



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 733 363  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LADEHAMMERV 38 AL  
Forretningsadresse: Ladehammerv 38  
7040 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		346 320	300 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 320</b>	<b>300 960</b>
<b>Kostnader</b>			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	5,6	201 781	239 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 781</b>	<b>239 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 539</b>	<b>61 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		68 914	67 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 914</b>	<b>67 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 900</b>	<b>-67 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 639</b>	<b>-6 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 639</b>	<b>-6 331</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
EIENDOM MED GRUNN	2	891 510	891 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>891 510</b>	<b>891 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>891 510</b>	<b>891 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		14 450	14 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 450</b>	<b>14 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANK	1	22 264	43 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 264</b>	<b>43 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>36 714</b>	<b>57 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>928 224</b>	<b>949 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		13 526	-62 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 526</b>	<b>-62 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>13 526</b>	<b>-62 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN DNB	4	756 607	834 982
ANDELSKAPITAL		600	600
BORETTSINNSKUDD		137 400	137 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>894 607</b>	<b>972 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>894 607</b>	<b>972 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 925	30 093
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	5	8 166	8 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>20 091</b>	<b>38 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>914 698</b>	<b>1 011 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>928 224</b>	<b>949 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 733 363  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LADEHAMMERV 38 AL  
Forretningsadresse: Ladehammerv 38  
7040 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 955 733 363  
LADEHAMMERV 38 AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		346 320	300 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 320</b>	<b>300 960</b>
<b>Kostnader</b>			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	5,6	201 781	239 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 781</b>	<b>239 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 539</b>	<b>61 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		68 914	67 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 914</b>	<b>67 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 900</b>	<b>-67 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 639</b>	<b>-6 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 639</b>	<b>-6 331</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 925	30 093
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	5	8 166	8 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>20 091</b>	<b>38 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>914 698</b>	<b>1 011 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>928 224</b>	<b>949 309</b>



Organisasjonsnr: 955 733 363  
LADEHAMMERV 38 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Ladehammerv 38 AL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ladehammerv 38 AL som viser et overskudd på kr 75 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00

Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller

E-postadresse: post@orklarevisjon.no

Org.nr: 925 180 386 MVA

Foretaksregisteret

www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren. Dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 28. april 2025  
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HOLLUND, JEKATERINA**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.04.2025 10:16:45

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## B/L LADEHAMMERVEIEN 38 A/L

### NOTER TIL REGNSKAP FOR 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

#### NOTE 1 - BANKKONTI / KASSE

POSTEN BESTÅR AV ORDINÆRT BANKINNSKUDD  
TOTAL SALDO KR. **22 264**

#### NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

EIENDOM MED GRUNN **632 385**  
REHABILITERING 2010 **259 125**

**SUM **891 510****

ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS.  
DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2024.  
DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT FAKTISK VEDLIKEHOLD I 2024 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

#### NOTE 3 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2024 **-62 113**  
ÅRETS RESULTAT **75 639**

**EGENKAPITAL 31.12.2024 **13 526****

#### NOTE 4 - PANTEGJELD

LÅN TATT OPP I APRIL 2016 MED KR. 1 422 000,- .

RENTESATS LÅN I DNB : 6,00 %

SALDO PR. 01.01.2024 **834 982**  
AVDRAG BETALT I 2024 **-78 375**

**SALDO 31.12.2024 **756 607****

#### NOTE 5 - OPPLYSNING OM LØNN ETC.

REVISJONSHONORAR ER UTBETALT MED KR. 12.000,-  
STYREHONORAR TILDIGERE ÅR AVSETING UTBETALT MED KR. 5 000,-  
STYREHONORAR ER AVSATT MED KR. 5.000,- FOR 2024 IFLG. BUDSJETT.  
ARBEIDSGIVERAVGIFT AV DETTE UTGJØR KR. 705,-



**B/L LADEHAMMERVEIEN 38 A/L**

**NOTE 6 - VEDLIKEHOLD**

ERSTATNING	-4 410
<b>SUM VEDLIKEHOLD</b>	<b>-4 410</b>

**NOTE 7 - DISPONIBLE MIDLER**

<b>DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR</b>	<b>19 360</b>
ÅRETS RESULTAT	75 639
AVDRAG LÅN	-78 375
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-2 736
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12.2024</b>	<b>16 624</b>



## BALANSE

B/L LADEHAMMERVEIEN 38 A/L

EIENDELER	NOTE	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
EIENDOM MED GRUNN	2	891 510	891 510
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>891 510</b>	<b>891 510</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		14 450	14 450
DRIFTSKONTO / KASSE	1	22 264	43 349
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	7	<b>36 714</b>	<b>57 799</b>
<b>EIENDELER</b>		<b>928 224</b>	<b>949 309</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		-13 526	62 113
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	3	<b>-13 526</b>	<b>62 113</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
LÅN DNB	4	-756 607	-834 982
ANDELSKAPITAL		-600	-600
BORETTSINNSKUDD		-137 400	-137 400
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-894 607</b>	<b>-972 982</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-11 925	-30 093
PÅLØPT STYREHONORAR	5	-5 000	-5 000
ARB.GIV.AVGIFT AV PÅLØPT STYREHONORAR		-705	-705
PÅLØPT RENTE		-2 461	-2 642
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	7	<b>-20 091</b>	<b>-38 440</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-928 224</b>	<b>-949 309</b>



## RESULTATREGNSKAP

B/L LADEHAMMERVEIEN 38 A/L

	NOTE	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023	BUDSJETT 2024
<b>INNETEKTER</b>				
FELLESKOSTNADER		346 320	300 960	346 320
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>346 320</b>	<b>300 960</b>	<b>346 320</b>
<b>UTGIFTER</b>				
VEDLIKEHOLD	6	4 410	-59 249	-15 000
REVISJONHONORAR	5	-12 000	-11 250	-11 500
REGNSKAPSHONORAR		-22 943	-22 035	-22 500
STYREHONORAR INKL. ARB.GIVERAVG.	5	-5 705	-5 705	-5 700
FORSIKRING		-17 752	-16 187	-17 000
EIENDOMSAVGIFT		-142 415	-119 902	-125 000
DIVERSE GEBYR		-5 375	-5 082	-5 000
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-201 780</b>	<b>-239 409</b>	<b>-201 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>144 540</b>	<b>61 551</b>	<b>144 620</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>				
RENTEINNETEKTER		14	39	
RENTEUTGIFTER		-68 914	-67 921	-69 000
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-68 901</b>	<b>-67 882</b>	<b>-69 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>75 639</b>	<b>-6 331</b>	<b>75 620</b>