



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 184 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAMPELAND BUTIKKEIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 948	21 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 948</b>	<b>21 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 948</b>	<b>-21 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 706 578	1 515 366
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		792 878	431 517
Annen renteinntekt		1 004	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 500 460</b>	<b>1 946 883</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 705 210	1 329 343
Annen rentekostnad		142 369	71 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 847 579</b>	<b>1 401 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 120</b>	<b>545 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-372 068</b>	<b>524 166</b>
Skattekostnad på resultat	2		115 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-372 068</b>	<b>408 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-372 068</b>	<b>408 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-372 068</b>	<b>408 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-372 068</b>	<b>408 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-274 258
Avsatt til annen egenkapital		-372 068	683 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-372 068</b>	<b>408 849</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	26 633 811	26 633 811
Lån til foretak i samme konsern	4	10 925 455	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 559 266</b>	<b>26 633 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 559 266</b>	<b>26 633 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	4, 4	1 706 578	9 053 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 706 578</b>	<b>9 053 047</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 706 578</b>	<b>9 053 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 265 844</b>	<b>35 686 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	869 040	1 241 108
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 040</b>	<b>1 241 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>969 040</b>	<b>1 341 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	38 296 804	31 356 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 296 804</b>	<b>31 356 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 296 804</b>	<b>31 356 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 406
Betalbar skatt	2		115 317
Kortsiktig konserngjeld			1 591 408
Annen kortsiktig gjeld			1 261 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 989 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 296 804</b>	<b>34 345 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 265 844</b>	<b>35 686 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 184 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAMPELAND BUTIKKEIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Organisasjonsnr: 822 184 162  
LAMPELAND BUTIKKEIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 948	21 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 948</b>	<b>21 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 948</b>	<b>-21 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 706 578	1 515 366
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		792 878	431 517
Annen renteinntekt		1 004	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 500 460</b>	<b>1 946 883</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 705 210	1 329 343
Annen rentekostnad		142 369	71 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 847 579</b>	<b>1 401 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 120</b>	<b>545 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-372 068</b>	<b>524 166</b>
Skattekostnad på resultat	2		115 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-372 068</b>	<b>408 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-372 068</b>	<b>408 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-372 068</b>	<b>408 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-372 068</b>	<b>408 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-274 258
Avsatt til annen egenkapital		-372 068	683 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-372 068</b>	<b>408 849</b>



Organisasjonsnr: 822 184 162  
LAMPELAND BUTIKKEIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 26 633 811 26 633 811

Lån til foretak i samme  
konsern 4 10 925 455

Sum finansielle  
anleggsmidler 37 559 266 26 633 811

Sum anleggsmidler 37 559 266 26 633 811

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Konsernfordringer 4, 4 1 706 578 9 053 047

Sum fordringer 1 706 578 9 053 047

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4

Sum omløpsmidler 1 706 578 9 053 047

SUM EIENDELER 39 265 844 35 686 858

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 869 040 1 241 108

Udekket tap 6

Sum opptjent egenkapital 869 040 1 241 108

Sum egenkapital 6 969 040 1 341 108

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	38 296 804	31 356 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 296 804</b>	<b>31 356 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 296 804</b>	<b>31 356 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 406
Betalbar skatt	2		115 317
Kortsiktig konserngjeld			1 591 408
Annen kortsiktig gjeld			1 261 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 989 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 296 804</b>	<b>34 345 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 265 844</b>	<b>35 686 858</b>



Organisasjonsnr: 822 184 162  
LAMPELAND BUTIKKEIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen Lampeland Butikkeiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lampeland Butikkeiendom Holding AS som viser et underskudd på kr 372 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: ILB17-105FV-21X25-0Q07N-USQGV-P4W3H



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.14.xxx.xxx

2024-08-10 12:40:01 UTC



### Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.14.xxx.xxx

2024-08-10 12:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ILB12-I05FY-21X25-0C07N-USQGV-P4W3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Lampeland Butikkeiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 822 184 162



### RESULTATREGNSKAP

#### LAMPELAND BUTIKKEIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		24 948	21 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 948</b>	<b>21 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 948</b>	<b>-21 406</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 706 578	1 515 366
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		792 878	431 517
Annen renteinntekt		1 004	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 705 210	1 329 343
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	71 969
Annen rentekostnad		142 369	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-347 120</b>	<b>545 572</b>
Resultat før skattekostnad		-372 068	524 166
Skattekostnad på resultat	2	0	115 317
<b>Årsresultat</b>		<b>-372 068</b>	<b>408 849</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-274 258
Avsatt til annen egenkapital		-372 068	683 107
<b>Sum overføringer</b>		<b>-372 068</b>	<b>408 849</b>



### BALANSE

#### LAMPELAND BUTIKKEIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	26 633 811	26 633 811
Lån til foretak i samme konsern	4	10 925 455	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 559 266</b>	<b>26 633 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 559 266</b>	<b>26 633 811</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	1 706 578	9 053 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 706 578</b>	<b>9 053 047</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 706 578</b>	<b>9 053 047</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 265 844</b>	<b>35 686 858</b>



## BALANSE

### LAMPELAND BUTIKKEIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	869 040	1 241 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 040</b>	<b>1 241 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>969 040</b>	<b>1 341 108</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	38 296 804	31 356 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 296 804</b>	<b>31 356 157</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	21 406
Betalbar skatt	2	0	115 317
Konserngjeld		0	1 591 408
Annen kortsiktig gjeld		0	1 261 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 989 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 296 804</b>	<b>34 345 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 265 844</b>	<b>35 686 858</b>

Oslo, 08.08.2024

Styret i Lampeland Butikkeiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Thor Wiig  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen er Ragde Eiendom AS og har forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	115 317
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>115 317</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-372 068	524 165
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-372 068</b>	<b>524 165</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-372 068	0	372 068
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	372 068	0	-372 068
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Investering i datterselskaper

	Stemme- /eierandel	Resultat 2023	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Lampeland Butikkeiendom AS	100,0%	1 324 815	7 972 935	26 633 811
<b>Sum</b>				<b>26 633 811</b>

Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene.

Morselskapets kredittinstitusjon har pant i aksjene.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	10 925 455	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 632 033	9 053 047
<b>Sum</b>	<b>23 557 487</b>	<b>9 053 047</b>
<b>Gjeld</b>		



Lån fra foretak i samme konsern	38 296 804	31 356 157
<b>Sum</b>	<b>38 296 804</b>	<b>31 356 157</b>

Langsiktig konserngjeld er til konsernspissen Ragde Eiendom AS med kr 36 797 536 og til søsterselskapet Skogryggveien 18 AS med kr 1 499 269, langsiktig konsernfordring er mot datterselskapet Lampeland Butikkeiendom AS med kr 9 790 870 og konsernkontofordring mot Ragde Eiendom AS med kr 1 134 585, fordring og gjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LAMPELAND BUTIKKEIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 241 108	1 341 108
Årets resultat før mottatt konsernbidrag				-2 078 646	-2 078 646
Konsernbidrag mottatt				1 706 578	1 706 578
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>869 040</b>	<b>969 040</b>