



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 950 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN 89 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 279 241	16 469 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 279 241</b>	<b>16 469 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 407 576	2 114 823
Annen driftskostnad	2	4 905 376	2 381 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 312 952</b>	<b>4 496 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 966 289</b>	<b>11 972 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 133	1 425 541
Annen finansinntekt			2 083 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 005 555	801 965
Annen rentekostnad		13 164	4 429 056
Annen finanskostnad		3 602	6 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-993 188</b>	<b>-1 728 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 973 101</b>	<b>10 244 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 535 474	2 253 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 437 627</b>	<b>7 990 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 437 627</b>	<b>7 990 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 437 627</b>	<b>7 990 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		5 380 426	
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 201	7 990 573



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 437 627	7 990 573



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	94 488 968	95 586 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	619 502	766 145
Sum varige driftsmidler		95 108 470	96 352 330
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		95 108 470	96 352 330
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 518	268 001
Andre fordringer		111 474	570 054
Sum fordringer		166 991	838 054
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 969	798 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 969	798 731
Sum omløpsmidler		625 960	1 636 786
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 734 430</b>	<b>97 989 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 112 100	1 112 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 112 100</b>	<b>1 112 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	45 418 152	45 360 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 418 152</b>	<b>45 360 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 530 252</b>	<b>46 473 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 285 527	5 267 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 285 527</b>	<b>5 267 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		34 376 017	43 390 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 376 017</b>	<b>43 390 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 587	370 938
Betalbar skatt	3		865 964
Kortsiktig konserngjeld		6 897 982	
Annen kortsiktig gjeld		2 320 066	1 620 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 542 634</b>	<b>2 857 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 204 178</b>	<b>51 516 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 734 430</b>	<b>97 989 115</b>



Til generalforsamlingen i Karihaugveien 89 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Karihaugveien 89 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Karihaugveien 89 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-03-25 15:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# ÅRSREGNSKAP

**2020**

**KARIHAUGVEIEN 89 AS**

Organisasjonsnr.: 976950852



## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		15 279 241	16 469 022
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 708 239</u>	<u>-2 115 344</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>13 571 002</u></b>	<b><u>14 353 678</u></b>
Rehabiliteringskostnad		-2 504 378	-4 000
Annen driftskostnad	2	-692 759	-262 021
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-2 407 576</u>	<u>-2 114 823</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>7 966 289</u></b>	<b><u>11 972 835</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		29 133	1 425 541
Annen finansinntekt		0	2 083 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 005 555	-801 965
Annen rentekostnad		-13 164	-4 429 056
Annen finanskostnad		<u>-3 602</u>	<u>-6 149</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-993 188</u></b>	<b><u>-1 728 263</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>6 973 101</u></b>	<b><u>10 244 571</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 535 474</u>	<u>-2 253 998</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>5 437 627</u></b>	<b><u>7 990 573</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		57 201	7 990 573
Avgitt konsernbidrag		<u>5 380 426</u>	<u>0</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>5 437 627</u></b>	<b><u>7 990 573</u></b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1,6	10 439 637	10 439 637
Bygninger	1,6	84 049 331	85 146 547
Inventar	1	<u>619 502</u>	<u>766 145</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>95 108 470</u></b>	<b><u>96 352 330</u></b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>95 108 470</u></b>	<b><u>96 352 330</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		55 518	268 001
Andre fordringer		<u>111 474</u>	<u>570 054</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>166 991</u></b>	<b><u>838 054</u></b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>458 969</u>	<u>798 731</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b><u>458 969</u></b>	<b><u>798 731</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>625 960</u></b>	<b><u>1 636 786</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>95 734 430</u></b>	<b><u>97 989 115</u></b>

**KARIHAUGVEIEN 89 AS**

side 2



## Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	<u>1 112 100</u>	<u>1 112 100</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 112 100</u></b>	<b><u>1 112 100</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>45 418 152</u>	<u>45 360 951</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>45 418 152</u></b>	<b><u>45 360 951</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>46 530 252</u></b>	<b><u>46 473 051</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	<u>5 285 527</u>	<u>5 267 609</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b><u>5 285 527</u></b>	<b><u>5 267 609</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>34 376 017</u>	<u>43 390 856</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>34 376 017</u></b>	<b><u>43 390 856</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		324 587	370 938
Betalbar skatt	3	0	865 964
Forskudd fra kunder		942 838	633 291
Gjeld til foretak i samme konsern		6 897 982	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 377 228</u>	<u>987 407</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>9 542 634</u></b>	<b><u>2 857 599</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>49 204 178</u></b>	<b><u>51 516 064</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>95 734 430</u></b>	<b><u>97 989 115</u></b>

Oslo 31.12.2020 / 25.03.2021

Sigurd Borden Stray  
styreformann

Jon Rasmus Aurdal  
styremedlem

Børre Vegard Skjolden  
styremedlem

**KARIHAUGVEIEN 89 AS**

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## KARIHAUGVEIEN 89 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Tomt	Bygning	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	10 439 637	112 751 877	1 087 005	124 278 519
+ tilgang i året	0	1 163 716	0	1 163 716
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	10 439 637	113 915 593	1 087 005	125 442 235
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	27 605 331	320 859	27 926 190
+ årets ordinære avskrivninger	0	2 260 933	146 643	2 407 576
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	29 866 264	467 502	30 333 766
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	10 439 637	84 049 331	619 502	95 108 470
% ordinære avskrivninger	0%	2%	10-20%	

#### Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	1 800
	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## KARIHAUGVEIEN 89 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserver	24 047 903	23 943 676	
Utestående fordringer	(22 780)	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>24 025 123</u>	<u>23 943 676</u>	81 447
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>5 285 527</u>	<u>5 267 609</u>	17 918
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>5 285 527</u>	<u>5 267 609</u>	
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	

#### **Betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	6 973 101	10 244 571	
Permanente forskjeller	6 328	869	
Konsernbidrag	(6 897 982)	0	
Endring midlertidige forskjeller	(81 447)	(6 309 241)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>3 936 199</u>	

#### **Skattekostnad**

Årets betalbare skatt	0	865 964	
Skatteeffekt av mottatt/avgitt konsernbidrag	1 517 556	0	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	17 918	1 388 034	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>1 535 474</u>	<u>2 253 998</u>	



## KARIHAUGVEIEN 89 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	33 700	33	1 112 100

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Karihaugveien 89 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 112 100	45 360 951	46 473 051
Årets resultat		5 437 627	5 437 627
Avgitt konsernbidrag		-5 380 426	-5 380 426
Egenkapital 31.12.	1 112 100	45 418 152	46 530 252

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 94.488.968 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aurdal, Jon Rasmus	BANKID	2021-03-25 21:51
Skjolden, Børre Vegard	BANKID	2021-03-25 15:55
Stray, Sigurd Borden	BANKID_MOBILE	2021-03-25 14:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.