Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 325 626
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TRINNENE SKÅREDALEN
Forretningsadresse:	c/o Vestbo avd. Haugesund Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mariana Steinsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 949	606 239
Sum inntekter		**704 949**	**606 239**
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	26 243	26 943
Annen driftskostnad	4	621 554	692 537
Sum kostnader		**647 798**	**719 480**
Driftsresultat		**57 151**	**-113 241**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		**4**	**0**
Annen rentekostnad		8 441	12 434
Sum finanskostnader		**8 441**	**12 434**
Netto finans		**8 437**	**12 434**
Ordinært resultat før skattekostnad		**48 715**	**-125 675**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**48 715**	**-125 675**
Årsresultat		**48 714**	**-125 675**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 714	125 675
Sum overføringer og disponeringer		**-48 714**	**125 675**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**33 293**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 493	0
Andre fordringer		2 640	2 520
Sum fordringer		**32 133**	**2 520**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**77 108**	**195 131**
Sum omløpsmidler		**109 242**	**197 651**
SUM EIENDELER		**142 535**	**197 651**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 168	41 454
Sum opptjent egenkapital		**90 168**	**41 454**
Sum egenkapital		**90 168**	**41 454**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 306	132 465
Øvrig langsiktig gjeld		29 306	132 465
Sum annen langsiktig gjeld		**58 612**	**264 930**
Sum langsiktig gjeld		**58 612**	**264 930**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 688	23 732
Annen kortsiktig gjeld		3 373	0
Sum kortsiktig gjeld		**23 061**	**23 732**
Sum gjeld		**52 367**	**156 197**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**142 535**	**197 651**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 454814

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 325 626
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TRINNENE SKÅREDALEN
Forretningsadresse:	c/o Vestbo avd. Haugesund Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mariana Steinsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 922 325 626
SAMEIET TRINNENE SKÅREDALEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 949	606 239
Sum inntekter		**704 949**	**606 239**
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	26 243	26 943
Annen driftskostnad	4	621 554	692 537
Sum kostnader		**647 798**	**719 480**
Driftsresultat		**57 151**	**-113 241**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		**4**	**0**
Annen rentekostnad		8 441	12 434
Sum finanskostnader		**8 441**	**12 434**
Netto finans		**8 437**	**12 434**
Ordinært resultat før skattekostnad		**48 715**	**-125 675**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**48 715**	**-125 675**
Årsresultat		**48 714**	**-125 675**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 714	125 675
Sum overføringer og disponeringer		**-48 714**	**125 675**

Organisasjonsnr: 922 325 626
SAMEIET TRINNENE SKÅREDALEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**33 293**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 493	0
Andre fordringer		2 640	2 520
Sum fordringer		**32 133**	**2 520**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**77 108**	**195 131**
Sum omløpsmidler		**109 242**	**197 651**
SUM EIENDELER		**142 535**	**197 651**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 168	41 454
Sum opptjent egenkapital		**90 168**	**41 454**
Sum egenkapital		**90 168**	**41 454**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 306	132 465
Øvrig langsiktig gjeld		29 306	132 465
Sum annen langsiktig gjeld		**58 612**	**264 930**
Sum langsiktig gjeld		**58 612**	**264 930**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 688	23 732
Annen kortsiktig gjeld		3 373	0

Sum kortsiktig gjeld	**23 061**	**23 732**
Sum gjeld	**52 367**	**156 197**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**142 535**	**197 651**

Organisasjonsnr: 922 325 626
SAMEIET TRINNENE SKÅREDALEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2024 Sameiet Trinnene Skåredalen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		562 392	468 696	562 392	562 392
TV/ Internett		106 032	99 552	103 296	107 712
Strøm		36 525	37 991	40 000	40 000
Sum inntekter		**704 949**	**606 239**	**705 688**	**710 104**
Kostnader					
Styrehonorar	2	23 000	23 000	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 243	3 243	3 243	3 300
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	0	700	1 000	1 000
Energi, strøm		188 180	200 530	210 000	200 000
Renovasjon, vann og avløp		1 277	728	6 000	6 000
Renhold		35 076	32 995	30 000	30 000
Verktøy, inventer, rekvisita		5 421	185	2 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		47 329	165 096	10 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		35 338	49 775	10 000	25 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		75 015	42 796	45 000	45 000
Avskrivninger eiendeler	4	1 148	0	0	7 000
Serviceavtaler		0	2 388	2 400	2 400
Forsikringsskadesaker		10 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		29 680	28 420	29 680	30 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		14 717	7 988	7 988	8 500
Vaktmestertjenester		0	4 288	0	0
Advokat/juridisk bistand/saksomkost		1 001	0	0	0
Telefon/datakostnader		6 493	4 800	5 000	9 000
Porto og andre forsendelseskostnader		23	346	500	100
TV/ Internett		109 983	103 971	103 296	112 000
Drivstoff		759	0	0	0
Forsikring		58 691	46 395	50 000	65 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 423	1 836	1 500	1 804
Sum kostnader		**647 798**	**719 480**	**540 607**	**599 104**
Driftsresultat		**57 151**	**-113 241**	**165 081**	**111 000**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4	0	0	0
Rentekostnader		8 441	12 434	8 000	3 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**8 437**	**12 434**	**8 000**	**3 000**
Årets resultat		**48 714**	**-125 675**	**157 081**	**108 000**
Overført til/fra annen egenkapital		-48 714	125 675	0	0

2267 Sameiet Trinnene Skåredalen, org.nr. 922325626

Årsregnskap 2024 Sameiet Trinnene Skåredalen

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre eiendeler	4	33 293	0
Sum anleggsmidler		**33 293**	**0**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		2 640	2 520
Andre fordringer		29 493	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		57 089	185 376
Innestående andre bankkonti		20 019	9 755
Sum omløpsmidler		**109 242**	**197 651**
SUM EIENDELER		**142 535**	**197 651**

2267 Sameiet Trinnene Skåredalen, org.nr. 922325626

Årsregnskap 2024 Sameiet Trinnene Skåredalen

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		41 454	167 129
Årets resultat		48 714	-125 675
Sum opptjent egenkapital		**90 168**	**41 454**
Gjeld			
Avsettninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	29 306	132 465
Sum langsiktig gjeld		**29 306**	**132 465**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 373	0
Leverandørgjeld		19 688	23 732
Sum kortsiktig gjeld		**23 061**	**23 732**
Sum gjeld		**52 367**	**156 197**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**142 535**	**197 651**

Sameiet Trinnene Skåredalen, 31.12.2024

Mariana Steinsund	Sven Ytreland	Kjersti Moldesæter
Styreleder	Medlem	Medlem

2267 Sameiet Trinnene Skåredalen, org.nr. 922325626

Noter 2024 Sameiet Trinnene Skåredalen

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	**173 919**	**359 216**
Årets resultat	48 714	-125 675
Tilbakeføring avskrivninger	1 148	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-34 441	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-103 159	-59 622
B. Årets endringer disponible midler	**-87 738**	**-185 297**
C. Disponible midler pr 31.12	**86 181**	**173 919**
Avstemming		
Omløpsmidler	109 242	197 651
Kortsiktig gjeld	23 061	23 732
Disponible midler pr. 31.12	**86 181**	**173 919**

2267 Sameiet Trinnene Skåredalen, org.nr. 922325626

Noter 2024 Sameiet Trinnene Skåredalen

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.
Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer
Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.
Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilllegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger
Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeninngsprinsippet.

Disponible midler
Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap
B. Endring i disponible midler
C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	23 000	23 000
Sum	**23 000**	**23 000**

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.
Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243
5995 Andre sosiale kostnader	0	700
Sum	**3 243**	**3 943**

2267 Sameiet Trinnene Skåredalen, org.nr. 922325626

Noter 2024 Sameiet Trinnene Skåredalen

Note 4 - Eiendeler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	34 441
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 441
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 148
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 293
Årets avskrivninger :	1 148
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**Haugesund Sparebank**
Lånenummer:	**32408431580**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.80 %
Beregnet innfridd:	06.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	132 465
Avdrag i perioden:	103 159
Lånesaldo 31.12:	**29 306**

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408431580	2	2 399	4 798
	2	2 192	4 384
	2	2 119	4 238
	2	2 042	4 084
	2	1 914	3 828
	2	1 837	3 674
	2	1 762	3 524
	2	1 558	3 116

Resultat og balanse med noter for Sameiet Trinnene Skåredalen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Trinnene Skåredalen

Styreleder	Mariana Steinsund (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Sven Ytreland (sign.)	04.02.2025
Styremedlem	Kjersti Moldesæter (sign.)	06.02.2025