



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	825 291 342
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET EASY LIVING FJELLHAMAR
Forretningsadresse:	Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anorshan Pulendran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 716 138	1 721 481
Sum inntekter		1 716 138	1 721 481
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 749	44 499
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 519 484	1 322 942
Sum kostnader		1 586 232	1 367 441
Driftsresultat		129 906	354 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 536	16 239
Sum finansinntekter		33 536	16 239
Annen rentekostnad		9 316	10 429
Sum finanskostnader		9 316	10 429
Netto finans		-24 220	-5 810
Ordinært resultat før skattekostnad		154 125	359 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 125	359 850
Årsresultat		154 126	359 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 126	359 850
Sum overføringer og disponeringer		154 126	359 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	285 156
Andre fordringer		140 763	231 621
Sum fordringer		140 763	516 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 361	399 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 361	399 007
Sum omløpsmidler		1 087 124	915 784
SUM EIENDELER		1 087 124	915 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		684 324	530 198
Sum opptjent egenkapital		684 324	530 198
Sum egenkapital	7	684 324	530 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	99 326	183 948
Sum annen langsiktig gjeld		99 326	183 948
Sum langsiktig gjeld		99 326	183 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 035	187 261
Annen kortsiktig gjeld		59 440	14 377
Sum kortsiktig gjeld		303 475	201 638
Sum gjeld		402 800	385 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 087 124	915 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444038

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 291 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EASY LIVING FJELLHAMAR
Forretningsadresse: Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anorshan Pulendran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 825 291 342
SAMEIET EASY LIVING FJELLHAMAR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 716 138	1 721 481
Sum inntekter		1 716 138	1 721 481
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 749	44 499
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 519 484	1 322 942
Sum kostnader		1 586 232	1 367 441
Driftsresultat		129 906	354 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 536	16 239
Sum finansinntekter		33 536	16 239
Annen rentekostnad		9 316	10 429
Sum finanskostnader		9 316	10 429
Netto finans		-24 220	-5 810
Ordinært resultat før skattekostnad		154 125	359 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 125	359 850
Årsresultat		154 126	359 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 126	359 850
Sum overføringer og disponeringer		154 126	359 850



Organisasjonsnr: 825 291 342
SAMEIET EASY LIVING FJELLHAMAR

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	285 156
Andre fordringer		140 763	231 621
Sum fordringer		140 763	516 777

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 361	399 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 361	399 007

Sum omløpsmidler		1 087 124	915 784
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 087 124	915 784
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		684 324	530 198
Sum opptjent egenkapital		684 324	530 198

Sum egenkapital	7	684 324	530 198
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	99 326	183 948
Sum annen langsiktig gjeld		99 326	183 948

Sum langsiktig gjeld		99 326	183 948
----------------------	--	--------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		244 035	187 261
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	59 440	14 377
Sum kortsiktig gjeld	303 475	201 638
Sum gjeld	402 800	385 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 087 124	915 784



Organisasjonsnr: 825 291 342
SAMEIET EASY LIVING FJELLHAMAR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Easy Living Fjellhamar

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	714 146	459 348
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	154 126	359 850
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-84 622	-105 052
B. Endring arbeidskapital	69 504	254 798
C. Arbeidskapital	783 649	714 146
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 087 124	915 784
Kortsiktig gjeld	-303 475	-201 638
C Arbeidskapital	783 649	714 146

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Easy Living Fjellhamar

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 716 138	1 721 481	1 720 029	1 697 557
Sum leieinntekt		1 716 138	1 721 481	1 720 029	1 697 557
Sum inntekt		1 716 138	1 721 481	1 720 029	1 697 557
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 249	5 499	8 249	8 455
Styrehonorar	2	58 500	39 000	58 500	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		61 901	101 083	151 580	75 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	306 742	260 179	319 800	340 000
Kommunale avgifter/renovasjon		509 246	282 438	293 242	430 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	10 768	135 610	110 000	14 000
Reparasjon og vedlikehold	6	199 771	148 627	335 631	208 000
Revisjonshonorar		5 828	5 453	6 200	6 500
Forretningsførerhonorar		76 487	74 332	79 300	79 000
Andre honorar		645	1 659	31 000	16 000
Kontorkostnad		0	0	5 000	10 000
TV/bredbånd		211 332	186 580	210 132	210 132
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 606	1 132	0	0
Forsikringer		123 150	115 185	120 000	130 000
Andre kostnader		5 070	5 039	9 000	16 500
Sum kostnad		1 586 232	1 367 441	1 743 634	1 609 587
Driftsresultat		129 906	354 040	-23 605	87 970
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		33 536	16 239	0	0
Rentekostnad		9 316	10 429	7 459	5 232
Netto finansposter		-24 220	-5 810	7 459	5 232
Årsresultat		154 126	359 850	-31 064	82 738
Overført sameiekapital		154 126	359 850	0	0
SUM OVERFØRINGER		154 126	359 850	0	0



Balanse 2023 Sameiet Easy Living Fjellhamar

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	285 156
Andre kortsiktige fordringer		0	177
Forskuddsbetalte kostnader		140 763	231 444
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		946 361	399 007
Sum omløpsmidler		1 087 124	915 784
SUM EIENDELER		1 087 124	915 784

1691 Sameiet Easy Living Fjellhamar Org. nr 825291342



Balanse 2023 Sameiet Easy Living Fjellhamar

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		684 324	530 198
Sum opptjent egenkapital		684 324	530 198
Sum egenkapital	7	684 324	530 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	99 326	183 948
Sum langsiktig gjeld		99 326	183 948
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 704
Leverandørgjeld		244 035	187 261
Påløpne renter		57	54
Annen kortsiktig gjeld		59 383	10 619
Sum kortsiktig gjeld		303 475	201 638
Sum gjeld		402 800	385 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 087 124	915 784

Sted: _____

Dato: _____

Anorshan Pulendran
Styreleder

Jørgen Halland-Johansen
Styremedlem

Maria Schmidt Carlsen
Styremedlem

Leon Gilinsky
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Easy Living Fjellhamar

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 39 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 107, b.nr 944 i Lørenskog kommune. Eiertomt på 3 854,4 kvm i følge Kartverket. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polise nr. 90038659.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Easy Living Fjellhamar

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Felleskostnader	1 318 344	1 318 344
3609 Leie parkering	99 000	99 000
3620 Kabel-TV/internett	210 132	188 682
3650 Innkrevde felleskostn. renter	9 316	9 275
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	79 346	106 180
Sum	1 716 138	1 721 481

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 249	5 499
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	58 500	39 000
Sum	66 749	44 499

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Fast vaktmestertjeneste	69 384	61 688
6340 Heisalarm	23 303	4 950
6341 Brannalarm	11 483	13 497
6360 Annet renhold, sanitærartikler	18 524	0
6361 Fast renhold	94 880	93 896
6362 Skadedyrutryddelse	0	4 794
6364 Matteleie	40 437	42 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	46 389	26 087
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 342	13 267
Sum	306 742	260 179

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	8 833	53 729
6525 IT utstyr	0	33 416
6540 Inventar	0	29 303
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	18 140
6552 Driftsmateriell	1 935	1 023
Sum	10 768	135 610

1691 Sameiet Easy Living Fjellhamar Org. nr. 825291342



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Easy Living Fjellhamar

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	28 000	0
6602 Vedlikehold VVS	46 250	0
6603 Vedlikehold elektro	24 509	20 952
6611 Vedlikehold heiser	5 887	23 424
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 051	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	45 138	11 668
6648 Vedlikehold dører og porter	41 936	92 583
Sum	199 771	148 627



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Easy Living Fjellhamar

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	530 198	154 126	684 324
Sum opptjent egenkapital	530 198	154 126	684 324
Sum egenkapital	530 198	154 126	684 324

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Brannvarslingsanlegg og porttelefon	Infrastruktur el-bil
Lånenummer:	16364326495	16364326487
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	6.95 %	6.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	235 000	80 000
Lånesaldo 01.01:	160 522	23 427
Avdrag i perioden:	61 196	23 427
Lånesaldo 31.12:	99 326	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364326495	1	4 384	4 384
	1	3 780	3 780
	7	3 364	23 548
	2	3 250	6 500
	7	2 457	17 199
	7	2 419	16 933
	14	1 928	26 992

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Easy Living Fjellhamar.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Easy Living Fjellhamar

Styreleder	Anorshan Pulendran (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Maria Schmidt Carlsen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Jørgen Halland-Johansen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Leon Gilinsky (sign.)	05.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Easy Living Fjellhamar

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Easy Living Fjellhamars årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: TJA16-QHSSD-HTB75-YOOL-SALJE-WMLUZI



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Easy Living Fjellhamar

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo document key: TJA16-QHSSD-HTB75-YOOL0-SALJE-WM1UZI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-08 15:15:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TJA6-CHSSD-HTB75-YOOL0-SAJJE-WMUMZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>