



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 095 630  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET OLAV KYRRES GATE 4  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		524 998	499 988
Annen driftsinntekt		14 258	15 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 256</b>	<b>515 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		33 031	22 820
Annen driftskostnad		479 343	513 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 374</b>	<b>535 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 882</b>	<b>-20 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		57	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57</b>	<b>119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 940</b>	<b>-20 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 940</b>	<b>-20 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 940	-20 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 940</b>	<b>-20 348</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 245	
Andre fordringer		91 837	68 193
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 749	164 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 749	164 452
Sum omløpsmidler		289 831	232 646
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 831</b>	<b>232 646</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		247 534	220 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 534</b>	<b>220 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 534</b>	<b>220 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 296	12 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 296</b>	<b>12 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 296</b>	<b>12 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 831</b>	<b>232 646</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 841604

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 095 630  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET OLAV KYRRES GATE 4  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 996 095 630  
BOLIGSAMEIET OLAV KYRRES GATE 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		524 998	499 988
Annen driftsinntekt		14 258	15 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 256</b>	<b>515 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		33 031	22 820
Annen driftskostnad		479 343	513 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 374</b>	<b>535 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 882</b>	<b>-20 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		57	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57</b>	<b>119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 940</b>	<b>-20 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 940</b>	<b>-20 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 940	-20 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 940</b>	<b>-20 348</b>



Organisasjonsnr: 996 095 630  
BOLIGSAMEIET OLAV KYRRES GATE 4

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Sum varige driftsmidler	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	9 245	
Andre fordringer	91 837	68 193
Sum fordringer	0	0
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	188 749	164 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	188 749	164 452
Sum omløpsmidler	289 831	232 646
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>289 831</b>	<b>232 646</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	247 534	220 594
Sum opptjent egenkapital	247 534	220 594



Sum egenkapital	247 534	220 594
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 296	12 051
Sum kortsiktig gjeld	42 296	12 051
Sum gjeld	42 296	12 051
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>289 831</b>	<b>232 646</b>



Organisasjonsnr: 996 095 630  
BOLIGSAMEIET OLAV KYRRES GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



**Note**  
3

## Lønn og ytelser

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
6

## Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
7

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap

**Note**  
5

## Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
8

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsoppgjør**

---

**Boligsameiet Olav Kyrres Gate 4  
2020**



## Resultatregnskap

### Boligsameiet Olav Kyrres Gate 4

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>					
Felleskostnader		524 998	525 000	499 988	605 000
Andre inntekter	2	14 258	15 378	15 420	26 747
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>539 256</b>	<b>540 378</b>	<b>515 408</b>	<b>631 747</b>
Personalkostnader	3	33 031	34 200	22 820	55 700
Kommunale avgifter		122 695	123 000	113 642	126 000
Vedlikehold	4	58 295	50 000	55 647	80 000
Driftskostnader	5	193 298	241 350	241 037	238 300
Honorarer	6	55 750	55 000	51 000	72 500
Forsikring		45 920	35 000	48 461	50 000
Andre kostnader	7	3 385	8 200	3 268	9 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>512 374</b>	<b>546 750</b>	<b>535 875</b>	<b>631 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 882</b>	<b>-6 372</b>	<b>-20 467</b>	<b>47</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>					
Finansinntekter	8	57	200	119	200
<b>Netto finansresultat</b>		<b>57</b>	<b>200</b>	<b>119</b>	<b>200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>26 940</b>	<b>-6 172</b>	<b>-20 348</b>	<b>247</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital		26 940	0	-20 348	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 940</b>	<b>0</b>	<b>-20 348</b>	<b>0</b>



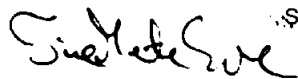
## Balanse

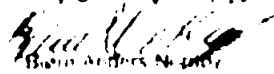
### Boligsameiet Olav Kyrres Gate 4

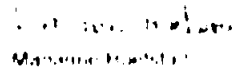
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		9 245	0
Andre fordringer		91 837	68 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	188 749	164 452
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 831</b>	<b>232 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>289 831</b>	<b>232 646</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	247 534	220 594
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 534</b>	<b>220 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 296	12 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 296</b>	<b>12 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 296</b>	<b>12 051</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>289 831</b>	<b>232 646</b>

OSLO, 31.12.2020 / 28.02.2021

Styret for Boligsameiet Olav Kyrres Gate 4

  
Torbjørn Mørte  
Styremedlem

  
Bjørn Anders Nævdal  
Styremedlem

  
Marianne Hjeltnes  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Garasje	10 258	11 378	11 420	22 747
Parkering	4 000	4 000	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>14 258</b>	<b>15 378</b>	<b>15 420</b>	<b>26 747</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Styrehonorar	30 000	30 000	20 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	3 031	4 200	2 820	5 700
<b>Sum</b>	<b>33 031</b>	<b>34 200</b>	<b>22 820</b>	<b>55 700</b>

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Vedlikehold utearealer	13 788	15 000	0	15 000
Vedlikehold bygning innv.	5 098	20 000	0	50 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	31 704	5 000	5 481	5 000
Vedlikehold VVS	5 604	5 000	40 410	5 000
Vedlikehold elektro	2 101	5 000	9 756	5 000
<b>Sum</b>	<b>58 295</b>	<b>50 000</b>	<b>55 647</b>	<b>80 000</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Strøm fellesanlegg	42 002	80 000	89 576	75 000
Renhold	32 760	37 000	37 053	32 000
Matter	4 428	0	0	5 000
Annen renovasjon	0	0	3 497	0
Skadedyrkontroll	4 874	4 850	4 725	5 000
Vaktmestertjenester	46 000	55 000	43 750	55 000
Data- Og Kontorutstyr	0	1 000	0	1 000
Porto	143	500	479	300
Kabel-TV	63 091	63 000	61 956	65 000
<b>Sum</b>	<b>193 298</b>	<b>241 350</b>	<b>241 037</b>	<b>238 300</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Revisjon	7 500	7 500	7 500	7 500
Forretningsførsel	47 500	47 500	43 500	50 000
Ekstraarbeid	750	0	0	0
Advokatbistand	0	0	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>55 750</b>	<b>55 000</b>	<b>51 000</b>	<b>72 500</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Styre- og årsmøter	0	700	695	700
Bankomkostninger	3 351	2 500	2 310	3 500
EHF-fakturagebyr	0	0	30	0
Diverse kostnader	37	5 000	234	5 000
Øreavrunding	-2	0	-2	0
<b>Sum</b>	<b>3 385</b>	<b>8 200</b>	<b>3 268</b>	<b>9 200</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Bankrenter	57	200	119	200
<b>Sum</b>	<b>57</b>	<b>200</b>	<b>119</b>	<b>200</b>

## Note 9 Kasse/bank

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
DNB 1503 63 43548	183 728	159 431
DNB Sk 1503.63.43556	5 021	5 021
<b>Sum</b>	<b>188 749</b>	<b>164 452</b>



## Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	220 594	240 942
Årets resultat	26 940	-20 348
Annen egenkapital 31.12	247 534	220 594
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>247 534</b>	<b>220 594</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Boligsameiet Olav Kyrres Gate 4

### Uttalelse om årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Olav Kyrres Gate 4 som viser et overskudd på kr 26 940,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 3. mars 2021

Moltzau Revisjon AS

*Tone M. Moltzau*

Tone Merete Moltzau

Statsautorisert revisor