



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 286 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Abacus Økonomitjenester AS  
Storgata 2  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Aars-Rynning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Arkitektkostnader	1	550 000	0
Annen driftskostnad		220 038	168 742
Sum kostnader		770 038	168 742
Driftsresultat		-770 038	-168 742
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 508	1 466
Sum finansinntekter		42 508	1 466
Annen rentekostnad		292 122	191 624
Sum finanskostnader		292 122	191 624
Netto finans		-249 614	-190 158
Resultat før skattekostnad		-1 019 652	-358 900
Årsresultat		-1 019 652	-358 900



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utviklingsprosjekt	1	1 527 647	622 919
Sum varer		1 527 647	622 919
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 524 576	2 823 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 576	2 823 258
Sum omløpsmidler		3 052 223	3 446 177
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 052 223</b>	<b>3 446 177</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 667 618	1 647 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 667 618</b>	<b>-1 647 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 167 618</b>	<b>-147 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396 559	62 983
Annen kortsiktig gjeld		823 282	531 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 219 841</b>	<b>594 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 219 841</b>	<b>3 594 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 052 223</b>	<b>3 446 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 286 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Abacus Økonomitjenester AS  
Storgata 2  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Aars-Rynning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 286 015  
SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Arkitektkostnader	1	550 000	0
Annen driftskostnad		220 038	168 742
Sum kostnader		770 038	168 742
<b>Driftsresultat</b>		-770 038	-168 742
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 508	1 466
Sum finansinntekter		42 508	1 466
Annen rentekostnad		292 122	191 624
Sum finanskostnader		292 122	191 624
<b>Netto finans</b>		-249 614	-190 158
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-1 019 652	-358 900
<b>Årsresultat</b>		-1 019 652	-358 900





<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	396 559	62 983
Annen kortsiktig gjeld	823 282	531 160
Sum kortsiktig gjeld	1 219 841	594 143
Sum gjeld	4 219 841	3 594 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 052 223	3 446 177



Organisasjonsnr: 916 286 015  
SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Utviklingsprosjekt I samsvar med selskapets formål aktiveres det løpende utviklingsutgifter tilknyttet regulering av Sagtomta. Det foretas en vurdering ved årsskiftet i hvilken grad kostnadene ansees mulig å viderefakturere når prosjekter er ferdig regulert og kan realiseres. For den del er usikkerhet for om kan faktureres på et senere tidspunkt, så velges det å nedskrive aktivering. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS**  
916286015  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS  
916 286 015

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Arkitektkostnader	1	550 000	0
Annen driftskostnad		220 038	168 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>770 038</b>	<b>168 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-770 038</b>	<b>-168 742</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		42 508	1 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 508</b>	<b>1 466</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		292 122	191 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 122</b>	<b>191 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 614</b>	<b>-190 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 019 652</b>	<b>-358 900</b>



SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS  
916 286 015

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utviklingsprosjekt	1	1 527 647	622 919
<b>Sum varer</b>		<b>1 527 647</b>	<b>622 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 524 576	2 823 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 524 576</b>	<b>2 823 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 052 223</b>	<b>3 446 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 052 223</b>	<b>3 446 177</b>



SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS  
916 286 015

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 667 618	1 647 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 667 618</b>	<b>-1 647 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 167 618</b>	<b>-147 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396 559	62 983
Annen kortsiktig gjeld		823 282	531 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 219 841</b>	<b>594 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 219 841</b>	<b>3 594 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 052 223</b>	<b>3 446 177</b>

MYSEN, 05.05.2025

Jacob Aars-Rynning  
styrets leder / daglig leder

Anders Gimmingsrud  
styremedlem

Glenn Malcolm Haglund  
styremedlem

Odd Edvard Lund  
styremedlem

Per Atle Tufte  
styremedlem

Ola Mæhlum  
styremedlem



SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS  
916 286 015

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Utviklingsprosjekt

I samsvar med selskapets formål aktiveres det løpende utviklingsutgifter tilknyttet regulering av Sagtomta.

Det foretas en vurdering ved årsskiftet i hvilken grad kostnadene ansees mulig å viderefakturere når prosjekter er ferdig regulert og kan realiseres. For den del er usikkerhet for om kan faktureres på et senere tidspunkt, så velges det å nedskrive aktivering.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Utviklingsutgifter

	2024	2023
Anskaffelseskostnader arkitektutgifter	2 307 748	853 020
Bokført verdi	1 527 647	622 919

I 2024 er det kostnadsført nedskrivning med kr 550.000 som er vist som arkitektkostnader.

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bane Nor Eiendom AS	500	33,33	Ordinære
Eidsberg Sparebank	500	33,33	Ordinære
Indre Østfold Eiendom AS	500	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100</b>	



SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS  
916 286 015

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	-1 647 966	-147 966
Årsresultat	0	-1 019 652	-1 019 652
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-2 667 618</b>	<b>-1 167 618</b>

### Mer om egenkapital

Bokført aksjekapital er tapt. Selskapet evner å betale sine løpende kortsiktige forpliktelser etter hvert som de forfaller. Aktivitetsnivået i 2025 antas å være innenfor kontantbeholdningen. Med grunnlag i at lån til eierne (se note 4) forfaller i 2030 mener styret det ikke er usikkerhet om fortsatt drift.

## Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

De tre aksjonærene eller deres nærstående har gitt lån til selskapet med til sammen kr 3 000 000. Lånene forfaller i sin helhet i 2030.

	Org.nr	Saldo
Eidsberg Sparebank	937 884 494	1 000 000
Indre Østfold kommune	920 123 899	1 000 000
Bane Nor Eiendom AS	980 374 505	1 000 000

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS**

916286015

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS  
916 286 015

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Arkitektkostnader	1	550 000	0
Annen driftskostnad		220 038	168 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>770 038</b>	<b>168 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-770 038</b>	<b>-168 742</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		42 508	1 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 508</b>	<b>1 466</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		292 122	191 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 122</b>	<b>191 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 614</b>	<b>-190 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 019 652</b>	<b>-358 900</b>



SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS  
916 286 015

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utviklingsprosjekt	1	1 527 647	622 919
<b>Sum varer</b>		<b>1 527 647</b>	<b>622 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 524 576	2 823 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 524 576</b>	<b>2 823 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 052 223</b>	<b>3 446 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 052 223</b>	<b>3 446 177</b>



SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS  
916 286 015

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 667 618	1 647 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 667 618</b>	<b>-1 647 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 167 618</b>	<b>-147 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396 559	62 983
Annen kortsiktig gjeld		823 282	531 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 219 841</b>	<b>594 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 219 841</b>	<b>3 594 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 052 223</b>	<b>3 446 177</b>

MYSEN, 05.05.2025

Jacob Aars-Rynning  
styrets leder / daglig leder

Anders Gimmingsrud  
styremedlem

Glenn Malcolm Haglund  
styremedlem

Odd Edvard Lund  
styremedlem

Per Atle Tufte  
styremedlem

Ola Mæhlum  
styremedlem



SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS  
916 286 015

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Utviklingsprosjekt

I samsvar med selskapets formål aktiveres det løpende utviklingsutgifter tilknyttet regulering av Sagtomta.

Det foretas en vurdering ved årsskiftet i hvilken grad kostnadene ansees mulig å viderefakturere når prosjekter er ferdig regulert og kan realiseres. For den del er usikkerhet for om kan faktureres på et senere tidspunkt, så velges det å nedskrive aktivering.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Utviklingsutgifter

	2024	2023
Anskaffelseskostnader arkitektutgifter	2 307 748	853 020
Bokført verdi	1 527 647	622 919

I 2024 er det kostnadsført nedskrivning med kr 550.000 som er vist som arkitektkostnader.

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bane Nor Eiendom AS	500	33,33	Ordinære
Eidsberg Sparebank	500	33,33	Ordinære
Indre Østfold Eiendom AS	500	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100</b>	



SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS  
916 286 015

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	-1 647 966	-147 966
Årsresultat	0	-1 019 652	-1 019 652
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-2 667 618</b>	<b>-1 167 618</b>

### Mer om egenkapital

Bokført aksjekapital er tapt. Selskapet evner å betale sine løpende kortsiktige forpliktelser etter hvert som de forfaller. Aktivitetsnivået i 2025 antas å være innenfor kontantbeholdningen. Med grunnlag i at lån til eierne (se note 4) forfaller i 2030 mener styret det ikke er usikkerhet om fortsatt drift.

## Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

De tre aksjonærene eller deres nærstående har gitt lån til selskapet med til sammen kr 3 000 000. Lånene forfaller i sin helhet i 2030.

	Org.nr	Saldo
Eidsberg Sparebank	937 884 494	1 000 000
Indre Østfold kommune	920 123 899	1 000 000
Bane Nor Eiendom AS	980 374 505	1 000 000

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Sagtomta Mysen utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagtomta Mysen utvikling AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Smaalenene  
revisjon AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

*digitalt signert*

Håvard W. Løken  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MIQYC-TEPVK-UTDIS-0327A-11MQA-54615



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løken, Håvard Waage

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-399519

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-05 12:38:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MIQYC-TEPVK-UTDIS-0327A-11MQA-5A6I5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.