 882

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	47 293
= Betalbar skatt i balansen	47 293

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	115 333	135 446
Sum positive skatteøkende forskjeller	115 333	135 446
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	115 333	135 446
Balanseført utsatt skatt	25 373	29 784



Årøseterveien 27 AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	4 000	732 302	866 302
+Fra årets resultat			151 829	151 829
Pr 31.12.	130 000	4 000	884 131	1 018 131

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 0 og pr, 31.12 i fjor kr 0.