



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 419 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR ESTATE GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonathan Zürcher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5		
Annen driftskostnad	4	346 800	
Sum kostnader		346 800	
Driftsresultat		-346 800	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 800	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 800	0
Årsresultat		-346 800	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 800	
Totalresultat		-346 800	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-346 800	
Sum overføringer og disponeringer		-346 800	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		39 000	
Sum finansielle anleggsmidler		39 000	
Sum anleggsmidler		39 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 625	
Konsernfordringer		1 350 000	
Sum fordringer		1 390 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 737	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 737	
Sum omløpsmidler		1 396 362	0
SUM EIENDELER		1 435 362	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	1 494 430	
Sum innskutt egenkapital		1 524 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	6	346 800	
Sum opptjent egenkapital		-346 800	
Sum egenkapital	6	1 177 630	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 060	
Kortsiktig konserngjeld		42 672	
Sum kortsiktig gjeld		257 732	
Sum gjeld		257 732	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 435 362	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810353

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 419 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR ESTATE GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Korniveien 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonathan Zürcher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 419 168
NOR ESTATE GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5		
Annen driftskostnad	4	346 800	
Sum kostnader		346 800	
Driftsresultat		-346 800	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 800	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 800	0
Årsresultat		-346 800	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 800	
Totalresultat		-346 800	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-346 800	
Sum overføringer og disponeringer		-346 800	



Organisasjonsnr: 925 419 168
NOR ESTATE GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		39 000	
Sum finansielle anleggsmidler		39 000	
Sum anleggsmidler		39 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 625	
Konsernfordringer		1 350 000	
Sum fordringer		1 390 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 737	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 737	
Sum omløpsmidler		1 396 362	0
SUM EIENDELER		1 435 362	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	1 494 430	
Sum innskutt egenkapital		1 524 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	6	346 800	
Sum opptjent egenkapital		-346 800	
Sum egenkapital	6	1 177 630	0



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	215 060	
Kortsiktig konserngjeld	42 672	
Sum kortsiktig gjeld	257 732	
Sum gjeld	257 732	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 435 362	0



Organisasjonsnr: 925 419 168
NOR ESTATE GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap
for Nor Estate Gruppen AS**

2020

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av **ProAcc**



RESULTATREGNSKAP

NOR ESTATE GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad	4	346 800
Sum driftskostnader		346 800
Driftsresultat		-346 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 800
Ordinært resultat		-346 800
Årsresultat		-346 800
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	6	346 800
Sum overføringer		-346 800



BALANSE

NOR ESTATE GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap		39 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 000
Sum anleggsmidler		39 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		40 625
Konsernfordringer		1 350 000
Sum fordringer		1 390 625
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 737
Sum omløpsmidler		1 396 362
Sum eiendeler		1 435 362



BALANSE

NOR ESTATE GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 494 430
Sum innskutt egenkapital		1 524 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	6	-346 800
Sum opptjent egenkapital		-346 800
Sum egenkapital	6	1 177 630
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		215 060
Konserngjeld		42 672
Sum kortsiktig gjeld		257 732
Sum gjeld		257 732
Sum egenkapital og gjeld		1 435 362

Barkåker, 19.08.2021
Styret i Nor Estate Gruppen AS

Jonathan Zürcher
styreleder/daglig leder

Tina Marie Johansen Øhlschlägel
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-346 800	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-346 800	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-346 800	0	346 800
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	346 800	0	-346 800
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOR ESTATE GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,0	40 000
Sum	40 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vision Consult AS	25 500	63,8	63,8
Aker Bygg AS	10 000	25,0	25,0
Tina Marie Johansen Øhlschlägel	4 500	11,3	11,3
Totalt antall aksjer	40 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
-------------	-------------	-----------------

Utarbeidet av **ProAcc**



Tina Marie Johansen Øhlschlägel	styremedlem	4 500
Jonathan Zürcher	styreleder/daglig leder	25 500
Totalt antall aksjer		30 000

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har således ikke etablert dette.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Vedt. ikke reg EK forhøyelse	Annen innskudd egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	0	0		0	0
Årets resultat				-346 800	-346 800
Stiftelse av selskapet	30 000	0	-5 570		24 430
Vedtatt ikke reg kapital forhøyelse		1 500 000			
Pr 31.12.2020	30 000	1 500 000	-5 570	-346 800	1 177 630

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 0 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -346 800 etter skatt. 2020 er etableringsåret og selskapet er primært et holdingsselskap. Selskapet jobber videre med utvikling av selskapet og ser positivt på fremtidig drift.

Men selskapet er som mange andre selskaper påvirket av Korona-krisen og utviklingen i samfunnet pga av dette. Risiko for fortsatt drift avhenger av utviklingen fremover og hvilke grep som blir tatt av Regjering og Storting. Dersom utviklingen forblir negativ i lang tid vil det være risiko for fortsatt drift av selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.